



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 505 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdebakken 19
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN BRINGEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 872 952 | 976 798 |
| Sum inntekter | | 872 952 | 976 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 286 915 | 259 233 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 33 800 | 37 600 |
| Andre driftskostnader | | 118 170 | 556 158 |
| Sum kostnader | | 438 885 | 852 990 |
| Driftsresultat | | 434 067 | 123 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre foretak | | 445 013 | 156 942 |
| Annen renteinntekt | | 114 412 | 220 435 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 754 865 | |
| Sum finansinntekter | | 3 314 290 | 377 377 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | 161 423 |
| Annen rentekostnad | | 11 500 | 14 033 |
| Sum finanskostnader | | 11 500 | 175 456 |
| Netto finans | | 3 302 790 | 201 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 736 856 | 325 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 121 072 | 73 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 615 784 | 251 929 |
| Årsresultat | | 3 615 784 | 251 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 615 784 | 251 929 |
| Totalresultat | | 3 615 784 | 251 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 615 784 | 251 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 615 784 | 251 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 740 900 | 7 773 900 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 740 900 | 7 774 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 41 000 | 41 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 8 | 575 000 | 1 045 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 616 000 | 1 086 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 356 900 | 8 860 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 702 | 20 425 |
| Sum fordringer | | 25 702 | 20 425 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 10 020 393 | 7 265 529 |
| Sum investeringer | | 10 020 393 | 7 265 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 525 234 | 11 606 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 525 234 | 11 606 378 |
| Sum omløpsmidler | | 22 571 330 | 18 892 332 |
| SUM EIENDELER | | 30 928 230 | 27 753 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5000 aksjer à kr 120) | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 910 121 | 24 294 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 910 121 | 24 294 336 |
| Sum egenkapital | 7 | 28 510 121 | 24 894 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 124 694 | 125 744 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 124 694 | 125 744 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 2 023 731 | 2 499 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 023 731 | 2 499 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 148 425 | 2 625 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 126 | 5 418 |
| Betalbar skatt | 6 | 122 122 | 75 811 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 976 | 123 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 460 | 28 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 269 684 | 232 956 |
| Sum gjeld | | 2 418 109 | 2 858 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 928 230 | 27 753 032 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184398

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 505 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdebakken 19
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN BRINGEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 976 505 611
BRINGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 872 952 | 976 798 |
| Sum inntekter | | 872 952 | 976 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 286 915 | 259 233 |
| Avskrivning på driftsmidler 4 | | 33 800 | 37 600 |
| Andre driftskostnader | | 118 170 | 556 158 |
| Sum kostnader | | 438 885 | 852 990 |
| Driftsresultat | | 434 067 | 123 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre foretak | | 445 013 | 156 942 |
| Annen renteinntekt | | 114 412 | 220 435 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3 | | 2 754 865 | |
| Sum finansinntekter | | 3 314 290 | 377 377 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3 | | | 161 423 |
| Annen rentekostnad | | 11 500 | 14 033 |
| Sum finanskostnader | | 11 500 | 175 456 |
| Netto finans | | 3 302 790 | 201 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 736 856 | 325 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 121 072 | 73 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 615 784 | 251 929 |
| Årsresultat | | 3 615 784 | 251 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 615 784 | 251 929 |
| Totalresultat | | 3 615 784 | 251 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 615 784 | 251 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 615 784 | 251 929 |





Organisasjonsnr: 976 505 611
BRINGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 740 900 | 7 773 900 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 740 900 | 7 774 700 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 41 000 | 41 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 8 | 575 000 | 1 045 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 616 000 | 1 086 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 356 900 | 8 860 700 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 702 | 20 425 |
| Sum fordringer | | 25 702 | 20 425 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 10 020 393 | 7 265 529 |
| Sum investeringer | | 10 020 393 | 7 265 529 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 12 525 234 | 11 606 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 525 234 | 11 606 378 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 22 571 330 | 18 892 332 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 928 230 | 27 753 032 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5000 aksjer à kr 120) | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 910 121 | 24 294 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 910 121 | 24 294 336 |
| Sum egenkapital | 7 | 28 510 121 | 24 894 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 124 694 | 125 744 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 124 694 | 125 744 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 2 023 731 | 2 499 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 023 731 | 2 499 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 148 425 | 2 625 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 126 | 5 418 |
| Betalbar skatt | 6 | 122 122 | 75 811 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 976 | 123 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 460 | 28 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 269 684 | 232 956 |
| Sum gjeld | | 2 418 109 | 2 858 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 928 230 | 27 753 032 |



