



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND II AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	723 400	809 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 400</b>	<b>809 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 469	776 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 469</b>	<b>776 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 931</b>	<b>32 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 060	
Annen rentekostnad		8 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-759 275</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 344</b>	<b>32 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-192 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 799	32 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 928 309	29 859 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 928 309</b>	<b>29 859 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 928 309</b>	<b>29 859 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 529	15 029
Konsernfordringer		873 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 905</b>	<b>15 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	352 551	48 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 551</b>	<b>48 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 456</b>	<b>63 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 165 765</b>	<b>29 922 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		681 233	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 233</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	1 307 399	1 215 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 399</b>	<b>1 215 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 632</b>	<b>1 275 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	30 912 306	28 646 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 056	
Annen kortsiktig gjeld		1 771	146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 827</b>	<b>146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 117 133</b>	<b>28 647 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 165 765</b>	<b>29 922 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND II AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 269 459  
LILAND II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	723 400	809 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 400</b>	<b>809 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 469	776 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 469</b>	<b>776 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 931</b>	<b>32 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 060	
Annen rentekostnad		8 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-759 275</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 344</b>	<b>32 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-192 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 799	32 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>



Organisasjonsnr: 917 269 459  
LILAND II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 928 309	29 859 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 928 309</b>	<b>29 859 570</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 928 309</b>	<b>29 859 570</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 529	15 029
Konsernfordringer		873 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 905</b>	<b>15 029</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	352 551	48 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 551</b>	<b>48 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 456</b>	<b>63 143</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 165 765</b>	<b>29 922 713</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		681 233	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 233</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 307 399	1 215 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 399</b>	<b>1 215 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 632</b>	<b>1 275 600</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	11	30 912 306	28 646 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 056	
Annen kortsiktig gjeld		1 771	146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 827</b>	<b>146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 117 133</b>	<b>28 647 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 165 765</b>	<b>29 922 713</b>



Organisasjonsnr: 917 269 459  
LILAND II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liland Property AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
West Coast Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	21250.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	21250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**LILAND II AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Liland II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Liland II AS som viser et overskudd på NOK 91 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA


Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap for 2020 LILAND II AS

	Note	2020	
Annen driftsinntekt	1	723 400	809 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>723 400</b>	<b>809 097</b>
Annen driftskostnad	2	(64 469)	(776 505)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(64 469)</b>	<b>(776 505)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 931</b>	<b>32 592</b>
Annen finansinntekt		45	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(751 060)	0
Annen rentekostnad		(8 260)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(759 320)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(759 275)</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(100 344)</b>	<b>32 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		192 143	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		91 799	32 651
<b>Sum</b>		<b>91 799</b>	<b>32 651</b>

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021


 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021


 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021


 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021




## Balanse pr. 31. desember 2020 LILAND II AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 928 309	29 859 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 928 309</b>	<b>29 859 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 928 309</b>	<b>29 859 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 529	15 029
Konsernfordringer		873 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 905</b>	<b>15 029</b>
Bankinnskudd	6	352 551	48 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 551</b>	<b>48 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 456</b>	<b>63 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 165 765</b>	<b>29 922 713</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 LILAND II AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		681 233	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 233</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 307 399	1 215 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 399</b>	<b>1 215 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 632</b>	<b>1 275 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	30 912 306	28 646 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 056	0
Annen kortsiktig gjeld		1 771	146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 827</b>	<b>146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 117 133</b>	<b>28 647 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 165 765</b>	<b>29 922 713</b>

Bergen den / 2021  
I styet for Liland II AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem



## Noter 2020 LILAND II AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Mågne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 500.

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 859 570
Tilgang i året	2 068 740
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 928 310</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>31 928 310</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 344)	32 651
Konsernbidrag	873 376	
+/- Permanente forskjeller	1	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(773 033)	(32 651)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(192 143)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(192 143)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(773 033)	0	(773 033)
Netto forskjeller	(773 033)	0	(773 033)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	773 033	0	773 033
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Dag Magne Vedvik  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklas
Liland Property AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
West Coast Invest AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000		1 215 600	1 275 600
Årets resultat			91 799	91 799
Konsernbidrag		681 233		681 233
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>681 233</b>	<b>1 307 399</b>	<b>2 048 632</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020.

Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

## Note 11 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Langsiktig konsemgjeld</i>	2020	2019
West Coast Invest AS	1 539 218	0
Liland Utvikling I AS	29 373 088	28 646 967
<b>Sum</b>	<b>30 912 306</b>	<b>28 646 967</b>