



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MOLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Molia  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Margrete Moen Rolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 748	1 106 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 748</b>	<b>1 106 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Annen driftskostnad	2,3	497 228	472 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 546</b>	<b>475 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 202</b>	<b>631 226</b>
Annen rentekostnad		335 116	267 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 116</b>	<b>267 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 116</b>	<b>-267 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 727 426	25 727 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		307
<b>Sum fordringer</b>			<b>307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 352	127 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 352</b>	<b>127 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 352</b>	<b>127 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 847 778</b>	<b>25 855 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6,7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 722 912	3 451 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 912</b>	<b>3 451 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 912</b>	<b>3 511 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 357 275	9 657 700
Langsiktig konserngjeld	8	12 680 000	12 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 037 275</b>	<b>22 337 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 037 275</b>	<b>22 337 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 122	3 752
Skyldige offentlige avgifter			1 818
Annen kortsiktig gjeld		3 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 591</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 064 866</b>	<b>22 343 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 847 778</b>	<b>25 855 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MOLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Molia  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Margrete Moen Rolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 994 639 730  
NEDRE MOLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 748	1 106 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 748</b>	<b>1 106 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Annen driftskostnad	2,3	497 228	472 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 546</b>	<b>475 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 202</b>	<b>631 226</b>
Annen rentekostnad		335 116	267 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 116</b>	<b>267 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 116</b>	<b>-267 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 994 639 730  
NEDRE MOLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 727 426	25 727 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		307
<b>Sum fordringer</b>			<b>307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 352	127 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 352</b>	<b>127 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 352</b>	<b>127 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 847 778</b>	<b>25 855 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6,7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 722 912	3 451 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 912</b>	<b>3 451 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 912</b>	<b>3 511 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 357 275	9 657 700



Langsiktig konserngjeld	8	12 680 000	12 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 037 275</b>	<b>22 337 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 037 275</b>	<b>22 337 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 122	3 752
Skyldige offentlige avgifter			1 818
Annen kortsiktig gjeld		3 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 591</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 064 866</b>	<b>22 343 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 847 778</b>	<b>25 855 097</b>



Organisasjonsnr: 994 639 730  
NEDRE MOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap 2022**

**Nedre Molia Borettslag  
7580 SELBU**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2022**  
**NEDRE MOLIA BORETTSLAG**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 106 748	1 106 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 748</b>	<b>1 106 748</b>
Lønnskostnad	2	(3 318)	(3 318)
Annen driftskostnad	2,3	(497 228)	(472 204)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(500 546)</b>	<b>(475 522)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 202</b>	<b>631 226</b>
Annen rentekostnad		(335 116)	(267 072)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(335 116)</b>	<b>(267 072)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(335 116)</b>	<b>(267 072)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>271 086</b>	<b>364 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		271 086	364 154
<b>Sum</b>		<b>271 086</b>	<b>364 154</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NEDRE MOLIA BORETTSLAG**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 727 426	25 727 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 727 426</b>	<b>25 727 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	0	307
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>307</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 352	127 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 352</b>	<b>127 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 352</b>	<b>127 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 847 778</b>	<b>25 855 097</b>

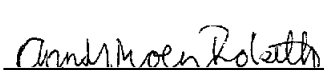


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NEDRE MOLIA BORETTSLAG**

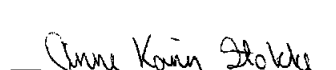
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6,7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 722 912	3 451 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 912</b>	<b>3 451 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 912</b>	<b>3 511 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 357 275	9 657 700
Borettsinnskudd	8	12 680 000	12 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 037 275</b>	<b>22 337 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 037 275</b>	<b>22 337 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 122	3 752
Skyldige offentlige avgifter		0	1 818
Annen kortsiktig gjeld		3 469	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 591</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 064 866</b>	<b>22 343 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 847 778</b>	<b>25 855 097</b>

Selbu

3.4. 2023

  
Ann Margrete Moen Rolseth  
Styrets leder

  
John Olav Fuglem  
Nestleder

  
Anne Karin Stokke  
Styremedlem



## ÅRSMELDING NEDRE MOLIA BORETTSLAG – 2022.

### 1. Styret

Leder: Ann Margrete M Rolseth

Styremedlem: John Olav Fuglem

Styremedlem: Anne Karin Stokke

### 2. Virksomhetens art

Nedre Molia Borettslag er et borettslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, eller forestå oppføring av boligbygg. Borettslaget er lokalisert i Selbu kommune.

