



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 039 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 657 306	3 958 531
Sum inntekter		4 657 306	3 958 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 434	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 637	10 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 019 862	3 207 869
Sum kostnader		2 213 332	3 354 013
Driftsresultat		2 443 974	604 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 883	33 515
Annen renteinntekt		66 309	56 883
Sum finansinntekter		80 192	90 398
Annen rentekostnad		1 983 835	1 588 193
Sum finanskostnader		1 983 835	1 588 193
Netto finans		-1 903 643	-1 497 795
Ordinært resultat før skattekostnad		638 730	-842 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 730	-842 204
Årsresultat		540 332	-893 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 332	-893 277
Sum overføringer og disponeringer		540 332	-893 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 895 686	20 895 686
Maskiner og anlegg	10	40 420	51 057
Sum varige driftsmidler		20 936 106	20 946 743
Sum anleggsmidler		20 936 106	20 946 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 658	50 790
Andre fordringer		190 553	30 970
Sum fordringer		252 212	81 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 661	1 698 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 661	1 698 454
Sum omløpsmidler		1 576 873	1 780 214
SUM EIENDELER		22 512 978	22 726 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-12 733 115	-13 273 447
Sum opptjent egenkapital		-12 733 115	-13 273 447
Sum egenkapital		-12 728 315	-13 268 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 515 475	34 979 598
Øvrig langsiktig gjeld	13	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 205 475	35 669 598
Sum langsiktig gjeld		35 205 475	35 669 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 397	312 326
Annen kortsiktig gjeld		15 422	13 680
Sum kortsiktig gjeld		35 819	326 006
Sum gjeld		35 241 294	35 995 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 512 978	22 726 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 774 905	20 774 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343209

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 039 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSØD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 950 039 086
NÆRIDSRØD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 657 306	3 958 531
Sum inntekter		4 657 306	3 958 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 434	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 637	10 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 019 862	3 207 869
Sum kostnader		2 213 332	3 354 013
Driftsresultat		2 443 974	604 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 883	33 515
Annen renteinntekt		66 309	56 883
Sum finansinntekter		80 192	90 398
Annen rentekostnad		1 983 835	1 588 193
Sum finanskostnader		1 983 835	1 588 193
Netto finans		-1 903 643	-1 497 795
Ordinært resultat før skattekostnad		638 730	-842 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 730	-842 204
Årsresultat		540 332	-893 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 332	-893 277
Sum overføringer og disponeringer		540 332	-893 277



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	34 515 475	34 979 598
Øvrig langsiktig gjeld	13	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 205 475	35 669 598
Sum langsiktig gjeld		35 205 475	35 669 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 397	312 326
Annen kortsiktig gjeld		15 422	13 680
Sum kortsiktig gjeld		35 819	326 006
Sum gjeld		35 241 294	35 995 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 512 978	22 726 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 774 905	20 774 905



Organisasjonsnr: 950 039 086
NÆRIDSRØD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsrød III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsrød III Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2C87P-FHDE0-VA3UT-AE60C-H06F3-LOX7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2C87P-FHDE0-VA3UF-AE60C-H06F3-LQX7E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER				
Inndekning av felleskostnader	4 163 112	4 162 800	3 468 564	4 288 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter	282 000	345 600	282 000	345 600
Inntekt kabel-TV	68 544	68 500	68 544	68 500
Vasketillegg fellesareal	46 080	46 100	46 080	46 100
Andre leieinntekter	97 570	96 200	93 343	99 500
Varmt vann, brensel og strømminnt.	0	0	0	3 500
Sum inntekter	4 657 306	4 719 200	3 958 531	4 851 200
KOSTNADER				
Personalkostnader	1	10 434	10 500	10 500
Styrehonorar	2	74 000	74 000	74 000
Avskrivninger	10	10 637	7 100	10 637
Energi, strøm, olje, gass		41 939	96 800	45 350
Eiendomsskatt		152 074	140 000	139 696
Renhold byrå		55 814	0	57 400
Inventar		0	20 000	357
Vedlikehold	4	49 135	106 000	84 270
Servicekontrakter, HMS, Brann		39 076	50 000	47 823
Vaktmestertjenester		148 354	264 600	216 116
Periodisk vedlikehold	5	0	0	1 362 779
Revisjonshonorar	3	6 503	6 400	6 393
Forretningsførerhonorar		153 390	153 800	144 708
Kontorrekv, telefon, porto		3 563	10 000	3 535
TV bredbånd		317 218	301 600	290 948
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		9 986	10 300	9 986
Forsikring		153 062	157 500	133 314
Kurs		0	6 000	0
Kommunale avgifter	6	982 675	920 400	766 743
Bankgebyrer		3 509	3 600	3 249
Andre kostnader	7	1 963	15 000	3 674
Sum driftskostnader	2 213 332	2 353 600	3 354 013	2 456 000
Driftsresultat	2 443 974	2 365 600	604 518	2 395 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD				
Utbytte fra Gjensidige		13 883	0	33 515
Renteinntekter		66 309	200	56 883
Rentekostnad		1 983 835	1 907 000	1 588 193
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-1 903 643	-1 906 800	-1 497 795	-1 950 600
Årsresultat	540 332	458 800	-893 277	444 600
Disponeringer:				
Overført til egenkapital		540 332	0	-893 277
Sum disponering	540 332	0	-893 277	0

Næringsråd III borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 272 337	1 272 337
Bygninger	9	14 740 027	14 740 027
Miljøstasjon	9	120 781	120 781
Garasjer	9	4 762 541	4 762 541
Andre driftsmidler	10	40 420	51 057
Sum varige driftsmidler		20 936 106	20 946 743
Sum anleggsmidler		20 936 106	20 946 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 658	49 423
Kundefordringer		0	1 367
Erstatningsmessige skader		30 970	30 970
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		159 583	0
Sum fordringer		252 212	81 760
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 324 661	1 698 454
Sum bankinnskudd og kontanter		1 324 661	1 698 454
Sum omløpsmidler		1 576 873	1 780 214
SUM EIENDELER		22 512 978	22 726 957

Næringsråd III borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-12 733 115	-13 273 447
Sum opptjent egenkapital		-12 733 115	-13 273 447
Sum egenkapital		-12 728 315	-13 268 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	34 515 475	34 979 598
Borettsinnskudd	13	690 000	690 000
Sum langsiktig gjeld		35 205 475	35 669 598
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 222	6 380
Gjeld til forretningsfører		0	-900
Leverandørgjeld		20 397	312 326
Annen kortsiktig gjeld		8 200	8 200
Sum kortsiktig gjeld		35 819	326 006
Sum gjeld		35 241 294	35 995 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 512 978	22 726 957
Pantestillelser		20 774 905	20 774 905

Næringsrådet III borettslag



Årsregnskap for Næridsrød III borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 454 208	1 394 727
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	540 332	-893 277
Tilbakeført avskrivninger	10 637	10 637
Opptak lån	0	35 097 000
Avdrag lån	-464 123	-34 154 879
B. Årets endringer disponible midler	86 846	59 481
C. Disponible midler UB	1 541 054	1 454 208
Omløpsmidler	1 576 873	1 780 214
Kortsiktig gjeld	35 819	326 006
Disponible midler	1 541 054	1 454 208



Årsregnskap for Næridsrød III borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 434
Sum	10 434	10 434

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	74 000	74 000
Sum	74 000	74 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	6 503	6 393
Sum	6 503	6 393

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Næringsrød III borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Driftsmateriale	0	2 976
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 635	72 792
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 501	8 502
Sum	49 135	84 270

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	1 362 779
Sum	0	1 362 779

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kostnader møter, beboere, blomster mm	1 964	3 675
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-1	-1
Sum	1 963	3 674



Årsregnskap for Næringsrød III borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 272 337
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 272 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 272 337
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Ballkongutvidelse	Miljøstasjon	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 501 535	8 238 492	120 781	4 762 541
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 501 535	8 238 492	120 781	4 762 541
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 501 535	8 238 492	120 781	4 762 541
Anskaffelsesår :	1966	2010	2018	2018
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Lekeapparater	Lysarmatur	Nye lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 499	28 094	49 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 499	28 094	49 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 432	28 094	24 522
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 067	0	25 353
Årets avskrivninger :	5 650	0	4 987
Anskaffelsesår :	2017	2008	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Årsregnskap for Næringsrød III borettslag

2024

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rabilitering av rør/bad/piper/innglassin ballkonger
Lånenummer:	16367800791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	35 097 000
Lånesaldo 01.01:	34 979 598
Avdrag i perioden:	464 123
Lånesaldo 31.12:	34 515 475

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	690 000	690 000
Sum	690 000	690 000



Resultat og balanse med noter for Næringsrød III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Næringsrød III borettslag

Styreleder	Christer Grønland (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Silje Kristin Saksæter Horvath (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kjell Eivind Nævra Ottersen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Merete Nilsen (sign.)	20.02.2025