



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 730 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sæter Sjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 422	5 837 257
Sum inntekter		1 105 422	5 837 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	912 887	1 631 000
Sum kostnader		964 232	1 676 640
Driftsresultat		141 190	4 160 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	105 737	91 522
Sum finansinntekter		105 737	91 522
Annen rentekostnad	9	180 515	267 078
Annen finanskostnad	10	-10 632	-9 089
Sum finanskostnader		-64 146	-166 467
Netto finans		-64 146	-166 467
Ordinært resultat før skattekostnad		77 044	3 994 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 044	3 994 150
Årsresultat	11	77 044	3 994 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	4 905 657	4 905 657
Sum varige driftsmidler		4 905 657	4 905 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	2 807
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 807
Sum anleggsmidler		4 905 657	4 908 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 993
Andre fordringer	12	146 016	157 672
Sum fordringer		146 016	174 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 739	4 207 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 739	4 207 787
Sum omløpsmidler		1 291 755	4 382 451
SUM EIENDELER		6 197 412	9 290 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Fond		0	10 048
Annen egenkapital	11	3 233 420	3 146 328
Sum opptjent egenkapital		3 233 420	3 156 376
Sum egenkapital		3 235 320	3 158 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 301 425	4 435 265
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 492 000	1 492 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 425	5 927 265
Sum langsiktig gjeld		2 793 425	5 927 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 277	157 872
Annen kortsiktig gjeld		21 391	47 502
Sum kortsiktig gjeld		168 667	205 374
Sum gjeld		2 962 092	6 132 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 412	9 290 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547361

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 730 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sæter Sjue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DELENENGGATEN 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 422	5 837 257
Sum inntekter		1 105 422	5 837 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	912 887	1 631 000
Sum kostnader		964 232	1 676 640
Driftsresultat		141 190	4 160 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	105 737	91 522
Sum finansinntekter		105 737	91 522
Annen rentekostnad	9	180 515	267 078
Annen finanskostnad	10	-10 632	-9 089
Sum finanskostnader		-64 146	-166 467
Netto finans		-64 146	-166 467
Ordinært resultat før skattekostnad		77 044	3 994 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 044	3 994 150
Årsresultat	11	77 044	3 994 150



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	4 905 657	4 905 657
Sum varige driftsmidler		4 905 657	4 905 657

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	2 807
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 807

Sum anleggsmidler		4 905 657	4 908 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 993
Andre fordringer	12	146 016	157 672
Sum fordringer		146 016	174 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 739	4 207 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 739	4 207 787

Sum omløpsmidler		1 291 755	4 382 451
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 197 412	9 290 915
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Fond		0	10 048
Annen egenkapital	11	3 233 420	3 146 328
Sum opptjent egenkapital		3 233 420	3 156 376



Sum egenkapital		3 235 320	3 158 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 301 425	4 435 265
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 492 000	1 492 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 425	5 927 265
Sum langsiktig gjeld		2 793 425	5 927 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 277	157 872
Annen kortsiktig gjeld		21 391	47 502
Sum kortsiktig gjeld		168 667	205 374
Sum gjeld		2 962 092	6 132 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 412	9 290 915



Organisasjonsnr: 953 730 596
BORETTSLAGET DÆLENENGGATEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 105 422	1 167 257	1 193 455	1 172 890
Sum		1 105 422	1 167 257	1 193 455	1 172 890
Andre inntekter		0	4 670 000	0	0
Sum andre inntekter		0	4 670 000	0	0
Sum		1 105 422	5 837 257	1 193 455	1 172 890
Forretningsførsel og revisjon	2	77 024	88 732	92 400	87 900
Lønn og honorar	3, 4	51 345	45 640	45 640	51 345
Vedlikehold	5	33 209	694 578	130 000	139 000
Eksterne tjenester	6	80 216	140 411	20 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		105 575	102 305	110 000	101 000
Forsikring		125 715	111 934	121 000	134 000
Kommunale avgifter		289 072	241 314	250 000	323 000
Brensel og strøm		117 038	139 495	210 000	150 000
Andre driftsutgifter	7	85 038	112 231	40 000	25 000
Sum		964 232	1 676 640	1 019 040	1 051 245
Driftsresultat før individuell innbetaling		141 190	4 160 617	174 415	121 645
Driftsresultat etter individuell innbetaling		141 190	4 160 617	174 415	121 645
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	105 737	91 522	1 000	20 000
Rentekostnad	9	180 515	267 078	290 842	79 833
Andre finansposter	10	-10 632	-9 089	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 146	-166 467	-289 842	-59 833
Årsresultat	11	77 044	3 994 150	-115 427	61 812
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 133 840	-4 439 510	-104 636	-35 561
Opptak lån		0	4 538 000	0	0
Vedlikeholdsfond		-10 048	8 048	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	12 855	-8 137	0	0
Endring i disponible midler	11	-3 053 990	4 092 550	-220 063	26 251



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	4 905 657	4 905 657
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	2 807
Sum anleggsmidler		4 905 657	4 908 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 993
Til gode av forretningsfører		0	800
Forskuddsbetalte kostnader	12	144 106	134 513
Andre fordringer		1 910	22 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 145 739	4 197 739
Innestående på særvilkår		0	10 048
Sum omløpsmidler		1 291 755	4 382 451
SUM EIENDELER		6 197 412	9 290 915