### 3. Andelseiere og leiligheter

Det er 12 leiligheter i borettslaget. Det har vært 2 skifte av andelseiere i 2022; leilighet nr 302 og 304.

### 4. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap AS. Revisor er BDO AS.

### 5. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 271 086,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### 6. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### 7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2022.

### 8. Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurenser det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

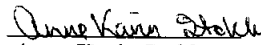
### 9. Likestilling

Borettslagets styre har i 2022, bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Selbu,

  
Ann Margrete M Rolseth

  
John Olav Fuglem

  
Anne Karin Stokke



## Nedre Molia Borettslag - Noter til regnskapet 2022

### Note 1- Regnskapsprinsipper.

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.



**Note 2 – Lønnskostnader og styregodtgjørelse**

	2022	2021
Lønn	0	0
Styregodtgjørelse	3000	3000
Arbeidsgiveravgift	318	318
<b>Sum</b>	<b>3318</b>	<b>3318</b>

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Det er ikke utbetalt lønn i 2022, og kravet til obligatorisk tjenestepensjon er ikke til stede.

**Revisor**

Det er i 2022 kostnadsført kr 8563,- (inkl. mva) for ordinær revisjon . Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med 22 550,- (inkl.mva)

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Kommunale avg.	176 351
Elektrisitet	21 221
Renhold	42 549
Brøyting/strøing	21 438
Utstyr og vedlikehold	8 039
Service heis og heistelefon	59 479
Regnskaps- og revisjonshonorar	31 113
Filter	3 985
Altibox	83 364
Annen fremmed tjeneste	0



Møte- og adm. utgifter	2 679
Forsikring	42 414
Gebyrer og div. kostnader	4 598
<b>Sum</b>	<b>497 228</b>

**Note - 4 Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	Byggningsm. anl.	Asfaltering	SUM
Anskaffelseskost 31.12.22	25 480 000	54 943	192 483	25 727 426
Tilgang i året				
Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 480 000</b>	<b>54 943</b>	<b>192 483</b>	<b>25 727 426</b>

**Balanseført verdi anl.midler pr 31.12.22**

25 727 426

Årets avskrivninger

0

**Note 5- Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd på kr 120 352,- er det ingen bundne midler



#### Note 6 - Andelskapital

Det er 12 andeler à kr 5 000,- i borettslaget. Det er innbetalt totalt kr 60 000,-.

#### Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1/1-22	kr 60 000,00	kr 3 451 826,00	kr 3 511 826,00
Overført fra årets overskudd		kr 271 086,29	kr 271 086,29
Egenkapital: pr. 31/12-22	kr 60 000,00	kr 3 722 912,29	kr 3 782 912,29

#### Note 8 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12
25 534 943	1 274 000	9 357 275

Lånegiver	Gjeld 01.01.22	Årets avdrag	Gjeld pr. 31.12.22
Eika Boligkreditt	9 657 700	300 425	9 357 275

Lånet i Eika Boligkreditt er tatt opp i 2013. Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 12 680 000,-



**Note 9 - Fordeling av gjeld på andelseiere 2022**

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Bjarne I Alseth	734 453
2	Nelly Avelsgård	716 112
3	Marit Garberg Gunnar Garberg	844 774
4	Magnus Myklebust Mari-Anne Myklebust	826 248
5	B. Langseth AS	826 247
6	Anne Stokke	734 453
7	Ann M Moen Rolseth	837 289
8	Anne Flack	0
8	Sverre G. Balstad Anne Lise Balstad	789 566
9	Kari P. Uglem Per Magne Uglem	771 226
10	Bente Andersen	0
10	Even Evtjen	771 227



11	Lene Gylland	789 567
12	John Olav Fuglem	716 112
	<b>SUM</b>	<b>9 357 274</b>

**Note 10 - Disponible midler**

Disponible midler pr 01.01.22	122 100
+ Årets overskudd	271 086
- betalte avdrag	-300 425
<u>Disponible midler pr 31.12.22</u>	<u>92 761</u>





BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Molia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Molia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNFBL-A15BE-2XJ3I-F0PTE-6HCON-ZY0NK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 06:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNFBL-A15BE-2XJ3I-FOPTE-6HCON-ZYONK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>