



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 629	318 019
Sum inntekter		133 629	318 019
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	107 754	181 622
Andre driftskostnader	1	240 910	213 436
Sum kostnader		348 663	395 058
Driftsresultat		-215 034	-77 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	367 220	273 782
Sum finansinntekter		367 220	273 782
Finanskostnader	3	624 288	535 286
Sum finanskostnader		624 288	535 286
Netto finans		-257 068	-261 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 102	-338 543
Skattekostnad	4	-103 863	-74 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 239	-264 064
Årsresultat		-368 239	-264 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 239	-264 064
Totalresultat		-368 239	-264 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 352	315 489
Sum immaterielle eiendeler		419 352	315 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 015 105	3 122 859
Sum varige driftsmidler		3 015 105	3 122 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 399 812	9 352 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 812	9 352 527
Sum anleggsmidler		11 834 270	12 790 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 988	45 795
Konsernbidrag	6	368 239	264 065
Sum fordringer		468 227	309 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 263	10 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 263	10 023
Sum omløpsmidler		492 490	319 883
SUM EIENDELER		12 326 759	13 110 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 á kr 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8, 9	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 654 811	12 449 172
Sum annen langsiktig gjeld		11 654 811	12 449 172
Sum langsiktig gjeld		11 654 811	12 449 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 189
Påløpne renter		171 948	128 397
Sum kortsiktig gjeld		171 948	161 586
Sum gjeld		11 826 759	12 610 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 326 759	13 110 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587172

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BLOKK & GRUSSENER
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 977 388 910
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 629	318 019
Sum inntekter		133 629	318 019
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	107 754	181 622
Andre driftskostnader	1	240 910	213 436
Sum kostnader		348 663	395 058
Driftsresultat		-215 034	-77 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	367 220	273 782
Sum finansinntekter		367 220	273 782
Finanskostnader	3	624 288	535 286
Sum finanskostnader		624 288	535 286
Netto finans		-257 068	-261 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-103 863	-74 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 239	-264 064
Årsresultat		-368 239	-264 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 239	-264 064
Totalresultat		-368 239	-264 064



Organisasjonsnr: 977 388 910
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 352	315 489
Sum immaterielle eiendeler		419 352	315 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 015 105	3 122 859
Sum varige driftsmidler		3 015 105	3 122 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 399 812	9 352 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 812	9 352 527
Sum anleggsmidler		11 834 270	12 790 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 988	45 795
Konsernbidrag	6	368 239	264 065
Sum fordringer		468 227	309 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 263	10 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 263	10 023
Sum omløpsmidler		492 490	319 883
SUM EIENDELER		12 326 759	13 110 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 å kr 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8, 9	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 654 811	12 449 172
Sum annen langsiktig gjeld		11 654 811	12 449 172
Sum langsiktig gjeld		11 654 811	12 449 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 189
Påløpne renter		171 948	128 397
Sum kortsiktig gjeld		171 948	161 586
Sum gjeld		11 826 759	12 610 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 326 759	13 110 758



Organisasjonsnr: 977 388 910
HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 51EDEFB-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Per Sølve Lier Habbestad

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Haugesund Blogg og Grussenter AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 27.11.2021, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



DocuSign Envelope ID: 51EDEFB-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- ed hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

16.16

- 2023

DocuSigned by:

Jan Leon Knutsen

AD8AC700127E404...

Representant for ledelsen



DocuSign Envelope ID: 51EDEF5-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>			
Salgsinntekt		133 629	318 019
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>133 629</u>	<u>318 019</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	240 910	213 436
<i>Driftskostnader</i>		<u>240 910</u>	<u>213 436</u>
Ordinære avskrivninger	2	107 754	181 622
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>107 754</u>	<u>181 622</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-215 034</u>	<u>-77 039</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	367 220	273 782
Finanskostnader	3	-624 288	-535 286
<i>Finansresultat</i>		<u>-257 068</u>	<u>-261 504</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-472 102</u>	<u>-338 543</u>
Skattekostnad	4	-103 863	-74 479
<i>Årsresultat</i>		<u>-368 239</u>	<u>-264 064</u>



DocuSign Envelope ID: 51EDEF5-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Balanse

	<u>Note</u>	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	419 352	315 489
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 015 105	3 122 859
Lån til foretak i samme konsern	6	8 399 812	9 352 527
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>11 834 270</u>	<u>12 790 875</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		99 988	45 795
Konsemsbidrag	6	368 239	264 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 263	10 023
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>492 490</u>	<u>319 883</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>12 326 759</u>	<u>13 110 758</u>



DocuSign Envelope ID: 51EDEFB-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

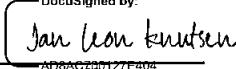
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

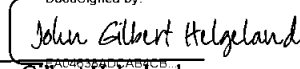
Balanse

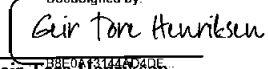
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 500 á kr 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5	11 654 811	12 449 172
Sum langsiktig gjeld		<u>11 654 811</u>	<u>12 449 172</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	33 189
Påløpne renter		171 948	128 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 948</u>	<u>161 586</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 326 759</u>	<u>13 110 758</u>

Haugesund, 16. juni 2023

Styret i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

DocuSigned by:

AD6AC120127E908...
Jan Leon Knutsen
styreleder

DocuSigned by:

2E5A3C3E9DC4A7E1...
John Gilbert Helgeland
styremedlem

DocuSigned by:

DBE0A131448040E...
Geir Tore Henriksen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 51EDEFB-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 51EDEFB-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisjon	12 000	11 400

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Prosjektering</u>	<u>Bygg</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	1 721 469	1 293 636	4 540 555	7 555 660
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 721 469	1 293 636	4 540 555	7 555 660
Akk. Avskrivninger 1/1	0	0	4 432 801	4 432 801
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 721 469	1 293 636	107 754	3 122 859
Årets avskrivning	0	0	107 754	107 754
Bokført verdi 31/12	1 721 469	1 293 636	0	3 015 105

Økonomisk levetid 50
Avskrivningsplan Lineær

3 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	367 220	273 782

Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	624 258	535 266
Andre finanskostnader	30	20
Sum finanskostnader	<u>624 288</u>	<u>535 286</u>

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2021</u>
Midlertidig forskjell eiendom	-1 239 970	37 776	-1 202 194
Fremførbart underskudd	-666 174	434 326	-231 848
Grunnlag utsatt skatt	<u>-1 906 144</u>	<u>-472 102</u>	<u>-1 434 042</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-419 352</u>	<u>-103 863</u>	<u>-315 489</u>



DocuSign Envelope ID: 51EDEF5-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-472 102	-338 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	472 102	338 543
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-103 863	-74 479
Årets skattekostnad	-103 863	-74 479

5 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	11 654 811	12 449 172
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt	1 721 469	
Bygninger	1 293 636	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2026:	7 814 872	

6 Fordring/gjeld konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktig fordring konsernselskap		
Mottatt konsernbidrag fra Kleivastø Invest AS	368 239	264 065
Lån til foretak i samme konsern		
Kleivastø Invest AS	8 399 812	9 352 527

7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	-368 239	0	-368 239
Mottatt regnskaps. konsernbidrag fra morselskap	0	368 239	0	368 239
Egenkapital 31.12.	500 000	0	0	500 000



DocuSign Envelope ID: 51EDEFB-9EF5-48B6-80B2-D460DA751763

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende (NOK)</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandei</u>
Kleivastø Invest AS	500	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor