



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 368  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 4  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lindholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 159	684 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 159</b>	<b>684 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844	2 844
Annen driftskostnad	3	675 821	434 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 895</b>	<b>471 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 264</b>	<b>212 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>1 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>6 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>898</b>	<b>5 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 264</b>	<b>212 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 264</b>	<b>212 868</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 367</b>	<b>207 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	18 485	21 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 485</b>	<b>21 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 485</b>	<b>21 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 950
Andre fordringer		52 960	48 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 960</b>	<b>51 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 061	482 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 061</b>	<b>482 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 021</b>	<b>533 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 506</b>	<b>555 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 973	338 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 973</b>	<b>338 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>369 973</b>	<b>338 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	45 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 067	88 193
Annen kortsiktig gjeld		42 465	82 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 532</b>	<b>170 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 532</b>	<b>216 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 506</b>	<b>555 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 368  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lindholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 911 825 368  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 159	684 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 159</b>	<b>684 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844	2 844
Annen driftskostnad	3	675 821	434 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 895</b>	<b>471 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 264</b>	<b>212 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>1 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>6 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>898</b>	<b>5 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 264</b>	<b>212 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 264</b>	<b>212 868</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 367</b>	<b>207 064</b>



Organisasjonsnr: 911 825 368  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1

18 485	21 328
<b>18 485</b>	<b>21 328</b>

Sum anleggsmidler

18 485	21 328
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	2 950
52 960	48 241
<b>52 960</b>	<b>51 191</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

425 061	482 596
<b>425 061</b>	<b>482 596</b>

Sum omløpsmidler

478 021	533 787
---------	---------

SUM EIENDELER

496 506	555 116
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

369 973	338 607
<b>369 973</b>	<b>338 607</b>

Sum egenkapital

5

369 973	338 607
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

6

0	45 819
---	--------



Sum annen langsiktig gjeld	0	45 819
Sum langsiktig gjeld	0	45 819
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 067	88 193
Annen kortsiktig gjeld	42 465	82 497
Sum kortsiktig gjeld	126 532	170 690
Sum gjeld	126 532	216 509
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>496 506</b>	<b>555 116</b>



Organisasjonsnr: 911 825 368  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1426 Sameiet Kjempeholen 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		686 232	653 664	686 280
Tillegg felleskostnader		30 060	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	30 960	27 350
Lading el-bil		5 107	0	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 159</b>	<b>684 624</b>	<b>716 630</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	1	2 844	2 844	0
Forretningsførerhonorar		42 036	41 016	43 261
Tilleggstjenester forretningsfører		13 650	13 650	13 650
Vaktmestertjenester		24 600	9 125	26 200
Drift og vedlikehold	3	245 857	148 681	203 000
TV og/eller internett		23 760	32 651	27 350
Forsikringer		48 142	44 127	52 957
Kommunale avgifter		130 984	123 576	149 490
Energi/strøm		127 315	16 642	150 000
Administrasjonskostnader		19 477	5 214	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 895</b>	<b>471 757</b>	<b>707 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 264</b>	<b>212 867</b>	<b>9 492</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		277	1 008	0
Rentekostnader		1 175	6 811	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>898</b>	<b>5 803</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>31 367</b>	<b>207 064</b>	<b>9 492</b>

## Årsregnskap



## 1426 Sameiet Kjempeholen 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	18 485	21 328
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 485</b>	<b>21 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 950
Forskuddsbetalte kostnader		52 960	48 142
Andre fordringer		0	99
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		425 061	482 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 021</b>	<b>533 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 506</b>	<b>555 116</b>

## Balanse 2021



## 1426 Sameiet Kjempeholen 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		369 973	338 607
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>369 973</b>	<b>338 607</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	0	45 819
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 329	56 754
Innbetalt strøm		20 000	20 000
Leverandørgjeld		84 067	88 193
Påløpne renter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		17 136	5 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 532</b>	<b>170 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 532</b>	<b>216 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 506</b>	<b>555 116</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Lindholm  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lene Glad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend S Nicolaysen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 953
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 485
Årets avskrivninger :	2 844
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4



## Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	35 593	36 290
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 568	55 238
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 323	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 929	7 987
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 444	49 167
<b>Sum</b>	<b>245 857</b>	<b>148 681</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	31 367	207 064
Avdrag på lån	-45 819	-87 499
Tilbakeføring av avskrivning	2 844	2 844
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-11 609</b>	<b>122 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>478 021</b>	<b>533 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>126 532</b>	<b>170 690</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>351 489</b>	<b>363 097</b>

## Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4



Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	369 973	31 366	338 607
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>369 973</b>	<b>31 366</b>	<b>338 607</b>

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Formål:	Fasademaling
Lånenummer:	32018241454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.62 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 5,240% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	45 819
Avdrag i perioden:	45 819
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjempeholen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kjempeholen 4**

Styreleder	Irene Lindholm (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Lene Glad (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Erlend S Nicolaysen (sign.)	25.02.2022