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 900	1 900
Annen egenkapital 1.1		3 156 376	-847 822
Vedlikeholdsfond		0	10 048
Årets resultat	11	77 044	3 994 150
Sum egenkapital		3 235 320	3 158 276
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 301 425	4 435 265
Borettsinnskudd	15	1 492 000	1 492 000
Sum langsiktig gjeld		2 793 425	5 927 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	800
Leverandørgjeld		147 277	157 872
Påløpne renter		6 849	25 284
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 770	7 979
Annen kortsiktig gjeld		11 772	13 439
Sum kortsiktig gjeld		168 667	205 374
Sum gjeld		2 962 092	6 132 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 412	9 290 915

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Sæter Sjøe
Styreleder

Vilde Aasen
Styremedlem

Daniel Ewald
Styremedlem

Morten Guildal Vinje
Styremedlem

359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	927 624	901 758	927 823	1 057 493
3607 Renter og avdrag	177 798	265 499	265 632	115 397
Sum	1 105 422	1 167 257	1 193 455	1 172 890

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	7 250	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	55 554	54 732	56 900	57 400
Annen regnskapsførsel	14 845	26 750	28 000	23 000
Sum	77 024	88 732	92 400	87 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	45 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640	5 640	6 345
Sum	51 345	45 640	45 640	51 345

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 156	115 897	120 000	130 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 700	2 781	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 303	405 836	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 051	8 661	10 000	9 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 368	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	149 035	0	0
Sum	33 209	694 578	130 000	139 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	98 288	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 561	21 123	20 000	20 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	7 000	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	14 100	11 000	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 555	10 000	0	20 000
Sum	80 216	140 411	20 000	40 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	36 298	57 849	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 872	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	6 000	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	9 037	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 543	3 215	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 941	3 362	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	377	0	0
7772 Andre gebyrer	6 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	800	800	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 289	42 766	40 000	25 000
Sum	85 038	112 231	40 000	25 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	105 423	91 522	1 000	20 000
8059 Andre renteinntekter	314	0	0	0
Sum	105 737	91 522	1 000	20 000

Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33 Orgnr: 953730596



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Renter lån 8398.71.51180	0	14 975	0	0
8145 Lånenr 8398.72.20190	180 515	252 103	290 842	79 833
Sum	180 515	267 078	290 842	79 833

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-10 632	-9 089	0	0
Sum	-10 632	-9 089	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	4 177 077	84 527
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 044	3 994 150
Opptak av langsiktig lån	0	4 538 000
Avdrag langsiktig lån	-3 133 840	-4 439 510
Innskudd/uttak øremerkede midler	2 807	-89
B. Årets endring i disponible midler	-3 053 990	4 092 550
C. Disponible midler 31.12	1 123 088	4 177 077

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	135 308	125 715
1749 Forskuddsbetalte kostnader	8 798	8 798
Sum	144 106	134 513

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 14 - Lån

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering av lån
8398.71.51180 samt
diverse rehabilitering
83987220190

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

6.20 %

Beregnet innfridd:

01.06.2044

Opprinnelig lånebeløp:

4 538 000

Lånesaldo 01.01:

4 443 244

Avdrag i perioden:

3 139 049

Lånesaldo 31.12:

1 304 195

Saldo 5 år frem i tid:

1 101 973

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987220190	1	186 331	186 331
	1	106 691	106 691
	1	103 610	103 610
	1	91 877	91 877
	1	91 177	91 177
	2	89 944	179 888
	1	87 481	87 481
	1	85 064	85 064
	1	76 448	76 448
	1	70 175	70 175
	1	66 002	66 002
	1	56 537	56 537
	1	36 582	36 582
	1	27 175	27 175
	1	10 826	10 826
	1	9 558	9 558
	1	7 139	7 139
	1	6 336	6 336
	1	5 296	5 296

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.905.657.



Noter 359 Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 905 657
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 905 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 905 657

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 15.12.1983, til en kostnad på kr 4.905.657. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dælenenggaten 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Styreleder	Bjørn Sæter Sjue (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Daniel Ewald (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Vilde Aasen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Morten Guildal Vinje (sign.)	09.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Dælenenggaten 31-33** som viser et **overskudd på NOK 77 044**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247ea005408



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247aa005408

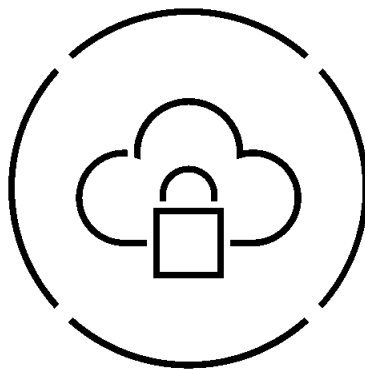
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247aa005408



2025-04-10 08:58:04 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - b340614a-7786-4711-91c7-c318d409151c

Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247ea006408



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dælenenggaten 31-33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Dælenenggaten 31-33** som viser et **overskudd på NOK 77 044**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247aa005408



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247aa005408

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247aa005408



2025-04-10 08:58:04 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - b340614a-7786-4711-91c7-c318d409151c

Document ID: b4a2ce77-d05f-4903-ab51-f247ea006408