



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Røiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		401 865	191 658
Sum kostnader		401 865	191 658
Driftsresultat		-401 865	-191 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 355	30 545
Annen finansinntekt	3	740 971	4 928 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		712 326	498 272
Sum finansinntekter		1 497 653	5 456 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 925 672
Annen rentekostnad		873	347
Annen finanskostnad	3	1 152 098	682 502
Sum finanskostnader		1 152 971	2 608 521
Netto finans	3	344 682	2 848 462
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-57 184	2 656 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 184	2 656 804
Årsresultat	5	-57 184	2 656 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 184	2 656 804
Totalresultat		-57 184	2 656 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5		2 256 804
Overført fra annen egenkapital	5	-1 557 184	
Sum overføringer og disponeringer		-57 184	2 656 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	132 108	132 108
Sum varige driftsmidler	6	132 108	132 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 579 119	21 618 010
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 579 119	21 618 010
Sum anleggsmidler		22 711 227	21 750 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 194	4 918 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 194	4 918 088
Sum omløpsmidler		1 334 194	4 918 088
SUM EIENDELER		24 045 421	26 668 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	873 382	873 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 956 847	8 514 031
Sum opptjent egenkapital		6 956 847	8 514 031
Sum egenkapital	5	22 620 646	24 177 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 543	2 465 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 543	2 465 940
Sum langsiktig gjeld		1 391 543	2 465 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	1 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 388	23 389
Sum kortsiktig gjeld		33 232	24 437
Sum gjeld		1 424 775	2 490 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 045 421	26 668 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753248

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Røiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		401 865	191 658
Sum kostnader		401 865	191 658
Driftsresultat		-401 865	-191 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 355	30 545
Annen finansinntekt	3	740 971	4 928 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		712 326	498 272
Sum finansinntekter		1 497 653	5 456 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 925 672
Annen rentekostnad		873	347
Annen finanskostnad	3	1 152 098	682 502
Sum finanskostnader		1 152 971	2 608 521
Netto finans	3	344 682	2 848 462
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-57 184	2 656 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 184	2 656 804
Årsresultat	5	-57 184	2 656 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 184	2 656 804
Totalresultat		-57 184	2 656 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5		2 256 804
Overført fra annen egenkapital	5	-1 557 184	
Sum overføringer og disponeringer		-57 184	2 656 804



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	132 108	132 108
Sum varige driftsmidler	6	132 108	132 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 579 119	21 618 010
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 579 119	21 618 010
Sum anleggsmidler		22 711 227	21 750 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 334 194	4 918 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 194	4 918 088
Sum omløpsmidler		1 334 194	4 918 088
SUM EIENDELER		24 045 421	26 668 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	873 382	873 382
Annen innskutt egenkapital	5	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 956 847	8 514 031
Sum opptjent egenkapital		6 956 847	8 514 031
Sum egenkapital	5	22 620 646	24 177 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 543	2 465 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 543	2 465 940
Sum langsiktig gjeld		1 391 543	2 465 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	1 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 388	23 389
Sum kortsiktig gjeld		33 232	24 437
Sum gjeld		1 424 775	2 490 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 045 421	26 668 206



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Røiri Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Røiri Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		401 865	191 658
Sum driftskostnader		401 865	191 658
Driftsresultat		-401 865	-191 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 355	30 545
Annen finansinntekt	3	740 971	4 928 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		712 326	498 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 925 672
Annen rentekostnad		873	347
Annen finanskostnad	3	1 152 098	682 502
Resultat av finansposter	3	344 682	2 848 462
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-57 184	2 656 804
Ordinært resultat		-57 184	2 656 804
Årsresultat	5	-57 184	2 656 804
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 256 804
Overført fra annen egenkapital	5	1 557 184	0
Sum overføringer		-57 184	2 656 804



Balanse			
Røiri Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	132 108	132 108
Sum varige driftsmidler	6	132 108	132 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 579 119	21 618 010
Sum finansielle anleggsmidler		22 579 119	21 618 010
Sum anleggsmidler		22 711 227	21 750 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 194	4 918 088
Sum omløpsmidler		1 334 194	4 918 088
Sum eiendeler		24 045 421	26 668 206



Balanse			
Røiri Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	873 382	873 382
Annen innskutt egenkapital	5	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 956 847	8 514 031
Sum opptjent egenkapital		6 956 847	8 514 031
Sum egenkapital	5	22 620 646	24 177 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 543	2 465 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 543	2 465 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 844	1 048
Annen kortsiktig gjeld		23 388	23 389
Sum kortsiktig gjeld		33 232	24 437
Sum gjeld		1 424 775	2 490 377
Sum egenkapital og gjeld		24 045 421	26 668 206
Oslo, 04.07.2022 Styret i Røiri Invest AS			
_____ Lars Ivar Røiri styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, og er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Røiri Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen fulle årsværk i selskapet

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre finansinntekter	2021	2020
Gevinst ved salg av verdipapirer	323 988	2 734 212
Utbytter	416 984	2 193 955
Sum finansinntekter	740 971	4 928 167

Andre finanskostnader	2021	2020
Tap ved salg av aksjer og verdipapirer	1 152 098	682 502
Sum finanskostnader	1 152 098	682 502

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 184	2 656 804
Permanente forskjeller	-547 620	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 766	122 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 791
Skattepliktig inntekt	-599 037	2 656 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 065	28 831	5 766
Sum	23 065	28 831	5 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 077	-574 040	599 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 150 012	545 209	-604 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	873 382	14 790 417	8 514 031	24 177 829
Årets resultat			-57 184	-57 184
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2021	873 382	14 790 417	6 956 847	22 620 646

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	132 108	132 108
= Anskaffelseskost 31.12.21	132 108	132 108
= Bokført verdi 31.12.21	132 108	132 108

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i forbindelse med sameie av aksjer med Jaeger Consulting AS. Gjelden gjøres opp når de underliggende aksjene realiseres, eller når innbetalt kapital tilbakebetales.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Røiri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røiri Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

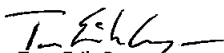
For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. juli 2022

Revisorkollegiet AS


Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor