



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 227 684	1 159 179
Sum inntekter		1 227 684	1 159 179
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	115 360	112 625
Annen driftskostnad	5	327 129	60 396
Sum kostnader		442 489	173 021
Driftsresultat		785 195	986 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 453	3 787
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter		3 453	4 054
Annen rentekostnad		1 955	11 571
Sum finanskostnader		1 955	11 571
Netto finans		1 498	-7 517
Ordinært resultat før skattekostnad		786 693	978 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	173 073	215 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 620	763 363
Årsresultat		613 620	763 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 620	763 363
Totalresultat		613 620	763 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		-106 380	43 363
Sum overføringer og disponeringer		613 620	763 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	81 308	74 247
Sum immaterielle eiendeler		81 308	74 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 791 902	1 884 971
Sum varige driftsmidler		1 791 902	1 884 971
Sum anleggsmidler		1 873 209	1 959 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 711	
Sum fordringer		23 711	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 413	1 019 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 413	1 019 058
Sum omløpsmidler		724 123	1 019 058
SUM EIENDELER		2 597 333	2 978 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 187 199	1 293 579
Sum opptjent egenkapital		1 187 199	1 293 579
Sum egenkapital	4	1 697 199	1 803 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			198 402
Sum annen langsiktig gjeld			198 402
Sum langsiktig gjeld		0	198 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	180 134	220 699
Skattetrekk og andre trekk			34 951
Utbytte		720 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld			645
Sum kortsiktig gjeld		900 134	976 295
Sum gjeld		900 134	1 174 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 333	2 978 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146055

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 227 684	1 159 179
Sum inntekter		1 227 684	1 159 179
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		115 360	112 625
Annen driftskostnad 5		327 129	60 396
Sum kostnader		442 489	173 021
Driftsresultat		785 195	986 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 453	3 787
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter		3 453	4 054
Annen rentekostnad		1 955	11 571
Sum finanskostnader		1 955	11 571
Netto finans		1 498	-7 517
Ordinært resultat før skattekostnad		786 693	978 641
Skattekostnad på ordinært resultat 1		173 073	215 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 620	763 363
Årsresultat		613 620	763 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 620	763 363
Totalresultat		613 620	763 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		-106 380	43 363
Sum overføringer og disponeringer		613 620	763 363



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	81 308	74 247
Sum immaterielle eiendeler		81 308	74 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	1 791 902	1 884 971
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 791 902	1 884 971
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 873 209	1 959 218
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		23 711	
--	--	--------	--

Sum fordringer		23 711	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		700 413	1 019 058
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 413	1 019 058
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		724 123	1 019 058
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 597 333	2 978 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	510 000	510 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 187 199	1 293 579
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 187 199	1 293 579
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	1 697 199	1 803 579
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 402
Sum annen langsiktig gjeld		198 402
Sum langsiktig gjeld	0	198 402
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	220 699
Skattetrekk og andre trekk		34 951
Utbytte	720 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		645
Sum kortsiktig gjeld	900 134	976 295
Sum gjeld	900 134	1 174 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 597 333	2 978 276



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
G.Ø. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 227 684	1 159 179
Sum driftsinntekter		<u>1 227 684</u>	<u>1 159 179</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	115 360	112 625
Annen driftskostnad	5	327 129	60 396
Sum driftskostnader		<u>442 489</u>	<u>173 021</u>
Driftsresultat		<u>785 195</u>	<u>986 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 453	3 787
Annen renteinntekt		0	267
Annen rentekostnad		1 955	11 571
Resultat av finansposter		<u>1 498</u>	<u>-7 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		786 693	978 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	173 073	215 278
Ordinært resultat		<u>613 620</u>	<u>763 363</u>
Årsoverskudd		<u>613 620</u>	<u>763 363</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		-106 380	43 363
Sum overføringer		<u>613 620</u>	<u>763 363</u>









Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	81 308	74 247
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 308</u>	<u>74 247</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 791 902	1 884 971
Sum varige driftsmidler		<u>1 791 902</u>	<u>1 884 971</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 873 209</u>	<u>1 959 218</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 711	0
Sum fordringer		<u>23 711</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>700 413</u>	<u>1 019 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>724 123</u>	<u>1 019 058</u>
Sum eiendeler		<u>2 597 333</u>	<u>2 978 276</u>



Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 187 199	1 293 579
Sum opptjent egenkapital		<u>1 187 199</u>	<u>1 293 579</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 697 199</u>	<u>1 803 579</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	198 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>198 402</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	180 134	220 699
Skattetrekk og andre trekk		0	34 951
Utbytte		720 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		0	645
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 134</u>	<u>976 295</u>
Sum gjeld		<u>900 134</u>	<u>1 174 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 597 333</u>	<u>2 978 276</u>

Sandnes, 15.02.2022
Styret i G.Ø. Eiendom AS

 ØSTRÅTT KJELL	 ØSTRÅTT LARS HÅKON	 KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅTT
 EGELAND UNNI ØSTRÅTT	 ØSTRÅTT ASLAK	 SÆDBERG GERD REIDUN

G.Ø. Eiendom AS Side 3



G.Ø.Eiendom AS Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2011. Styret har vurdert de ulike sidene vedr dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå og fortsatt ligger til rette for at revisor kunne fravelges.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

Note 1 Skattekostnad

Årets skattemessig resultat:	2021
Resultat før skatt	786 693
Endring midlertidige forskjeller	32 096
Permanente forskjeller	-
Skattemessig resultat	818 789

Årets betalbar skatt og skattekostnad består av:

Betalbar skatt av skattemessig resultat 22%	180 134
Betalbar skatt	180 134
Endring utsatt skattefordel	-7 061
Netto skattekostnad	173 073

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel	2020	2021	Endring
Netto grunnlag	-337 485	-369 581	32 096
Utsatt skattefordel 22%	-74 247	-81 308	7 061



G.Ø.Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2

Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tilflukts rom	Maskiner Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	126 459	4 704 813	57 400	70 494	4 959 167
Tilgang		22 291			22 291
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.	126 459	4 727 104	57 400	70 494	4 981 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 165 553		24 003	3 189 556
Balansført verdi pr. 31.12.21	126 459	1 561 551	57 400	46 491	1 791 902
Årets avskrivninger		109 891		5 469	115 360

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i G.Ø. Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 020	500	510 000
Sum	1 020		510 000

Note 4

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2020	510 000	0	1 293 579	1 803 579
Avsatt utbytte	0	0	-720 000	-720 000
Årets resultat	0	0	613 620	613 620
Egenkapital pr. 31.12.2021	510 000	0	1 187 199	1 697 199

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for eiere eller styremedlemmer, selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter eller opsjoner.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor viser til note 1.



Resultatregnskap			
G.Ø. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 227 684	1 159 179
Sum driftsinntekter		<u>1 227 684</u>	<u>1 159 179</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	115 360	112 625
Annen driftskostnad	5	327 129	60 396
Sum driftskostnader		<u>442 489</u>	<u>173 021</u>
Driftsresultat		<u>785 195</u>	<u>986 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 453	3 787
Annen renteinntekt		0	267
Annen rentekostnad		1 955	11 571
Resultat av finansposter		<u>1 498</u>	<u>-7 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		786 693	978 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	173 073	215 278
Ordinært resultat		<u>613 620</u>	<u>763 363</u>
Årsoverskudd		<u>613 620</u>	<u>763 363</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		-106 380	43 363
Sum overføringer		<u>613 620</u>	<u>763 363</u>



Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	81 308	74 247
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 308</u>	<u>74 247</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 791 902	1 884 971
Sum varige driftsmidler		<u>1 791 902</u>	<u>1 884 971</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 873 209</u>	<u>1 959 218</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 711	0
Sum fordringer		<u>23 711</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>700 413</u>	<u>1 019 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>724 123</u>	<u>1 019 058</u>
Sum eiendeler		<u>2 597 333</u>	<u>2 978 276</u>



Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 187 199	1 293 579
Sum opptjent egenkapital		<u>1 187 199</u>	<u>1 293 579</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 697 199</u>	<u>1 803 579</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	198 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>198 402</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	180 134	220 699
Skattetrekk og andre trekk		0	34 951
Utbytte		720 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		0	645
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 134</u>	<u>976 295</u>
Sum gjeld		<u>900 134</u>	<u>1 174 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 597 333</u>	<u>2 978 276</u>
Sandnes, 15.02.2022 Styret i G.Ø. Eiendom AS			
<u>ØSTRÅTT KJELL</u>	<u>ØSTRÅTT LARS HÅKON</u>	<u>KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅT</u>	
<u>EGELAND UNNI ØSTRÅT</u>	<u>ØSTRÅT ASLAK</u>	<u>SÆDBERG GERD REIDUN</u>	
G.Ø. Eiendom AS		Side 3	