



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ VOKSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ekraeveien Eiendom AS  
Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		449 500	455 800
Annen driftsinntekt		86 544	86 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 044</b>	<b>542 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 485	154 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 485</b>	<b>154 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 559</b>	<b>388 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	
Annen rentekostnad			493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224</b>	<b>-493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 783</b>	<b>387 597</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 843	85 271
<b>Årsresultat</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		293 940	302 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>293 940</b>	<b>302 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 636	-6 364
Andre kortsiktige fordringer		5 088	4 695
Konsernfordringer	7	365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 729</b>	<b>363 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 571	977 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 571</b>	<b>977 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 300</b>	<b>1 340 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 901 801</b>	<b>1 623 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 441 683	1 147 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 683</b>	<b>1 147 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 729 482</b>	<b>1 435 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 024	4 500
Betalbar skatt	5	82 843	85 271
Skyldig offentlige avgifter		81 202	79 185
Annen kortsiktig gjeld		1 250	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 319</b>	<b>187 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 319</b>	<b>187 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 901 801</b>	<b>1 623 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ VOKSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ekraveien Eiendom AS  
Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		449 500	455 800
Annen driftsinntekt		86 544	86 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 044</b>	<b>542 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 485	154 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 485</b>	<b>154 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 559</b>	<b>388 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	
Annen rentekostnad			493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224</b>	<b>-493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 783</b>	<b>387 597</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 843	85 271
<b>Årsresultat</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		293 940	302 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>293 940</b>	<b>302 326</b>



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 282 501 282 501  
Sum varige driftsmidler 282 501 282 501

Sum anleggsmidler 282 501 282 501

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 636 -6 364  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 088 4 695  
Konsernfordringer 7 365 005 365 005  
Sum fordringer 388 729 363 336

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 230 571 977 411  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 230 571 977 411

Sum omløpsmidler 1 619 300 1 340 747

SUM EIENDELER 1 901 801 1 623 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 45 000 45 000  
Overkurs 6 202 272 202 272  
Annen innskutt egenkapital 6 40 527 40 527  
Sum innskutt egenkapital 287 799 287 799

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 441 683 1 147 743  
Sum opptjent egenkapital 1 441 683 1 147 743

Sum egenkapital 1 729 482 1 435 542



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 024	4 500
Betalbar skatt	82 843	85 271
Skyldig offentlige avgifter	81 202	79 185
Annen kortsiktig gjeld	1 250	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 319</b>	<b>187 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>172 319</b>	<b>187 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 901 801</b>	<b>1 623 248</b>



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap BRJ Voksen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		449 500	455 800
Annen driftsinntekt		86 544	86 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 044</b>	<b>542 499</b>
Annen driftskostnad		159 485	154 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 485</b>	<b>154 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 559</b>	<b>388 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	0
Annen rentekostnad		0	493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224</b>	<b>-493</b>
Resultat før skattekostnad		376 783	387 597
Skattekostnad på resultat	5	82 843	85 271
<b>Resultat</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 940</b>	<b>302 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		293 940	302 326
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>293 940</b>	<b>302 326</b>



## Balanse BRJ Voksen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 636	-6 364
Andre kortsiktige fordringer		5 088	4 695
Konsernfordringer		365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 729</b>	<b>363 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 571	977 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 300</b>	<b>1 340 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 901 801</b>	<b>1 623 248</b>



## Balanse BRJ Voksen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 441 683	1 147 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 683</b>	<b>1 147 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 729 482</b>	<b>1 435 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 024	4 500
Betalbar skatt	5	82 843	85 271
Skyldig offentlige avgifter		81 202	79 185
Annen kortsiktig gjeld		1 250	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 319</b>	<b>187 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 319</b>	<b>187 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 901 801</b>	<b>1 623 248</b>

Oslo,  
Styret i BRJ Voksen Utvikling AS

Per Alexander Sandberg Gundersen  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Lars Halvorsen  
styremedlem



## BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Omløsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjretsløpet. Omløsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved berdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret.

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	5	45 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Voksen Festetomter AS	9 000	100,0 %



## BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler består av en garasjerekke med 38 garasjer og 2 tomter. Garasjene er oppført til bokført verdi kr 32 500 og tomtene kr 250 001.

Garasjene avskrives ikke.

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	82 843	85 271
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>82 843</b>	<b>85 271</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	376 783	387 597
Permanente forskjeller	-224	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>376 559</b>	<b>387 597</b>

Skatt, 22 %	82 843	85 271
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>82 843</b>	<b>85 271</b>

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0
--	---	---	---

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	45 000	202 272	40 527	1 147 743	1 435 542
Årsresultat	0	0	0	293 940	293 940
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>202 272</b>	<b>40 527</b>	<b>1 441 683</b>	<b>1 729 482</b>

#### Note 7 - Mellomværende konsern

Fordring på Voksen Festetomter AS	2024	2023
	365 005	365 005



## Elektronisk signatur

Signert av

**Gundersen, Per A Sandberg**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 09:20:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Jensen, Leif Oddvin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 10:20:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Halvorsen, Lars**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 17:08:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.