



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	392 399	397 904
Sum inntekter		392 399	397 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 321	48 901
Annen driftskostnad	3,4	252 310	501 090
Sum kostnader		339 631	549 991
Driftsresultat		52 768	-152 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 815	10 813
Sum finansinntekter		6 815	10 813
Annen rentekostnad		47 320	43 232
Sum finanskostnader		47 320	43 232
Netto finans		-40 505	-32 419
Resultat før skattekostnad		12 263	-184 506
Årsresultat		12 263	-184 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 461	16 933
Sum fordringer		21 461	16 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 932	295 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 932	295 010
Sum omløpsmidler		253 393	311 943
SUM EIENDELER		253 393	311 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 244	463 506
Sum opptjent egenkapital		-451 244	-463 506
Sum egenkapital		-451 244	-463 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	672 000	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		672 000	728 000
Sum langsiktig gjeld		672 000	728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 537	44 136
Skyldige offentlige avgifter		1 213	774
Annen kortsiktig gjeld		5 888	2 538
Sum kortsiktig gjeld		32 638	47 448
Sum gjeld		704 638	775 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 394	311 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636895

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	392 399	397 904
Sum inntekter		392 399	397 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 321	48 901
Annen driftskostnad	3, 4	252 310	501 090
Sum kostnader		339 631	549 991
Driftsresultat		52 768	-152 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 815	10 813
Sum finansinntekter		6 815	10 813
Annen rentekostnad		47 320	43 232
Sum finanskostnader		47 320	43 232
Netto finans		-40 505	-32 419
Resultat før skattekostnad		12 263	-184 506
Årsresultat		12 263	-184 506



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 461	16 933
Sum fordringer		21 461	16 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 932	295 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 932	295 010
Sum omløpsmidler		253 393	311 943
SUM EIENDELER		253 393	311 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	451 244	463 506
Sum opptjent egenkapital		-451 244	-463 506
Sum egenkapital		-451 244	-463 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	672 000	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		672 000	728 000
Sum langsiktig gjeld		672 000	728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 537	44 136
Skyldige offentlige avgifter		1 213	774



Annen kortsiktig gjeld	5 888	2 538
Sum kortsiktig gjeld	32 638	47 448
Sum gjeld	704 638	775 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 394	311 942



Organisasjonsnr: 986 249 877
SOLÅSEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Solåsen Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solåsen Garasjelag SA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-06-13 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Andre innbetalinger	1	392 399	397 904	400 680
Sum inntekter		392 399	397 904	400 680
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	87 321	48 901	53 399
Revisjonshonorar		9 625	9 125	9 500
Forretningsførerhonorar bbl		61 224	57 756	61 224
Kommunale avgifter		17 760	17 760	18 000
Forsikring		11 421	10 777	12 000
Vaktmester tjenester abbl		0	0	4 000
Vedlikehold	3	84 271	346 774	84 000
Elektrisk energi		22 961	22 262	20 000
Andre driftskostnader	4	45 049	36 637	40 557
Sum driftskostnader		339 631	549 991	302 680
Driftsresultat		52 768	-152 087	98 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		6 815	10 813	6 000
Rentekostnad		47 320	43 232	48 000
Avdrag		0	0	56 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 505	32 420	98 000
Årsresultat		12 262	-184 507	0
Overført opptjent egenkapital		12 262	-184 507	0
Sum disponert		12 262	-184 507	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 461	16 933
Innestående på driftskonto		231 932	295 010
Sum omløpsmidler		253 393	311 943
SUM EIENDELER		253 393	311 943

42 Solåsen Garasjelag SA



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-451 244	-463 506
Sum egenkapital		-451 244	-463 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	672 000	728 000
Sum langsiktig gjeld		672 000	728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 537	44 136
Skyldig off. avgifter		1 213	774
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 191	1 808
Annen kortsiktig gjeld		697	730
Sum kortsiktig gjeld		32 637	47 449
Sum gjeld		704 637	775 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 393	311 943

Solåsen Garasjelag SA

Arendal , 11.06.2025

Tarjei Sanden
Styreleder

Karl Kristensen
Styremedlem

Nina Haugland
Styremedlem

42 Solåsen Garasjelag SA



Noter Solåsen Garasjelag SA

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	264 494	505 001
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	12 262	-184 507
Avdrag langsiktig gjeld	-56 000	-56 000
B. Periodens endringer disponible midler	-43 738	-240 507
C. Disponible midler	220 756	264 494
Omløpsmidler	253 393	311 943
- Kortsiktig gjeld	32 637	47 449
Disponible midler	220 756	264 494



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	371 500	367 625
3608 Annen innbetaling	900	900
3609 Andre inntekter	7 819	17 199
3690 Andre leieinntekter	12 180	12 180
Sum	392 399	397 904

Konto 3609: Strøm el-bil, Konto 3690: Gjesteparkering (fra de tre borettslagene)

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	35 975	12 250
5150 Oppptjente feriepenger	4 549	1 585
5300 Styrehonorar	36 000	29 000
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	6	23
5400 Arbeidsgiveravgift	10 150	5 820
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	641	223
Sum	87 321	48 901

Garasjelaget har ingen ansatte.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold Elektro	0	1 636
6604 Vedlikehold Utvendig	1 420	3 029
6606 Vedlikehold Garasjer	82 851	39 414
6616 Per. vedlikehold Garasjer	0	302 694
Sum	84 271	346 774

Sameiere er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	565	41
6620 Snørydding	44 375	35 500
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	21	81
7720 Årsmøte	0	931
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	88	85
Sum	45 049	36 637

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-463 506	-278 999
Årets resultat	12 262	-184 507
Sum egenkapital 31.12	-451 244	-463 506

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameiere dekker løpende forpliktelser, og skulle garasjelaget trenge penger likviditetsmessig, vil dette bli krevd inn fra deltakerne



Noter Solåsen Garasjelag SA

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	63118109912
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Flytende renter 5,50 % p.a.
Beregnet innfridd:	25.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 204 000
Lånesaldo 01.01:	728 000
Avdrag i perioden:	56 000
Lånesaldo 31.12:	672 000



Resultat og balanse med noter for Solåsen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solåsen Garasjelag SA

Styreleder	Tarjei Sanden (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Karl Kristensen (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Nina Haugland (sign.)	12.06.2025