



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 248	1 518 726
Sum inntekter		1 374 248	1 518 726
Kostnader			
Annen driftskostnad		966 993	670 324
Sum kostnader		966 993	670 324
Driftsresultat		407 256	848 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 472
Sum finansinntekter			3 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 153	202 379
Annen rentekostnad		354	711
Sum finanskostnader		228 507	203 090
Netto finans		-228 507	-199 618
Ordinært resultat før skattekostnad		178 748	648 784
Skattekostnad på resultat	1	40 123	141 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 625	507 189
Årsresultat	2	138 625	507 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 625	507 189
Totalresultat		138 625	507 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 066	520 684
Avsatt til annen egenkapital		-15 441	-13 495
Sum overføringer og disponeringer	2	138 625	507 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 993 996	8 993 996
Sum varige driftsmidler		8 993 996	8 993 996
Sum anleggsmidler		8 993 996	8 993 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 089	29 408
Andre kortsiktige fordringer		5 675	5 271
Sum fordringer		28 764	34 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 367	29 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 367	29 847
Sum omløpsmidler		77 131	64 527
SUM EIENDELER		9 071 127	9 058 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		144 027	144 027
Sum innskutt egenkapital		1 244 027	1 244 027
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 747 834	1 763 275
Sum opptjent egenkapital		1 747 834	1 763 275
Sum egenkapital	2	2 991 861	3 007 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	170 679	174 010
Sum avsetninger for forpliktelser		170 679	174 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 456 830	4 831 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 456 830	4 831 134
Sum langsiktig gjeld		5 627 509	5 005 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 347	188 046
Kortsiktig konserngjeld		197 520	667 543
Annen kortsiktig gjeld		143 890	190 488
Sum kortsiktig gjeld		451 757	1 046 077
Sum gjeld		6 079 266	6 051 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 071 127	9 058 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412811

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 982 451 256
NYGÅRDGATEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 248	1 518 726
Sum inntekter		1 374 248	1 518 726
Kostnader			
Annen driftskostnad		966 993	670 324
Sum kostnader		966 993	670 324
Driftsresultat		407 256	848 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 472
Sum finansinntekter			3 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 153	202 379
Annen rentekostnad		354	711
Sum finanskostnader		228 507	203 090
Netto finans		-228 507	-199 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	40 123	141 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 625	507 189
Årsresultat	2	138 625	507 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 625	507 189
Totalresultat		138 625	507 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 066	520 684
Avsatt til annen egenkapital		-15 441	-13 495
Sum overføringer og disponeringer	2	138 625	507 189



Organisasjonsnr: 982 451 256
NYGÅRDGATEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

8 993 996

8 993 996

Sum varige driftsmidler

8 993 996

8 993 996

Sum anleggsmidler

8 993 996

8 993 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

23 089

29 408

5 675

5 271

Sum fordringer

28 764

34 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

48 367

29 847

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 367

29 847

Sum omløpsmidler

77 131

64 527

SUM EIENDELER

9 071 127

9 058 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

144 027

144 027

Sum innskutt egenkapital

1 244 027

1 244 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 747 834

1 763 275

Sum opptjent egenkapital

1 747 834

1 763 275

Sum egenkapital

2

2 991 861

3 007 302

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	170 679	174 010
Sum avsetninger for forpliktelseser		170 679	174 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 456 830	4 831 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 456 830	4 831 134
Sum langsiktig gjeld		5 627 509	5 005 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 347	188 046
Kortsiktig konserngjeld		197 520	667 543
Annen kortsiktig gjeld		143 890	190 488
Sum kortsiktig gjeld		451 757	1 046 077
Sum gjeld		6 079 266	6 051 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 071 127	9 058 523



Organisasjonsnr: 982 451 256
NYGÅRDGATEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023 - Nygårdsgaten 60 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSGATEN 60 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 374 248	1 518 726
Sum driftsinntekter		1 374 248	1 518 726
Annen driftskostnad		966 993	670 324
Sum driftskostnader		966 993	670 324
Driftsresultat		407 256	848 402
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	3 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 153	202 379
Annen rentekostnad		354	711
Resultat av finansposter		-228 507	-199 618
Resultat før skattekostnad		178 748	648 784
Skattekostnad på resultat	1	40 123	141 595
Årsresultat	2	138 625	507 189
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		154 066	520 684
Avsatt til annen egenkapital		-15 441	-13 495
Sum overføringer	2	138 625	507 189

NYGÅRDSGATEN 60 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NYGÅRDSGATEN 60 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 993 996	8 993 996
Sum varige driftsmidler		8 993 996	8 993 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 993 996	8 993 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 089	29 408
Andre kortsiktige fordringer		5 675	5 271
Sum fordringer		28 764	34 679
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 367	29 847
Sum omløpsmidler		77 131	64 527
Sum eiendeler		9 071 127	9 058 523

NYGÅRDSGATEN 60 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NYGÅRDSGATEN 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		144 027	144 027
Sum innskutt egenkapital		1 244 027	1 244 027
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 747 834	1 763 275
Sum opptjent egenkapital		1 747 834	1 763 275
Sum egenkapital	2	2 991 861	3 007 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	170 679	174 010
Sum avsetning for forpliktelser		170 679	174 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 456 830	4 831 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 456 830	4 831 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 347	188 046
Konserngjeld		197 520	667 543
Annen kortsiktig gjeld		143 890	190 488
Sum kortsiktig gjeld		451 757	1 046 077
Sum gjeld		6 079 266	6 051 221
Sum egenkapital og gjeld		9 071 127	9 058 523

19.04.2024
Styret i Nygårdsgaten 60 AS

Othelie Samdahl Høyem
styreleder

Christer Nesttun
styremedlem/daglig leder

NYGÅRDSGATEN 60 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NYGÅRDGATEN 60 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2023

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
GT Konto	60 567	75 710
Driftsmidler	790 246	790 246
Kunder	-75 000	-75 000
Netto midlertidige forskjeller	775 813	790 956
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	775 813	790 956
Utsatt skattefordel i balansen	170 679	174 010
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	170 679	174 010
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
2023		
2022		
Resultat før skattekostnad	178 748	648 784
Permanente forskjeller	3 630	-5 168
Grunnlag for årets skattekostnad	182 378	643 616
Endring i midlertidige resultatforskjeller	15 143	23 927
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	197 521	667 543
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-197 521	-667 543
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
2023		
2022		
Betalbar skatt på årets inntekt	43 455	146 859
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	43 455	146 859
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-3 331	-5 264
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	40 123	141 595
Betalbar skatt i balansen		
2023		
2022		
Betalbar skatt i skattekostnaden	43 455	146 859
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-43 455	-146 859
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2023

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	144 027	1 763 275	3 007 302
Årets resultat	0	0	138 625	138 625
Avgitt konsernbidrag	0	0	-154 066	-154 066
Egenkapital pr. 31.12	1 100 000	144 027	1 747 834	2 991 861

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 993 996	8 993 996
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 993 996	8 993 996
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	8 993 996	8 993 996

Årets avskrivninger 0 0

Pantstillelser

	2023	2022
Nygårdsgaten 60, Gnr 164 Bnr 840, Bergen	8 993 996	8 993 996
Pansatte eiendeler	8 993 996	8 993 996

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 100 000 består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 100	100,00 %
Totalt	1 100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge