



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Inntekt fra salg av hytter                    | 1    | -40 000         | -135 000        |
| Annen salgsinntekt                            |      | 5 788           | 9 622           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>-34 212</b>  | <b>-125 378</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekjøp                                      |      | 5 788           |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 27 650          | 52 074          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 65 076          | 760 739         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>98 514</b>   | <b>812 813</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-132 726</b> | <b>-938 191</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 4    | 169 772         | 105 724         |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 379           | 11 669          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>173 151</b>  | <b>117 393</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>173 151</b>  | <b>117 393</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 40 426          | -820 798        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 20 851           | 70 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 151 070          | 115 171          |
| Kortsiktig ansvarlig lån                       | 4    | 4 300 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 471 921</b> | <b>4 185 171</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 006 905        | 1 651 336        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 006 905</b> | <b>1 651 336</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 478 826</b> | <b>5 836 507</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 478 826</b> | <b>5 836 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 5 172 620        | 5 132 194        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>5 172 620</b> | <b>5 132 194</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>5 272 620</b> | <b>5 232 194</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 6 206            | 135 563          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 200 000          | 468 750          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>206 206</b>   | <b>604 313</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>206 206</b>   | <b>604 313</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 478 826</b> | <b>5 836 507</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 812 024 922  
TRYSILFJELL HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Inntekt fra salg av hytter                    | 1           | -40 000         | -135 000        |
| Annen salgsinntekt                            |             | 5 788           | 9 622           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>-34 212</b>  | <b>-125 378</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Varekjøp                                      |             | 5 788           |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 27 650          | 52 074          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 65 076          | 760 739         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>98 514</b>   | <b>812 813</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-132 726</b> | <b>-938 191</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 4           | 169 772         | 105 724         |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 379           | 11 669          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>173 151</b>  | <b>117 393</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>173 151</b>  | <b>117 393</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                 |                 |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 40 426          | -820 798        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |



Organisasjonsnr: 812 024 922  
TRYSILFJELL HYTTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 5    | 20 851           | 70 000           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 4    | 151 070          | 115 171          |
| Kortsiktig ansvarlig lån                   | 4    | 4 300 000        | 4 000 000        |
| Sum fordringer                             |      | 4 471 921        | 4 185 171        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 006 905        | 1 651 336        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 006 905        | 1 651 336        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 478 826        | 5 836 507        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 478 826</b> | <b>5 836 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 7    | 5 172 620        | 5 132 194        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 5 172 620        | 5 132 194        |
| Sum egenkapital                            |      | 5 272 620        | 5 232 194        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 6 206            | 135 563          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 3    | 200 000          | 468 750          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 206 206          | 604 313          |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 206 206   | 604 313   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 478 826 | 5 836 507 |



Organisasjonsnr: 812 024 922  
TRYSILFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjell Hytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Hytter AS som viser et overskudd på kr 40 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

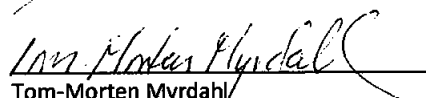


**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Trysilfjell Hytter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

  
Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisør



# Årsregnskap 2023

## Trysilfjell Hytter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 024 922**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Trysilfjell Hytter AS</b>              |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Inntekt fra salg av hytter                | 1           | -40 000         | -135 000        |
| Annen salgsinntekt                        |             | 5 788           | 9 622           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>-34 212</b>  | <b>-125 378</b> |
| Varekjøp                                  |             | 5 788           | 0               |
| Lønnskostnad                              | 2           | 27 650          | 52 074          |
| Annen driftskostnad                       | 3           | 65 076          | 760 739         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>98 514</b>   | <b>812 813</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-132 726</b> | <b>-938 191</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        | 4           | 169 772         | 105 724         |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 379           | 11 669          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>173 151</b>  | <b>117 393</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 40 426          | -820 798        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 40 426          | -820 798        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>40 426</b>   | <b>-820 798</b> |

Trysilfjell Hytter AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                                       |  |                                       |                  |
|--|--|---------------------------------------|------------------|
| <b>Trysilfjell Hytter AS</b>                         |  |                                       |                  |
| <b>Eiendeler</b>                                     | <b>Note</b>                                  | <b>2023</b>                           | <b>2022</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |  |                                       |                  |
| Kundefordringer                                      | 5  | 20 851                                | 70 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4  | 151 070                               | 115 171          |
| Kortsiktig ansvarlig lån                             | 4  | 4 300 000                             | 4 000 000        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |  | 1 006 905                             | 1 651 336        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |  | <b>5 478 826</b>                      | <b>5 836 507</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |  | <b>5 478 826</b>                      | <b>5 836 507</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          |  |                                       |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |  |                                       |                  |
| Aksjekapital   | 6  | 100 000                               | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |  |                                       |                  |
| Annen egenkapital                                    | 7  | 5 172 620                             | 5 132 194        |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |  | <b>5 272 620</b>                      | <b>5 232 194</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |  |                                       |                  |
| Leverandørgjeld                                      |  | 6 206                                 | 135 563          |
| Annen kortsiktig gjeld                               | 3  | 200 000                               | 468 750          |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |  | <b>206 206</b>                        | <b>604 313</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |  | <b>5 478 826</b>                      | <b>5 836 507</b> |
| Trysil, 21.03.2024<br>Styret i Trysilfjell Hytter AS |  |                                       |                  |
| _____<br>Rolf Mobæk<br>styreleder                    | _____<br>Gudrun Sanaker Lohne<br>styremedlem | _____<br>Even Ifarness<br>styremedlem |                  |
| <b>Trysilfjell Hytter AS</b>                         |  |                                       | <b>Side 3</b>    |



## Trysilfjell Hytter AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har i 2023 utstedt en kreditnota på hytte solgt i 2021. Selskapets inntekter framkommer derfor med negativt beløp i årsregnskapet for 2023.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets bokførte lønnskostnad består i sin helhet av honorar til styret.

Organisasjonsnummer 812 024 922



**Trysilfjell Hytter AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 3 Garantikostnad**

Det er kostnadsført garantikostnader i 2023 kr 100 613.  
Det er avsatt til eventuelle framtidige garantikostnader kr 200 000.

**Note 4 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til nærstående selskap på kr 4 300 000.  
Det beregnes renter med 3 % på lånet.  
Det er i 2023 inntektsført renteinntekter på lånet på kr 128 000.  
Totalt bokført tilgode renter pr 31.12 .kr 140 000.

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Banken har pant i varelager og enkle krav, begge på 2,5 MNOK for trekk på kassakreditt.  
Det er ingen trekk på kassakreditt pr 31.12.  
I 2024 er kassakreditten avsluttet og pantet slettet.

Selskapet er i henhold til bustadoppføringslova § 12 pliktig til å stille garanti i 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5 % av salgssummen.  
Selskapet har forsikringsordning med en totalramme på 15,5 MNOK, som er tilstrekkelig for å dekke forpliktelsen på kr 4 230 495 pr 31.12.  
Aksjonærer har kausjonert for forsikringsselskapet som har stillet garantien.

**Organisasjonsnummer 812 024 922**



**Trysilfjell Hytter AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Trysilfjell Hytter AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

**Eierstruktur**

|                             | Antall aksjer | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Trysilfjell Utmarkslag SA   | 41            | 41,00         | 41,00         |
| Trysil Prosjektinvest AS    | 41            | 41,00         | 41,00         |
| Skistar Norge AS            | 18            | 18,00         | 18,00         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

**Note 7 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 5 132 194         | 5 232 194        |
| Årets resultat       | 0              | 40 426            | 40 426           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>5 172 620</b>  | <b>5 272 620</b> |

**Organisasjonsnummer 812 024 922**



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ifarness, Even**

Norwegian BankID

**Lohne, Gudrun Sanaker**

Norwegian BankID

**Mobæk, Rolf**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 08:54:25

03/25/2024 09:09:02

03/25/2024 09:55:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.