



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Audun Raudes gate 15  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Niclas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300	10 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 300</b>	<b>10 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 490	11 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 490</b>	<b>11 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810</b>	<b>-1 483</b>
Annen rentekostnad		109	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 701</b>	<b>-1 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 701</b>	<b>-1 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 832
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 701	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 701</b>	<b>-1 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356	-165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356	-165
Sum omløpsmidler		356	-165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356</b>	<b>-165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		85 049	89 750
Sum opptjent egenkapital		-85 049	-89 750
Sum egenkapital		-60 619	-65 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	1 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		59 113	63 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 975</b>	<b>65 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 975</b>	<b>65 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356</b>	<b>-164</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Audun Raudes gate 15  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Niclas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 823 749 252  
VIKEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300	10 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 300</b>	<b>10 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 490	11 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 490</b>	<b>11 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810</b>	<b>-1 483</b>
Annen rentekostnad		109	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 701</b>	<b>-1 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 701</b>	<b>-1 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 832
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 701	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 701</b>	<b>-1 832</b>



Organisasjonsnr: 823 749 252  
VIKEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	356	-165
--	-----	------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	356	-165
--------------------------------------------	-----	------

Sum omløpsmidler	356	-165
------------------	-----	------

SUM EIENDELER	356	-165
---------------	-----	------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

	85 049	89 750
Sum opptjent egenkapital	-85 049	-89 750

Sum egenkapital	-60 619	-65 320
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

	1 862	1 738
	59 113	63 418
Sum kortsiktig gjeld	60 975	65 156

Sum gjeld	60 975	65 156
-----------	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356	-164
--------------------------	-----	------

POSTER UTENOM BALANSEN



Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 823 749 252  
VIKEN BOLIGUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet ikke har hatt store vinning i årene som er gått er det fortsatt ønskelig og fortsette drift da det vil åpne seg for mulige økte aktiviteter over tid. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