Organisasjonsnr: 976 505 611
BRINGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| BRINGEDAL EIENDOM AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 872 952 | 976 798 |
| Sum driftsinntekter | | <u>872 952</u> | <u>976 798</u> |
| Lønnskostnad | | 286 915 | 259 233 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 33 800 | 37 600 |
| Andre driftskostnader | | 118 170 | 556 158 |
| Sum driftskostnader | | <u>438 885</u> | <u>852 990</u> |
| Driftsresultat | | <u>434 067</u> | <u>123 808</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre foretak | | 445 013 | 156 942 |
| Renteinntekter | | 114 412 | 220 435 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 754 865 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 0 | 161 423 |
| Rentekostnader | | 11 500 | 14 033 |
| Resultat av finansposter | | <u>3 302 790</u> | <u>201 921</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 736 856 | 325 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 6 | 182 547 | 73 800 |
| Ordinært resultat | | <u>3 554 309</u> | <u>251 929</u> |
| Årsoverskudd | | <u>3 554 309</u> | <u>251 929</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 554 309 | 251 929 |
| Sum overføringer | | <u>3 554 309</u> | <u>251 929</u> |




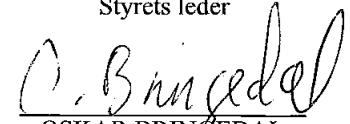


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BRINGEDAL EIENDOM AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 740 900 | 7 773 900 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 0 | 800 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 740 900</u> | <u>7 774 700</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 41 000 | 41 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 8 | 575 000 | 1 045 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>616 000</u> | <u>1 086 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 356 900</u> | <u>8 860 700</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 702 | 20 425 |
| Sum fordringer | | <u>25 702</u> | <u>20 425</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 10 020 393 | 7 265 529 |
| Sum investeringer | | <u>10 020 393</u> | <u>7 265 529</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 525 234 | 11 606 378 |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 571 330</u> | <u>18 892 332</u> |
| Sum eiendeler | | <u>30 928 230</u> | <u>27 753 032</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BRINGEDAL EIENDOM AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5000 aksjer à kr 120) | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 910 121 | 24 294 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>27 910 121</u> | <u>24 294 336</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>28 510 121</u> | <u>24 894 336</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 6 | 124 694 | 125 744 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld aksjonær | 8 | 2 023 731 | 2 499 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 023 731</u> | <u>2 499 995</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 126 | 5 418 |
| Betalbar skatt | 1, 6 | 122 122 | 75 811 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 976 | 123 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 460 | 28 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>269 684</u> | <u>232 956</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 418 109</u> | <u>2 858 695</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>30 928 230</u> | <u>27 753 032</u> |

Stavanger, 15.03.2022
Styret i BRINGEDAL EIENDOM AS

| | |
|---|--|
|  ELI BRINGEDAL Styremedlem |  JOHAN BRINGEDAL Styrets leder |
|  PER BRINGEDAL Styremedlem |  OSKAR BRINGEDAL Daglig leder og styremedlem |

BRINGEDAL EIENDOM AS Side 3



BRINGEDAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har en deltidsansatt, daglig leder. Det er utbetalt kr 220.000 i godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 17.000. I tillegg kommer kr 33.400 i diverse bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Finansielle omløpsmidler

| | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| | 31.12.21 | 31.12.20 |
| Aksjer – anskaffelseskost | 3.211.548 | 3.211.548 |
| Urealisert merverdi | <u>6.808.846</u> | <u>4.053.980</u> |
| Aksjer – markedsverdi pr. 31.12 | <u>10.020.393</u> | <u>7.265.529</u> |



Noter 2021 – **Bringedal Eiendom AS** – forts.

side 2

Note 4 Varige driftsmidler

| | Løsøre | Forretningsbygg | Boliger | Tomter | Sum |
|---|----------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 23 000 | 2 184 000 | 5 419 300 | 631 400 | 8 257 700 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12. | 23 000 | 460 800 | 0 | 0 | 483 000 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 1 690 200 | 5 419 300 | 631 400 | 7 740 900 |
| Årets ordinære avskrivning | 800 | 33 000 | 0 | 0 | 33 800 |
| Avskrivning i % | 20,00 % | 1,5 % | 0 % | 0 % | |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | |
| Johan Bringedal, styrets leder | <u>100 %</u> | 5.000 aksjer |

Note 6 Skattekostnad

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 122 122 | 75 811 |
| Endring i utsatt skatt | -1 050 | -2 011 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 121 072 | 73 800 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 736 856 | 325 729 |
| Permanente forskjeller | -3 186 528 | 9 723 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 773 | 9 142 |
| Skattepliktig inntekt | 555 101 | 344 593 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 122 122 | 75 811 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 122 122 | 75 811 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 509 115 | 499 467 |
| Gevinst – og tapskonto | 57 675 | 72 095 |
| Sum | 566 790 | 571 563 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 566 790 | 571 563 |
| Utsatt skatt (22 %) | 124 694 | 125 744 |



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 600.000 | 24.294.336 | 24.894.336 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Årets overskudd | | 3.615.784 | 3.615.784 |
| Egenkapital 31.12. | 600.000 | 27.910.121 | 28.510.121 |

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har:

- Utlån kr. 575.000 til aksjonærs nærstående. Det er stillet betryggende sikkerhet i henhold til aksjelovens regler. Renter er belastet med kr. 8.530.
- Innlån fra aksjonær kr. 2.023.731. Det er belastet kr. 11.500 i renter.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Bringedal Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bringedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.554.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 15. mars 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor