



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 620 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR PETTERSEN AS  
Forretningsadresse: Vinkelgata 3  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR PETTERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 781	23 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 781</b>	<b>23 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 781</b>	<b>-23 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 577	109 668
Annen finansinntekt		1 173 381	3 032 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 496	2 575 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 910 455</b>	<b>5 717 987</b>
Annen finanskostnad		411 973	1 039 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 973</b>	<b>1 039 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 498 482</b>	<b>4 678 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 460 701	4 654 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 144 000	6 144 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270 000	1 153 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 000</b>	<b>1 153 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	19 318 940	16 387 168
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 221 997	2 041 848
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 540 937</b>	<b>18 429 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 794 382	3 562 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 794 382</b>	<b>3 562 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 605 319</b>	<b>23 144 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 649 319	29 188 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 649 319</b>	<b>29 188 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396566

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 620 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR PETTERSEN AS  
Forretningsadresse: Vinkelgata 3  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STEINAR PETTERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 894 620 072  
STEINAR PETERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 781	23 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 781</b>	<b>23 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 781</b>	<b>-23 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 577	109 668
Annen finansinntekt		1 173 381	3 032 909
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		2 620 496	2 575 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 910 455</b>	<b>5 717 987</b>
Annen finanskostnad		411 973	1 039 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 973</b>	<b>1 039 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 498 482</b>	<b>4 678 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 460 701	4 654 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>



Organisasjonsnr: 894 620 072  
STEINAR PETERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 144 000	6 144 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270 000	1 153 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 000</b>	<b>1 153 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	19 318 940	16 387 168
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 221 997	2 041 848
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 540 937</b>	<b>18 429 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 794 382	3 562 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 794 382</b>	<b>3 562 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 605 319</b>	<b>23 144 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 649 319	29 188 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 649 319</b>	<b>29 188 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>



Organisasjonsnr: 894 620 072  
STEINAR PETERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Steinar Pettersen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Pettersen AS som viser et overskudd på kr 3 460 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



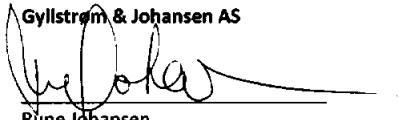
Side 2 av 2

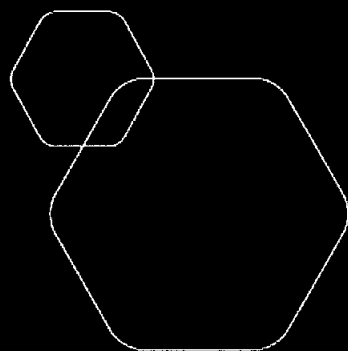
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. april 2026

**Gyllstrøm & Johansen AS**

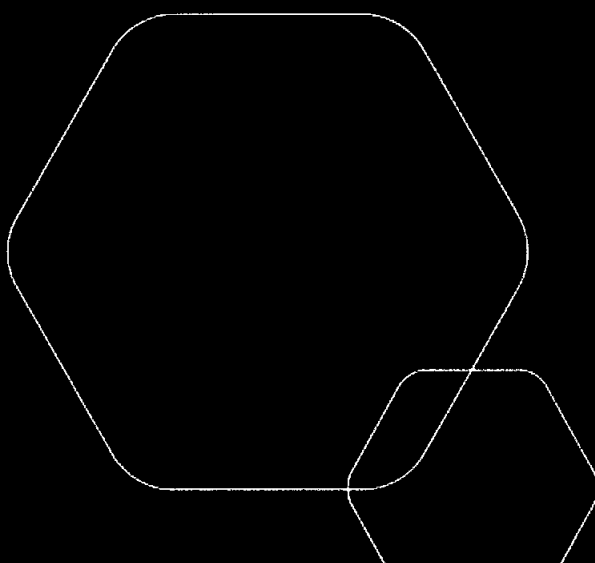
  
Rune Johansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Steinar Pettersen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 894 620 072



