



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 110 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTLEIEBYGG
Forretningsadresse: 8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl A. Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 400	341 100
Sum inntekter		570 400	341 100
Kostnader			
Lønnskostnad			-5 896
Annen driftskostnad	4	284 024	262 117
Sum kostnader		284 024	256 221
Driftsresultat		286 376	84 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	2 677
Annen finansinntekt		961	1 459
Sum finansinntekter		2 304	4 135
Annen finanskostnad		6 759	8 835
Sum finanskostnader		6 759	8 835
Netto finans		-4 455	-4 699
Ordinært resultat før skattekostnad		281 920	80 179
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 810	17 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 110	62 861
Årsresultat		220 110	62 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 110	62 861
Sum overføringer og disponeringer		220 110	62 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	143 727	142 606
Sum immaterielle eiendeler		143 727	142 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	906 833	906 833
Sum varige driftsmidler		906 833	906 833
Sum anleggsmidler		1 050 560	1 049 439
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	17 500	17 500
Sum investeringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	716 863	667 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 863	667 433
Sum omløpsmidler		734 363	684 933
SUM EIENDELER		1 784 923	1 734 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 188 521	968 411
Sum opptjent egenkapital		1 188 521	968 411
Sum egenkapital	10	1 438 521	1 218 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		247 071	435 580
Sum annen langsiktig gjeld		247 071	435 580
Sum langsiktig gjeld		247 071	435 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 480
Betalbar skatt	7	62 931	15 901
Annen kortsiktig gjeld		36 400	60 000
Sum kortsiktig gjeld		99 331	80 381
Sum gjeld		346 402	515 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 923	1 734 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 163644

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 110 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTLEIEBYGG
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl A. Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 400	341 100
Sum inntekter		570 400	341 100
Kostnader			
Lønnskostnad			-5 896
Annen driftskostnad	4	284 024	262 117
Sum kostnader		284 024	256 221
Driftsresultat		286 376	84 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	2 677
Annen finansinntekt		961	1 459
Sum finansinntekter		2 304	4 135
Annen finanskostnad		6 759	8 835
Sum finanskostnader		6 759	8 835
Netto finans		-4 455	-4 699
Ordinært resultat før skattekostnad		281 920	80 179
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 810	17 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 110	62 861
Årsresultat		220 110	62 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 110	62 861
Sum overføringer og disponeringer		220 110	62 861



Organisasjonsnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	143 727	142 606
Sum immaterielle eiendeler		143 727	142 606

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	906 833	906 833
Sum varige driftsmidler		906 833	906 833

Sum anleggsmidler		1 050 560	1 049 439
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	17 500	17 500
Sum investeringer		17 500	17 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	716 863	667 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 863	667 433

Sum omløpsmidler		734 363	684 933
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 784 923	1 734 372
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 188 521	968 411
Sum opptjent egenkapital		1 188 521	968 411

Sum egenkapital	10	1 438 521	1 218 411
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	247 071	435 580
Sum annen langsiktig gjeld	247 071	435 580
Sum langsiktig gjeld	247 071	435 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 480
Betalbar skatt	7 62 931	15 901
Annen kortsiktig gjeld	36 400	60 000
Sum kortsiktig gjeld	99 331	80 381
Sum gjeld	346 402	515 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 784 923	1 734 372



Organisasjonnr: 940 110 513
AS UTLEIEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulliksen, Karl A.	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5610.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-286.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5896.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AS Utleiebygg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gulliksen, Karl A.	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 545	2 198 715	23 000	2 244 260
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 545	2 198 715	23 000	2 244 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 314 427)	(23 000)	(1 337 427)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 314 427)	(23 000)	(1 337 427)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	22 545	884 288	0	906 833
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	281 920	80 179
+/- Permanente forskjeller	(963)	(1 466)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 094	(6 439)
Årets skattegrunnlag	286 051	72 275
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 931	15 901
Sum	62 931	15 901
+/- Endring i utsatt skatt	(1 121)	1 417
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 810	17 318
Betalbar skatt i skattekostnad	62 931	15 901
Betalbar skatt i balansen	62 931	15 901

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(662 677)	(653 305)	(9 372)
Gevinst- og tapskonto	14 466	0	14 466
Sum midlertidige forskjeller	(648 211)	(653 305)	5 094
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(142 606)	(143 727)	1 121

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	100 000	968 411	1 218 411
Årets resultat			220 110	220 110
Egenkapital 31.12.2020	150 000	100 000	1 188 521	1 438 521

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	17 500	56 334
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	17 500	56 334