



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 162 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 109A 0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 907	169 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 907</b>	<b>169 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 907</b>	<b>-169 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 938 698	3 902 688
Annen renteinntekt		1 980 836	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 919 534</b>	<b>3 905 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 164 823	13 109 397
Annen rentekostnad		11 286 942	20 796 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 451 765</b>	<b>33 906 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 532 231</b>	<b>-30 000 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 678 137</b>	<b>-30 170 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 969 190	-6 637 477
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-24 708 947	-23 532 873
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 352 225	10 025 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 352 225</b>	<b>10 025 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	459 386 010	458 059 406
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 386 010</b>	<b>458 059 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 738 235</b>	<b>468 084 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			350 646
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	54 056 877	32 385 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 056 877</b>	<b>32 736 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 722	1 010 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 722</b>	<b>1 010 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		54 132 599	33 746 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 870 834</b>	<b>501 830 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		6 971 908	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 001 908</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	48 211 819	18 807 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 211 819</b>	<b>-18 807 797</b>

#### Sum egenkapital

**-41 209 911**      **-18 777 797**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			277 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	558 578 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 578 046</b>	<b>277 875 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**558 578 046**      **277 875 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 700	15 800
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		230 217 809
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 502 700</b>	<b>242 733 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		571 080 746	520 608 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 870 834</b>	<b>501 830 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 911  
BRATSBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 907	169 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 907</b>	<b>169 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 907</b>	<b>-169 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 938 698	3 902 688
Annen renteinntekt		1 980 836	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 919 534</b>	<b>3 905 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 164 823	13 109 397
Annen rentekostnad		11 286 942	20 796 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 451 765</b>	<b>33 906 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 532 231</b>	<b>-30 000 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 678 137</b>	<b>-30 170 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 969 190	-6 637 477
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-24 708 947	-23 532 873
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>



Organisasjonsnr: 927 162 911  
BRATSBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 352 225	10 025 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 352 225</b>	<b>10 025 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	459 386 010	458 059 406
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 386 010</b>	<b>458 059 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 738 235</b>	<b>468 084 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			350 646
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	54 056 877	32 385 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 056 877</b>	<b>32 736 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	75 722	1 010 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 722</b>	<b>1 010 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 132 599</b>	<b>33 746 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 870 834</b>	<b>501 830 812</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		6 971 908	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 001 908</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	48 211 819	18 807 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 211 819</b>	<b>-18 807 797</b>

**Sum egenkapital** -41 209 911 -18 777 797

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			277 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	558 578 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 578 046</b>	<b>277 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 578 046</b>	<b>277 875 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 700	15 800
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		230 217 809
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 502 700</b>	<b>242 733 609</b>

**Sum gjeld** 571 080 746 520 608 609

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 529 870 834 501 830 812

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 927 162 911  
BRATSBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratsberg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 41F67-B8BUU-EA38W-6SGK5-6CLDF-4PZ58



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4f67-b88uu-EA38W-6SGK5-6CLDF-4PZ58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

### Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F67-B8BUU-EA38W-65GK5-6CLDF-4PZ58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Bratsberg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 927 162 911



## RESULTATREGNSKAP

### BRATSBERG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	145 907	169 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 907</b>	<b>169 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 907</b>	<b>-169 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 938 698	3 902 688
Annen renteinntekt		1 980 836	2 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 164 823	13 109 397
Annen rentekostnad		11 286 942	20 796 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 532 231</b>	<b>-30 000 977</b>
Resultat før skattekostnad		-31 678 137	-30 170 350
Skattekostnad på resultat	3	-6 969 190	-6 637 477
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	24 708 947	23 532 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 708 947</b>	<b>-23 532 873</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



### BALANSE

#### BRATSBERG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 352 225	10 025 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 352 225</b>	<b>10 025 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	459 386 010	458 059 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 386 010</b>	<b>458 059 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 738 235</b>	<b>468 084 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	350 646
Konsernfordringer	2	54 056 877	32 385 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 056 877</b>	<b>32 736 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 722	1 010 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 132 599</b>	<b>33 746 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>529 870 834</b>	<b>501 830 812</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



## BALANSE

### BRATSBERG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 971 908	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 001 908</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-48 211 819	-18 807 797
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 211 819</strong>	<strong>-18 807 797</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-41 209 911</strong>	<strong>-18 777 797</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	277 875 000
Langsiktig konserngjeld	2	558 578 046	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>558 578 046</strong>	<strong>277 875 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 700	15 800
Konserngjeld	2	0	230 217 809
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 502 700</strong>	<strong>242 733 609</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>571 080 746</strong>	<strong>520 608 609</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>529 870 834</strong>	<strong>501 830 812</strong>

Styret i Bratsberg Holding AS

Linn Therese Louise Ejderhamn  
styreleder

Simon Szikszay Stordalen  
styremedlem/daglig leder

Märtha Ann Sofie Lindroth  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0748 Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader

Bratsberg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.101 250 i regnskapet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i konsernet

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern - Bratsberg Næringseiendom AS	51 137 860	0
Andre kortsiktige fordringer, Konsernbidrag Samfosa AS	2 919 017	6 019 327
Andre kortsiktige fordringer - Bratsberg Næringseiendom AS	0	26 366 027
<b>Sum</b>	<b>54 056 877</b>	<b>32 385 354</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld - Samfosa AS	153 830 433	150 370 820
Annen kortsiktig gjeld - Nyfosa AB	404 747 612	79 846 989
<b>Sum</b>	<b>558 578 046</b>	<b>230 217 809</b>
Renteinntekter fra konsernselskaper	-5 919 534	-3 902 688
Rentekostnader til konsernselskaper	26 164 823	13 109 397

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 324 252
Endring i utsatt skattefordel	-6 969 190	-5 313 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 969 190</b>	<b>-6 637 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 678 137	-30 170 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 976
Mottatt konsernbidrag	2 919 017	6 019 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 759 120</b>	<b>-24 142 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-642 184	-1 324 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	642 184	1 324 252
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-31 678 137	-30 170 350
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 969 190	-6 637 477
<b>Sum</b>	<b>-6 969 190</b>	<b>-6 637 477</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 328 302	-45 569 182	28 759 120
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 328 302</b>	<b>-45 569 182</b>	<b>28 759 120</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 352 227</b>	<b>-10 025 220</b>	<b>6 327 006</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	4 695 075	-23 502 873	-18 777 798
Årets resultat				-24 708 947	-24 708 947
Konsernbidrag mottatt			2 276 833		2 276 833
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>6 971 908</b>	<b>-48 211 820</b>	<b>-41 209 912</b>

Morselskapet vil ved behov tilføre tilstrekkelig kapital til å videreføre driften og styret anbefaler derfor å legge til grunn fortsatt drift for selskapet.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aksjer	459 386 010	458 059 406
Bankinnskudd	75 722	1 010 186
Fordringer	0	350 646
<b>Sum</b>	<b>459 461 732</b>	<b>459 420 238</b>

Selskapets aksjer, bankinnskudd og fordringer er pantsatt som sikkerhet for konsernets gjeld til bank.

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Forretningskonto</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bratsberg AS	Porsgrunn	100 %	462 133 335
<b>Sum</b>			<b>462 133 335</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer til pålydende kr. 1. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>FORETAKSNR</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Samfosa AS	926 769 170	30 000	100 %
<b>Sum</b>			

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen i eiendomskonsernet Bratsberg.

Selskapets aksjonærer, Samfosa AS, har utstedt tilbakeståelseserklæring om at det ikke vil bli krevd noen avdrag/nedbetalinger på kr 65 000 000 av deres tilgodehavende i minst tolv måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere



bankID



**Märtha Ann Sofie Lindroth**  
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:28:54Z

**Simon Szilkszay Stordalen**  
9578-5997-4-717617

2025-06-27 15:11:54Z



**LINN EJDERHAMN**  
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 16:58:30Z

## Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256:  
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256:  
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256:  
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf      SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:  
33512d4a579bc6bfbca4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bfd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:  
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.