



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøkkebærveien 2B
8026 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 357 483 | 1 498 500 |
| Sum inntekter | | 1 357 483 | 1 498 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 144 794 | 144 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 9 149 | 12 038 |
| Annen driftskostnad | | 595 270 | 1 026 443 |
| Sum kostnader | | 749 213 | 1 183 275 |
| Driftsresultat | | 608 270 | 315 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 335 | 2 355 |
| Sum finansinntekter | | 14 335 | 2 355 |
| Annen rentekostnad | | 618 206 | 445 351 |
| Sum finanskostnader | | 618 206 | 445 351 |
| Netto finans | | -603 871 | -442 996 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 399 | -127 772 |
| Skattekostnad | | 31 030 | 9 467 |
| Årsresultat | | -26 631 | -137 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -26 631 | -137 239 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 631 | -137 239 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 684 370 | 12 684 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 28 973 | 38 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 713 343 | 12 722 492 |
| Sum anleggsmidler | | 12 713 343 | 12 722 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 152 | 14 713 |
| Andre fordringer | | 0 | 200 |
| Sum fordringer | | 17 152 | 14 913 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 132 | 394 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 132 | 394 528 |
| Sum omløpsmidler | | 388 284 | 409 441 |
| SUM EIENDELER | | 13 101 627 | 13 131 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | | 220 000 | 420 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 460 000 | 660 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 636 046 | 2 782 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 636 046 | 2 782 925 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 5 096 046 | 3 442 925 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 120 248 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 120 248 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 742 708 | 9 018 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 742 708 | 9 018 223 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 862 956 | 9 018 223 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 242 971 |
| Leverandørgjeld | | 18 739 | 43 785 |
| Betalbar skatt | | 31 030 | 9 467 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 056 | 7 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 801 | 366 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 626 | 670 786 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 005 581 | 9 689 009 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 101 627 | 13 131 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøkkebærveien 2B
8026 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 357 483 | 1 498 500 |
| Sum inntekter | | 1 357 483 | 1 498 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 144 794 | 144 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 9 149 | 12 038 |
| Annen driftskostnad | | 595 270 | 1 026 443 |
| Sum kostnader | | 749 213 | 1 183 275 |
| Driftsresultat | | 608 270 | 315 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 335 | 2 355 |
| Sum finansinntekter | | 14 335 | 2 355 |
| Annen rentekostnad | | 618 206 | 445 351 |
| Sum finanskostnader | | 618 206 | 445 351 |
| Netto finans | | -603 871 | -442 996 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 399 | -127 772 |
| Skattekostnad | | 31 030 | 9 467 |
| Årsresultat | | -26 631 | -137 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -26 631 | -137 239 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 631 | -137 239 |



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 684 370 | 12 684 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 28 973 | 38 122 |
| Sum varige driftsmidler | 12 713 343 | 12 722 492 |
| Sum anleggsmidler | 12 713 343 | 12 722 492 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|--------|--------|
| Kundefordringer | 17 152 | 14 713 |
| Andre fordringer | 0 | 200 |
| Sum fordringer | 17 152 | 14 913 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 371 132 | 394 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 371 132 | 394 528 |
| Sum omløpsmidler | 388 284 | 409 441 |

SUM EIENDELER 13 101 627 13 131 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Selskapskapital | 2 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | 220 000 | 420 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 460 000 | 660 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 2 636 046 | 2 782 925 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 636 046 | 2 782 925 |

Sum egenkapital 5 096 046 3 442 925



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 120 248 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 120 248 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 7 742 708 | 9 018 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 742 708 | 9 018 223 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 862 956 | 9 018 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 242 971 |
| Leverandørgjeld | | 18 739 | 43 785 |
| Betalbar skatt | | 31 030 | 9 467 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 056 | 7 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 801 | 366 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 626 | 670 786 |
| Sum gjeld | | 8 005 581 | 9 689 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 101 627 | 13 131 933 |



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 111540.00 | 111540.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22198.00 | 22198.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



0.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11056.00 | 11056.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 144794.00 | 144794.00 |

Mer om årsverk og lønn

Det er kun daglig leder som mottar kompensasjon fra selskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5686183.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7742708.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12684370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld