



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 478 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA FEM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	261 500
Annen driftsinntekt		499 001	582 890
Sum inntekter		775 001	844 390
Kostnader			
Varekostnad		43 987	75 686
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 684	235 130
Annen driftskostnad		153 854	117 495
Sum kostnader		463 525	428 311
Driftsresultat		311 476	416 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	130
Sum finansinntekter		5	130
Annen rentekostnad		193 289	210 561
Sum finanskostnader		193 289	210 561
Netto finans		-193 284	-210 431
Ordinært resultat før skattekostnad		118 193	205 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 769	45 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 424	160 430
Årsresultat		89 424	160 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 424	160 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			84 188
Overføringer annen egenkapital	3	89 424	76 242
Sum overføringer og disponeringer		89 424	160 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 395 242	6 557 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 611	312 581
Sum varige driftsmidler		6 625 853	6 869 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 573	63 573
Sum finansielle anleggsmidler		63 573	63 573
Sum anleggsmidler		6 689 426	6 933 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 164	
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		52 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 427	5 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 427	5 865
Sum omløpsmidler		194 590	5 865
SUM EIENDELER		6 884 016	6 939 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 666	76 242
Sum opptjent egenkapital		165 666	76 242
Sum egenkapital		190 096	100 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 481
Sum avsetninger for forpliktelser			7 481
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 561 723	6 760 798
Sum annen langsiktig gjeld		6 561 723	6 760 798
Sum langsiktig gjeld		6 561 723	6 768 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 874	-13 796
Betalbar skatt	2	36 250	45 910
Skyldig offentlige avgifter		9 991	3 258
Annen kortsiktig gjeld		40 083	34 860
Sum kortsiktig gjeld		132 198	70 232
Sum gjeld		6 693 921	6 838 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 016	6 939 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534804

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 478 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA FEM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	261 500
Annen driftsinntekt		499 001	582 890
Sum inntekter		775 001	844 390
Kostnader			
Varekostnad		43 987	75 686
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 684	235 130
Annen driftskostnad		153 854	117 495
Sum kostnader		463 525	428 311
Driftsresultat		311 476	416 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	130
Sum finansinntekter		5	130
Annen rentekostnad		193 289	210 561
Sum finanskostnader		193 289	210 561
Netto finans		-193 284	-210 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 769	45 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 424	160 430
Årsresultat		89 424	160 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 424	160 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			84 188
Overføringer annen egenkapital	3	89 424	76 242
Sum overføringer og disponeringer		89 424	160 430



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 395 242	6 557 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 611	312 581
Sum varige driftsmidler		6 625 853	6 869 745

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	63 573	63 573
Sum finansielle anleggsmidler		63 573	63 573

Sum anleggsmidler		6 689 426	6 933 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 164	
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		52 164	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 427	5 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 427	5 865

Sum omløpsmidler		194 590	5 865
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		6 884 016	6 939 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 666	76 242
Sum opptjent egenkapital		165 666	76 242
Sum egenkapital		190 096	100 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 481
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 481
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 561 723	6 760 798
Sum annen langsiktig gjeld		6 561 723	6 760 798
Sum langsiktig gjeld		6 561 723	6 768 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 874	-13 796
Betalbar skatt	2	36 250	45 910
Skyldig offentlige avgifter		9 991	3 258
Annen kortsiktig gjeld		40 083	34 860
Sum kortsiktig gjeld		132 198	70 232
Sum gjeld		6 693 921	6 838 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 016	6 939 182



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kartheia Fem AS**

Organisasjonsnr. 818478992

Utarbeidet av:

It Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tordenskjolds gate 11
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727



Kartheia Fem AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		276 000	261 500
Annen driftsinntekt		499 001	582 890
Sum driftsinntekter		775 001	844 390
Driftskostnader			
Varekostnad		43 987	75 686
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 684	235 130
Annen driftskostnad		153 854	117 495
Sum driftskostnader		463 525	428 311
DRIFTSRESULTAT		311 476	416 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	130
Sum finansinntekter		5	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 289	210 561
Sum finanskostnader		193 289	210 561
NETTO FINANSPOSTER		(193 284)	(210 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 193	205 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 769	45 218
ORDINÆRT RESULTAT		89 424	160 430
ÅRSRESULTAT		89 424	160 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	89 424	76 242
Fremføring av udekket tap		0	84 188
SUM OVERF. OG DISP.		89 424	160 430



Kartheia Fem AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 395 242	6 557 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 611	312 581
Sum varige driftsmidler		6 625 853	6 869 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 573	63 573
Sum finansielle anleggsmidler		63 573	63 573
SUM ANLEGGSMIDLER		6 689 426	6 933 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 164	0
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		52 164	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 427	5 865
SUM OMLØPSMIDLER		194 590	5 865
SUM EIENDELER		6 884 016	6 939 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 666	76 242
Sum opptjent egenkapital		165 666	76 242
SUM EGENKAPITAL		190 096	100 672



Kartheia Fem AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	7 481
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 481
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 561 723	6 760 798
Sum annen langsiktig gjeld		6 561 723	6 760 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 561 723	6 768 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 874	(13 796)
Betalbar skatt	2	36 250	45 910
Skyldig offentlige avgifter		9 991	3 258
Annen kortsiktig gjeld		40 083	34 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 198	70 232
SUM GJELD		6 693 921	6 838 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 016	6 939 182

Underskrifter

Peter Hamre
(elektronisk signert)

Joachim Nygaard
(elektronisk signert)



Kartheia Fem AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Eiendeler best til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelets kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe anleggsmiddelet tilbake til standarden ved vårt kjøp. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmidler ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av fordringene totalt sett. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Eiendom og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 881 008	496 864	7 377 872
+ Tilgang	0	21 792	21 792
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 881 008	518 656	7 399 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	323 844	184 283	508 127
+ Ordinære avskrivninger	161 922	103 762	265 684
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	485 766	288 045	773 811
Balanseført verdi pr 31/12	6 395 242	230 611	6 625 853
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-33	

Noter for Kartheia Fem AS

Organisasjonsnr. 818478992



Kartheia Fem AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 193
+ Permanente og andre forskjeller	4 178
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 403
= Inntekt	164 774

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 250
= Sum betalbar skatt	36 250
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 481
= Ordinær skattekostnad	28 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 250
= Betalbar skatt i balansen	36 250

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	70 672	100 672
Tilført fra årsresultat		89 424	89 424
Pr 31.12.	30 000	160 096	190 096

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker anskaffelseskost ved vurderinger av investeringer i sameiet Kartheia 5 Kr.sand Kommune.

	I år	I fjor
Anskaffelseskost pr 31.12.	63 573	63 573

Eierandel på 5% av Sameiet Kartheia 5.



Kartheia Fem AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peter Hamre AS	918 493 441	500	50,00 %
Joachim Nygaard AS	818 844 212	500	50,00 %

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.236.403	6.435.478
Gjeld til nærstående selskaper	325.320	325.320
Pantesikret gjeld		
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Fast eiendom	6.395.242	6.557.164
Kundefordringer	52.164	
Driftløssøre, inventar	230.611	312.581
Bankinnskudd	142 427	5 865

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid på 25 år.