



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bøhn
Althornet 3
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	11 123 962
Annen driftsinntekt		99 000	132 000
Sum inntekter		132 000	11 255 962
Kostnader			
Varekostnad			9 341 178
Lønnskostnad	1, 2	573 914	762 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 702	252 787
Sum kostnader		703 616	10 358 042
Driftsresultat		-571 616	897 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 006	389 092
Annen finansinntekt		3 066	
Sum finansinntekter		391 072	389 092
Annen rentekostnad		704 776	710 439
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		704 776	735 439
Netto finans		-313 704	-346 347
Resultat før skattekostnad		-885 320	551 574
Skattekostnad på resultat	4		40 071
Årsresultat		-885 320	511 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 320	511 503
Totalresultat		-885 320	511 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-885 320	511 503
Sum overføringer og disponeringer		-885 320	511 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 980 000	1 980 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	126 343	126 343
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 644 079	5 537 550
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 680 596	2 552 949
Sum finansielle anleggsmidler		8 451 019	8 216 842
Sum anleggsmidler		10 431 019	10 196 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 232 680	12 125 162
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 618	16 618
Sum fordringer	7	16 618	16 618
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 378	2 284 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 378	2 284 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 880 676	14 425 895
SUM EIENDELER		23 311 695	24 622 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 698 974	12 584 294
Sum opptjent egenkapital		11 698 974	12 584 294
Sum egenkapital		12 698 974	13 584 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 535 017	9 535 019
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 017	9 535 019
Sum langsiktig gjeld		9 535 017	9 535 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 500	366 904
Betalbar skatt	4		40 071
Skyldig offentlige avgifter		49 204	85 448
Annen kortsiktig gjeld		1 015 000	1 011 000
Sum kortsiktig gjeld		1 077 704	1 503 423
Sum gjeld		10 612 721	11 038 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 311 694	24 622 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517587

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bøhn
Althornet 3
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	11 123 962
Annen driftsinntekt		99 000	132 000
Sum inntekter		132 000	11 255 962
Kostnader			
Varekostnad			9 341 178
Lønnskostnad	1, 2	573 914	762 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 702	252 787
Sum kostnader		703 616	10 358 042
Driftsresultat		-571 616	897 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 006	389 092
Annen finansinntekt		3 066	
Sum finansinntekter		391 072	389 092
Annen rentekostnad		704 776	710 439
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		704 776	735 439
Netto finans		-313 704	-346 347
Resultat før skattekostnad		-885 320	551 574
Skattekostnad på resultat	4		40 071
Årsresultat		-885 320	511 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 320	511 503
Totalresultat		-885 320	511 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-885 320	511 503
Sum overføringer og disponeringer		-885 320	511 503



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 980 000	1 980 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	126 343	126 343
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	5 644 079	5 537 550
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	6, 7	2 680 596	2 552 949
Sum finansielle anleggsmidler		8 451 019	8 216 842
Sum anleggsmidler		10 431 019	10 196 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 232 680	12 125 162
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	16 618	16 618
Sum fordringer	7	16 618	16 618
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		631 378	2 284 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 378	2 284 115



Sum omløpsmidler	12 880 676	14 425 895
SUM EIENDELER	23 311 695	24 622 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 698 974	12 584 294
Sum opptjent egenkapital	11 698 974	12 584 294
Sum egenkapital	12 698 974	13 584 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	9 535 017
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	9 535 017	9 535 019
Sum langsiktig gjeld	9 535 017	9 535 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 500	366 904
Betalbar skatt	4	40 071
Skyldig offentlige avgifter	49 204	85 448
Annen kortsiktig gjeld	1 015 000	1 011 000
Sum kortsiktig gjeld	1 077 704	1 503 423
Sum gjeld	10 612 721	11 038 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 311 694	24 622 737



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Areal Viken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal Viken AS som viser et underskudd på kr 885 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20 mai 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). For etaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 14:57:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Rolf Andre Olsen
2025-05-12

 BankID Signing
Anders Bøhn
2025-05-12

 BankID Signing
Oddmund Bøhn
2025-05-12

 BankID Signing
Cato Hegna
2025-05-20

Årsregnskap 2024

Areal Viken AS

Org.nr.: 994 315 552



RESULTATREGNSKAP

AREAL VIKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 000	11 123 962
Annen driftsinntekt		99 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	11 255 962
Varekostnad		0	9 341 178
Lønnskostnad	1, 2	573 914	762 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 741
Annen driftskostnad		129 702	252 787
Sum driftskostnader		703 616	10 358 042
Driftsresultat		-571 616	897 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388 006	389 092
Annen finansinntekt		3 066	0
Annen rentekostnad		704 776	710 439
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-313 704	-346 347
Resultat før skattekostnad		-885 320	551 574
Skattekostnad på resultat	4	0	40 071
Årsresultat		-885 320	511 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-885 320	511 503
Sum overføringer		-885 320	511 503



BALANSE

AREAL VIKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	126 343	126 343
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 644 079	5 537 550
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 680 596	2 552 949
Sum finansielle anleggsmidler		8 451 019	8 216 842
Sum anleggsmidler		10 431 019	10 196 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 232 680	12 125 162
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 618	16 618
Sum fordringer	7	16 618	16 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 378	2 284 115
Sum omløpsmidler		12 880 676	14 425 895
Sum eiendeler		23 311 695	24 622 737



BALANSE

AREAL VIKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 698 974	12 584 294
Sum opptjent egenkapital		11 698 974	12 584 294
Sum egenkapital		12 698 974	13 584 294
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 535 017	9 535 019
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 017	9 535 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 500	366 904
Betalbar skatt	4	0	40 071
Skyldig offentlige avgifter		49 204	85 448
Annen kortsiktig gjeld		1 015 000	1 011 000
Sum kortsiktig gjeld		1 077 704	1 503 423
Sum gjeld		10 612 721	11 038 442
Sum egenkapital og gjeld		23 311 694	24 622 737

Drammen, 12.05.2025
Styret i Areal Viken AS

Rolf Andre Olsen
styreleder

Anders Bøhn
styremedlem/daglig leder

Cato Hegna
styremedlem

Oddmund Bøhn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	503 000	668 000
Arbeidsgiveravgift	70 914	94 188
Andre ytelser	0	148
Sum	573 914	762 336

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 638	20 638
Anskaffelseskost 31.12.24	20 638	20 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 638	20 638
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	20 638	20 638
Økonomisk levetid	3 år	

Immaterielle eiendeler

Det er inngått opsjosavtale om utvikling av et område for fritidsbebyggelse i Dramstadbukta. Arbeidet med regulering er i gang. Bokført verdi kr 1 980 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 071
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	40 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-885 320	551 574
Permanente forskjeller	-1 869	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-371 177
Skattepliktig inntekt	-887 190	182 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-887 190	0	887 190

AREAL VIKEN AS

SIDE 6



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	887 190	0	-887 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har følgende investeringer:

	Eierandel i %
Pro3484 AS	50%
Odelsbygg 3 - Schøttelvik AS	50%
Trivo Eiendom AS	50%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Trivo Eiendom AS	606 445	509 493
Pro3484 AS	2 384 609	2 548 985
Odelsbygg 3 - Schøttelvik AS	2 603 026	2 479 072
Sum	5 594 079	5 537 550

Selskapet har også gitt lån til Odelsbygg AS på kr 2 680 596.
Selskapet har gitt lån til Skoledalen Utvikling AS på kr 50 000.

Note 7 Fordringer og gjeld

Foruten konsernfordringer har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.