



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	577 181	573 170
Sum inntekter		577 181	573 170
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	456 679	510 741
Sum kostnader		456 679	510 739
Driftsresultat		120 502	62 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	98
Sum finansinntekter		47	98
Netto finans		-47	-98
Ordinært resultat før skattekostnad		120 549	62 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 549	62 527
Årsresultat		120 549	62 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 549	62 528
Sum overføringer og disponeringer		120 549	62 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	151 633	127 651
Sum fordringer		151 633	127 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 597	199 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 597	199 883
Sum omløpsmidler		488 231	327 534
SUM EIENDELER		488 231	327 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 939	217 390
Sum opptjent egenkapital		337 939	217 390
Sum egenkapital	12	337 939	217 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		126 601	109 564
Annen kortsiktig gjeld	13	23 690	581
Sum kortsiktig gjeld		150 292	110 144
Sum gjeld		150 292	110 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 231	327 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339626

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	577 181	573 170
Sum inntekter		577 181	573 170
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	456 679	510 741
Sum kostnader		456 679	510 739
Driftsresultat		120 502	62 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	98
Sum finansinntekter		47	98
Netto finans		-47	-98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 549	62 527
Årsresultat		120 549	62 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 549	62 528
Sum overføringer og disponeringer		120 549	62 528



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	151 633	127 651
Sum fordringer		151 633	127 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 597	199 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 597	199 883
Sum omløpsmidler		488 231	327 534
SUM EIENDELER		488 231	327 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 939	217 390
Sum opptjent egenkapital		337 939	217 390
Sum egenkapital	12	337 939	217 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 601	109 564
Annen kortsiktig gjeld	13	23 690	581
Sum kortsiktig gjeld		150 292	110 144
Sum gjeld		150 292	110 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 231	327 534



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	217 390	154 862
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	120 549	62 528
B. Endring arbeidskapital	120 549	62 528
C. Arbeidskapital	337 939	217 390
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	488 231	327 534
Kortsiktig gjeld	-150 292	-110 144
C. Arbeidskapital	337 939	217 390

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	575 656	573 170	575 100	575 100
Sum leieinntekt		575 656	573 170	575 100	575 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 525	0	0	0
Sum annen inntekt		1 525	0	0	0
Sum inntekt		577 181	573 170	575 100	575 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	0	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	25 792	12 306	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 473	37 032	42 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	54 192	36 291	60 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	15 625	12 300	18 624	19 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 525	2 267	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	91 204	226 955	56 625	30 000
Revisjonshonorar		4 272	4 175	5 000	0
Forretningsførerhonorar		40 366	39 420	40 000	41 480
Andre honorar	9	35 375	21 763	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 454	0	0	3 000
TV/bredbånd		35 199	22 234	23 000	37 000
Forsikringer		95 869	95 917	96 000	100 000
Andre kostnader	10	2 333	81	0	0
Sum kostnad		456 679	510 739	373 249	413 655
Driftsresultat		120 502	62 430	201 851	161 445
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47	98	0	0
Netto finansposter		-47	-98	0	0
Årsresultat		120 549	62 528	201 851	161 445
Overført sameiekapital		120 549	62 528	0	0
SUM OVERFØRINGER		120 549	62 528	0	0



Balanse 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	47	0
Forskuddsbetalte kostnader		151 586	127 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		336 597	199 883
Sum omløpsmidler		488 231	327 534
SUM EIENDELER		488 231	327 534



Balanse 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 939	217 390
Sum opptjent egenkapital		337 939	217 390
Sum egenkapital	12	337 939	217 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 105	0
Leverandørgjeld		126 601	109 564
Annen kortsiktig gjeld	13	8 585	581
Sum kortsiktig gjeld		150 292	110 144
Sum gjeld		150 292	110 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 231	327 534

Sted: _____

Dato: _____

Karoline Johanne Melhus
Styreleder

Trygve Klavenes
Styremedlem

Kari Finngaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendom

Sameiet består av 7 eierseksjoner og en næringsseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr 211 og b.nr 185 i Oslo Kommune. Eiertomt på 1601,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP901388.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	125 368	119 662	125 100	125 100
Sum leieinntekt		125 368	119 662	125 100	125 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 525	0	0	0
Sum annen inntekt		1 525	0	0	0
Sum inntekt		126 893	119 662	125 100	125 100
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 896	6 153	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	7 630	2 055	13 000	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	2 168	1 452	18 000	17 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 146	4 050	6 175	6 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 525	209	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	65 885	40 214	7 208	2 333
Revisjonshonorar		1 407	1 375	1 000	0
Forretningsførerhonorar		13 294	12 983	12 000	12 300
Andre honorar	9	32 022	7 166	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 454	0	0	0
Forsikringer		31 570	31 463	29 000	30 000
Andre kostnader	10	13	7	0	0
Sum kostnad		175 010	107 127	103 383	93 808
Driftsresultat		-48 117	12 535	21 717	31 292
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15	0	0	0
Netto finansposter		-15	0	0	0
Årsresultat		-48 101	12 535	21 717	31 292
Overført sameiekapital		0	12 535	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	12 535	0	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 288	429 820
3609 Leie parkering	125 368	119 662
3690 Inntekt brannanlegg	0	23 688
Sum	575 656	573 170

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 525	0
Sum	1 525	0

Konto 3990 Er inntekt for salg av garasjeportåpner.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	25 792	12 306
Sum	25 792	12 306

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	6 239	6 239
6360 Annet renhold	5 606	0
6361 Fast renhold	24 495	24 092
6362 Skadedyrutryddelse	100	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 251	6 702
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	9 783	0
Sum	53 473	37 032

Konto 6360 er garasjevask.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	54 192	36 291
Sum	54 192	36 291



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	15 625	12 300
Sum	15 625	12 300

Konto 6420 Gjelder lisens for Bevar HMS og Bevar vedlikehold for 2021.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	100
6540 Inventar	0	203
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 964
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 525	0
Sum	1 525	2 267

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	500	0
6611 Vedlikehold heiser	13 511	39 751
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 781	38 575
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 125	109 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 360	0
6641 Malerarbeider	0	10 000
6646 Mur, betong og grunnarbeid	6 033	0
6648 Vedlikehold dører og porter	45 894	28 754
Sum	91 204	226 955

Konto 6621 er montering av GSM-åpner i garasjen, reparasjon av adgangssystem og issmelleanlegg.
Konto 6648 er service og reparasjon av garasjeport.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 000	5 160
6720 Juridisk honorar	0	1 238
6730 Teknisk honorar	30 375	15 365
Sum	35 375	21 763

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører er honorar avdelingsregnskap 2021. Konto 6730 er teknisk honorar fra forretningsfører for utbedring av lekkasje i garasjen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	39	43
7773 Omkostninger innkreving	44	38
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	2 333	81

Konto 7790 er gebyr fra Oslo Kommune Bymiljøetaten - søppel på fortau, og fjerning av sement fra taket på bil.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	47	0
Sum	47	0

Konto 1570 er påløpte renteinntekter fra Klare Finans for 2021. Beløpet blir innbetalt til sameiet i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	217 390	120 549	337 939
Sum opptjent egenkapital	217 390	120 549	337 939
Sum egenkapital	217 390	120 549	337 939

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 585	581
Sum	8 585	581



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juelsgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juelsgate 24

Styreleder	Karoline Johanne Melhus (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Kari Finngaard (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Trygve Klavenes (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgate 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juelsgate 24s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor