



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 309 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JHN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Orstadvegen 128B 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 700	992 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 700</b>	<b>992 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	202 500	157 400
Annen driftskostnad	2	90 650	127 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 150</b>	<b>285 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 550</b>	<b>706 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 805 239
Annen renteinntekt		2 827	680
Annen finansinntekt		7 114	6 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 941</b>	<b>2 812 542</b>
Annen rentekostnad		253 885	279 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 885</b>	<b>279 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 944</b>	<b>2 532 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 606</b>	<b>3 239 383</b>
Skattekostnad på resultat	4	120 625	95 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		427 981	2 843 911



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		427 981	3 143 911



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 257 635	7 451 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 837	43 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 292 472</b>	<b>7 494 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 466 000	66 000
Lån til foretak i samme konsern	9	1 341 540	1 341 540
Andre langsiktige fordringer		224 457	250 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 031 997</b>	<b>1 657 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 324 469</b>	<b>9 152 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 191	15 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 191</b>	<b>15 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 937	779 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 937</b>	<b>779 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 128</b>	<b>794 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 012 597</b>	<b>9 947 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 219</b>	<b>100 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 391 192	4 963 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 391 192</b>	<b>4 963 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 491 411</b>	<b>5 063 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	332 626	324 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 626</b>	<b>324 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 631 149	4 149 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 149</b>	<b>4 149 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 774</b>	<b>4 473 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	7 798
Betalbar skatt	4	112 892	74 064
Skyldig offentlige avgifter		19 176	27 167
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 422 472	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 411</b>	<b>410 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 521 186</b>	<b>4 884 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 012 597</b>	<b>9 947 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jæren Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 700	992 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 700</b>	<b>992 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		202 500	157 400
Annen driftskostnad 2		90 650	127 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 150</b>	<b>285 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 550</b>	<b>706 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 805 239
Annen renteinntekt		2 827	680
Annen finansinntekt		7 114	6 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 941</b>	<b>2 812 542</b>
Annen rentekostnad		253 885	279 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 885</b>	<b>279 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 944</b>	<b>2 532 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b> 4		<b>548 606</b>	<b>3 239 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 625</b>	<b>95 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		427 981	2 843 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 981</b>	<b>3 143 911</b>



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	7 257 635	7 451 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	34 837	43 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 292 472</b>	<b>7 494 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1 466 000	66 000
Lån til foretak i samme konsern			
	9	1 341 540	1 341 540
Andre langsiktige fordringer			
		224 457	250 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 031 997</b>	<b>1 657 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 324 469</b>	<b>9 152 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 191	15 416
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>17 191</b>	<b>15 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		670 937	779 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>670 937</b>	<b>779 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>688 128</b>	<b>794 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 012 597</b>	<b>9 947 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
		219	219



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 219</b>	<b>100 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 391 192	4 963 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 391 192</b>	<b>4 963 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 491 411</b>	<b>5 063 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	332 626	324 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 626</b>	<b>324 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 631 149	4 149 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 149</b>	<b>4 149 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 774</b>	<b>4 473 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	7 798
Betalbar skatt	4	112 892	74 064
Skyldig offentlige avgifter		19 176	27 167
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 422 472	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 411</b>	<b>410 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 521 186</b>	<b>4 884 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 012 597</b>	<b>9 947 604</b>



Organisasjonsnr: 991 309 721  
JHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Free Style AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 925 733	1 834 270
OTP	45 469	39 801
Folketrygd	279 178	265 483
Andre personalkostnader	45 447	36 731
<b>Sum</b>	<b>2 295 827</b>	<b>2 176 284</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk :	4	4

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	22 021	18 790
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>22 021</b>	<b>18 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 340	85 410
Permanente forskjeller	-247	
Endring i midlertidige forskjeller		
Skattepliktig inntekt	<b>100 093</b>	<b>85 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	22 021	18 790
Sum betalbar skatt i balansen	<b>22 021</b>	<b>18 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1000

Selskapets aksjonærer er:	Eieerandel	
Hege Veronica Stokka	50%	daglig leder/styremedlem
Tove Gry Salte	50%	styreleder

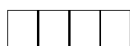


**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	294 491
Årets overskudd etter skatt	78 319
Avsatt utbytte	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>372 810</b>



# Årsregnskap



**JHN Eiendom AS**

**Org.nr.:991 309 721**



<b>Resultatregnskap</b>			
JHN Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 085 700	992 000
Sum driftsinntekter		<u>1 085 700</u>	<u>992 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	202 500	157 400
Annen driftskostnad	2	90 650	127 943
Sum driftskostnader		<u>293 150</u>	<u>285 343</u>
Driftsresultat		<u>792 550</u>	<u>706 657</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 805 239
Annen renteinntekt		2 827	680
Annen finansinntekt		7 114	6 623
Annen rentekostnad		253 885	279 816
Resultat av finansposter		<u>-243 944</u>	<u>2 532 726</u>
Resultat før skattekostnad		548 606	3 239 383
Skattekostnad på resultat	4	120 625	95 472
Resultat		<u>427 981</u>	<u>3 143 911</u>
Årsresultat		<u>427 981</u>	<u>3 143 911</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		427 981	2 843 911
Sum overføringer		<u>427 981</u>	<u>3 143 911</u>



<b>Balanse</b>			
JHN Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 257 635	7 451 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 837	43 437
Sum varige driftsmidler		<u>7 292 472</u>	<u>7 494 972</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 466 000	66 000
Lån til foretak i samme konsern	9	1 341 540	1 341 540
Andre langsiktige fordringer		224 457	250 357
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 031 997</u>	<u>1 657 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 324 469</u>	<u>9 152 869</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 191	15 416
Sum fordringer		<u>17 191</u>	<u>15 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 937	779 319
Sum omløpsmidler		<u>688 128</u>	<u>794 735</u>
Sum eiendeler		<u>11 012 597</u>	<u>9 947 604</u>



<b>Balanse</b>			
JHN Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
Sum innskutt egenkapital		<u>100 219</u>	<u>100 219</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>5 391 192</u>	<u>4 963 211</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 391 192</u>	<u>4 963 211</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 491 411</u>	<u>5 063 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>332 626</u>	<u>324 893</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 626</u>	<u>324 893</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 631 149</u>	<u>4 149 085</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 631 149</u>	<u>4 149 085</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	7 798
Betalbar skatt	4	112 892	74 064
Skyldig offentlige avgifter		19 176	27 167
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 422 472</u>	<u>1 167</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 557 411</u>	<u>410 196</u>
Sum gjeld		<u>5 521 186</u>	<u>4 884 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 012 597</u>	<u>9 947 604</u>
Orstad, 29.02.2024 Styret i JHN Eiendom AS			
_____ Nordbø Jan Håkon Styrets leder			
JHN Eiendom AS		Side 4	