



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar
Rathkes gate 9A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 396	477 396
Sum inntekter		477 396	477 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Annen driftskostnad	1	510 556	442 906
Sum kostnader		510 556	465 726
Driftsresultat		-33 160	11 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 160	11 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 160	11 670
Årsresultat	2	-33 160	11 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 160	11 670
Totalresultat		-33 160	11 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 160	11 670
Sum overføringer og disponeringer		-33 160	11 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 108 232	96 108 232
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 108 232
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 108 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 056	72 697
Sum fordringer		62 056	72 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 283	199 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 283	199 428
Sum omløpsmidler	2	215 339	272 125
SUM EIENDELER		96 323 570	96 380 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 000	274 840
Sum opptjent egenkapital		-308 000	-274 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-203 000	-169 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 820	46 447
Sum kortsiktig gjeld	2	22 820	46 447
Sum gjeld		96 526 570	96 550 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 323 570	96 380 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564742

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 396	477 396
Sum inntekter		477 396	477 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Annen driftskostnad	1	510 556	442 906
Sum kostnader		510 556	465 726
Driftsresultat		-33 160	11 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-33 160	11 670
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-33 160	11 670
Årsresultat	2	-33 160	11 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-33 160	11 670
Totalresultat		-33 160	11 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 160	11 670
Sum overføringer og disponeringer		-33 160	11 670



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 108 232	96 108 232
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 108 232
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 108 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 056	72 697
Sum fordringer		62 056	72 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 283	199 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 283	199 428
Sum omløpsmidler	2	215 339	272 125
SUM EIENDELER		96 323 570	96 380 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 000	274 840
Sum opptjent egenkapital		-308 000	-274 840
Sum egenkapital		-203 000	-169 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld/ borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750



Sum annen langsiktig gjeld	96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld	96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 820	46 447
Sum kortsiktig gjeld	2 22 820	46 447
Sum gjeld	96 526 570	96 550 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 323 570	96 380 357



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Rathkesgate 9a - Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Jensen, Mats (25.07.1992), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Jansen, Andreas (12.05.1978), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Borettslaget Rathkesgate 9a

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		477 396	477 396
Sum driftsinntekter		477 396	477 396
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad	1	510 556	442 906
Sum driftskostnader		510 556	465 726
Driftsresultat		-33 160	11 670
Årsresultat	2	-33 160	11 670
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 160	-11 670
Sum overføringer		-33 160	11 670

Borettslaget Rathkesgate 9a

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023
- Jensen, Mats (25.07.1992), 20.06.2023
- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 108 232	96 108 232
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 108 232
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 108 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 056	72 697
Sum fordringer		62 056	72 697
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 283	199 428
Sum omløpsmidler	2	215 339	272 125
Sum eiendeler		96 323 570	96 380 357

Borettslaget Rathkesgate 9a

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023
- Jensen, Mats (25.07.1992), 20.06.2023
- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-308 000	-274 840
Sum opptjent egenkapital		-308 000	-274 840
Sum egenkapital		-203 000	-169 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 820	46 447
Sum kortsiktig gjeld	2	22 820	46 447
Sum gjeld		96 526 570	96 550 197
Sum egenkapital og gjeld		96 323 570	96 380 357

Oslo, 20.06.2023

Styret i Borettslaget Rathkesgate 9a

Mats Jensen
styreleder

Bjarte Solheim
styremedlem

Andreas Jansen
styremedlem

Borettslaget Rathkesgate 9a

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023
- Jensen, Mats (25.07.1992), 20.06.2023
- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor, forretningsfører mv

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 22 793 for revisjon.

Kostnadsført honorar til forretningsfører i 2022 utgjør kr. 31 783.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023
- Jensen, Mats (25.07.1992), 20.06.2023
- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Noter 2022

Note 2 Disponible midler

Disponible midler 01.01.	225 677
Endring i disponible midler:	
Innbetalt andelskapital	0
Årets resultat	-33 160
Anskaffelse bygg	0
Låneopptak	0
Andre endringer	0
Disponible midler 31.12.	<u>192 518</u>
Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12.2022:	
Omløpsmidler	215 339
Kortsiktig gjeld	<u>-22 820</u>
	<u>192 518</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.22	96 108 232
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>96 108 232</u>

Avskrivningssatsen for bygning er satt til null, jf. forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag. Utgifter til vedlikehold av bygget i 2022 utgjør kr. 18 481.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Innskudd fra andelseierne (borettsinnskudd) er i samsvar med god regnskapsskikk klassifisert som langsiktig gjeld.

Gjelden er ikke rentebærende og overdras ved salg av andelen i borettslaget.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023
- Jensen, Mats (25.07.1992), 20.06.2023
- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 9a

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rathkesgate 9a som viser et underskudd på NOK 33 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: JSWJK-AV410-GHC5X-TOYJF-3GYTT-1APGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 15:47:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSWJK-AV410-GHC5X-TOYJF-3GYTT-1APGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>