## RESULTATREGNSKAP

STEINAR PETTERSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 781	23 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 781</b>	<b>23 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 781</b>	<b>-23 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116 577	109 668
Annen finansinntekt		1 173 381	3 032 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 496	2 575 410
Annen finanskostnad		411 973	1 039 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 498 482</b>	<b>4 678 816</b>
Resultat før skattekostnad		3 460 701	4 654 866
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 460 701	4 654 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>

STEINAR PETTERSEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STEINAR PETERSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 144 000	6 144 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270 000	1 153 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 000</b>	<b>1 153 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	19 318 940	16 387 168
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 221 997	2 041 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 540 937</b>	<b>18 429 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 794 382	3 562 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 605 319</b>	<b>23 144 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>



## BALANSE

### STEINAR PETERSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		32 649 319	29 188 618
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>32 649 319</strong>	<strong>29 188 618</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>32 749 319</strong>	<strong>29 288 618</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 749 319</strong>	<strong>29 288 618</strong>

Mjøndalen, 22.04.2026  
Styret i Steinar Pettersen AS

  
STEINAR PETERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 460 701	4 654 866
Permanente forskjeller	-3 706 456	-4 914 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 756</b>	<b>-259 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	122 629	0	-122 629
Inntektsført avsatt utbytte	8 100	34 606	26 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 850	-437 095	245 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 121	402 489	-149 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	29 188 618	29 288 618
Årets resultat		3 460 701	3 460 701
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>32 649 319</b>	<b>32 749 319</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier aksjer i STGU AS som tilsvarer 3,3% av aksjene. Aksjene er oppført til anskaffelseskost kr 1 900 000. Videre eier selskapet 30% av KOF Eiendom AS som er oppført til anskaffelseskost kr 2 544 000. Selskapet har også en aksjepost i Floor Bidco AS oppført til anskaffelseskost kr 1 700 000.



**Note 5 Verdipapirer**

Verdipapirene er oppført til markedsverdi pr. 31.12.25.



# Årsregnskap 2025 Steinar Pettersen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 894 620 072



## RESULTATREGNSKAP

### STEINAR PETERSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 781	23 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 781</b>	<b>23 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 781</b>	<b>-23 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116 577	109 668
Annen finansinntekt		1 173 381	3 032 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 496	2 575 410
Annen finanskostnad		411 973	1 039 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 498 482</b>	<b>4 678 816</b>
Resultat før skattekostnad		3 460 701	4 654 866
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 460 701	4 654 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 460 701</b>	<b>4 654 866</b>



## BALANSE

### STEINAR PETTERSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 144 000	6 144 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 144 000</b>	<b>6 144 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270 000	1 153 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 000</b>	<b>1 153 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	19 318 940	16 387 168
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 221 997	2 041 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 540 937</b>	<b>18 429 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 794 382	3 562 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 605 319</b>	<b>23 144 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 749 319</b>	<b>29 288 618</b>



## BALANSE

### STEINAR PETTERSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		32 649 319	29 188 618
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>32 649 319</strong>	<strong>29 188 618</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>32 749 319</strong>	<strong>29 288 618</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 749 319</strong>	<strong>29 288 618</strong>

Mjøndalen, 22.04.2026  
Styret i Steinar Pettersen AS

---

STEINAR PETTERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 460 701	4 654 866
Permanente forskjeller	-3 706 456	-4 914 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 756</b>	<b>-259 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	122 629	0	-122 629
Inntektsført avsatt utbytte	8 100	34 606	26 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 850	-437 095	245 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 121	402 489	-149 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	29 188 618	29 288 618
Årets resultat		3 460 701	3 460 701
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>32 649 319</b>	<b>32 749 319</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier aksjer i STGU AS som tilsvarer 3,3% av aksjene. Aksjene er oppført til anskaffelseskost kr 1 900 000. Videre eier selskapet 30% av KOF Eiendom AS som er oppført til anskaffelseskost kr 2 544 000. Selskapet har også en aksjepost i Floor Bidco AS oppført til anskaffelseskost kr 1 700 000.



**Note 5 Verdipapirer**

Verdipapirene er oppført til markedsverdi pr. 31.12.25.