



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 224 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS TAKST AS  
Forretningsadresse: Harsjøveien 61  
7375 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Nilsgård Feragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 726 160	1 135 330
Annen driftsinntekt		180 957	18 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 117</b>	<b>1 153 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 100	254
Lønnskostnad	1	1 255 643	802 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 490	
Annen driftskostnad		310 301	198 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 533</b>	<b>1 001 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 584</b>	<b>151 536</b>
Annen rentekostnad		100 868	51 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 868</b>	<b>51 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 868</b>	<b>-51 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 716</b>	<b>100 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 537	22 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	179 179	78 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 016	11 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 016</b>	<b>11 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 361 445	2 098 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 383 445</b>	<b>2 098 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 461</b>	<b>2 110 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 875	108 925
Andre kortsiktige fordringer		3 711	3 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 586</b>	<b>112 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 330	58 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 330</b>	<b>58 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 916</b>	<b>171 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 377</b>	<b>2 281 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	265 398	86 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 398</b>	<b>86 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 398</b>	<b>116 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 969 071	1 999 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 071</b>	<b>1 999 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 071</b>	<b>1 999 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 628	4 454
Betalbar skatt	3	45 810	
Skyldig offentlige avgifter		245 982	84 756
Annen kortsiktig gjeld		119 487	76 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 907</b>	<b>165 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 978</b>	<b>2 165 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 377</b>	<b>2 281 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 224 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS TAKST AS  
Forretningsadresse: Harsjøveien 61  
7375 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Nilsgård Feragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 224 466  
RØROS TAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 726 160	1 135 330
Annen driftsinntekt		180 957	18 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 117</b>	<b>1 153 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 100	254
Lønnskostnad	1	1 255 643	802 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 490	
Annen driftskostnad		310 301	198 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 533</b>	<b>1 001 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 584</b>	<b>151 536</b>
Annen rentekostnad		100 868	51 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 868</b>	<b>51 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 868</b>	<b>-51 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 537	22 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	179 179	78 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>



Organisasjonsnr: 915 224 466  
RØROS TAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 016	11 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 016</b>	<b>11 743</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 361 445	2 098 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 383 445</b>	<b>2 098 401</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 461</b>	<b>2 110 144</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		119 875	108 925
Andre kortsiktige fordringer		3 711	3 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 586</b>	<b>112 636</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	168 330	58 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 330</b>	<b>58 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 916</b>	<b>171 335</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 377</b>	<b>2 281 480</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	265 398	86 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 398</b>	<b>86 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 398</b>	<b>116 220</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 969 071	1 999 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 071</b>	<b>1 999 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 071</b>	<b>1 999 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 628	4 454
Betalbar skatt	3	45 810	
Skyldig offentlige avgifter		245 982	84 756
Annen kortsiktig gjeld		119 487	76 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 907</b>	<b>165 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 978</b>	<b>2 165 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 377</b>	<b>2 281 480</b>



Organisasjonsnr: 915 224 466  
RØROS TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Røros Takst AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap. Avsetning for påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med fastsatt skattesats for 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røros Takst AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 158 559	735 475
Arbeidsgiveravgift	75 527	48 300
Pensjonskostnader	21 556	19 216
<b>Totalt</b>	<b>1 255 643</b>	<b>802 991</b>

Selskapet har en ansatt, og det er tegnet en innskuddsbasert pensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	30 490
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 490
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 490
Balanseført verdi pr 31/12	22 000
Prosentstatts for ord.avskr	33-33



Røros Takst AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	229 716
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 692
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>254 408</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 179
<b>= Inntekt</b>	<b>208 229</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 810
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>45 810</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 727
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>50 537</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 810
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 810</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 392	0
+ Utestående fordringer	-29 500	-7 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	46 179
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 892</b>	<b>-53 379</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 892	53 379
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>31 892</b>	<b>53 379</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 016</b>	<b>11 743</b>



Røros Takst AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	86 220	116 220
Tilført fra årsresultat		179 179	179 179
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>265 398</b>	<b>295 398</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 969 071	1 999 960
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2 361 445	2 098 401

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 1 814 626.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 500.



Røros Takst AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 726 160	1 135 330
Annen driftsinntekt		180 957	18 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 907 117</b>	<b>1 153 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 100	254
Lønnskostnad	1	1 255 643	802 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 490	0
Annen driftskostnad		310 301	198 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 576 533</b>	<b>1 001 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 584</b>	<b>151 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 868	51 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 868</b>	<b>51 401</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100 868)</b>	<b>(51 401)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>229 716</b>	<b>100 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 537	22 030
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	179 179	78 105
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>179 179</b>	<b>78 105</b>



## Røros Takst AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 016	11 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 016</b>	<b>11 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 361 445	2 098 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 383 445</b>	<b>2 098 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 390 461</b>	<b>2 110 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 875	108 925
Andre kortsiktige fordringer		3 711	3 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 586</b>	<b>112 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 330	58 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>291 916</b>	<b>171 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 377</b>	<b>2 281 480</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	265 398	86 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 398</b>	<b>86 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>295 398</b>	<b>116 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 969 071	1 999 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 071</b>	<b>1 999 960</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 969 071</b>	<b>1 999 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 628	4 454
Betalbar skatt	3	45 810	0
Skyldig offentlige avgifter		245 982	84 756
Annen kortsiktig gjeld		119 487	76 090
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>417 907</b>	<b>165 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 386 978</b>	<b>2 165 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 377</b>	<b>2 281 480</b>

Røros  
Ole Erik Feragen



**Årsregnskap 2022  
for  
Røros Takst AS**

**Organisasjonsnr. 915224466**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM