



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 1
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 189	30 705
Annen driftsinntekt		876 000	720 000
Sum inntekter		894 189	750 705
Kostnader			
Varekostnad		2 500	16 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 858	174 011
Annen driftskostnad	2	147 533	218 701
Sum kostnader		332 891	409 137
Driftsresultat		561 297	341 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Annen rentekostnad		317 876	307 430
Sum finanskostnader		317 876	307 430
Netto finans		-317 856	-307 386
Resultat før skattekostnad		243 441	34 182
Skattekostnad		53 572	7 520
Årsresultat		189 869	26 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 869	26 662
Sum overføringer og disponeringer		189 869	26 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 732 394	5 873 252
Sum varige driftsmidler		5 732 394	5 873 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 732 394	5 873 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 531
Andre kortsiktige fordringer		0	4 739
Konsernfordringer	3	1 132 000	1 132 000
Sum fordringer		1 132 000	1 152 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum omløpsmidler		1 186 883	1 185 703
SUM EIENDELER		6 919 277	7 058 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
Sum innskutt egenkapital		2 044 301	2 044 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 531	26 662
Sum opptjent egenkapital		216 531	26 662
Sum egenkapital		2 260 832	2 070 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		352 428	351 246
Sum avsetninger for forpliktelser		352 428	351 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 213 039	4 535 009
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 039	4 585 009
Sum langsiktig gjeld		4 565 467	4 936 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 087	18 923
Betalbar skatt		52 390	2 937
Skyldige offentlige avgifter		36 501	29 876
Sum kortsiktig gjeld		92 979	51 737
Sum gjeld		4 658 446	4 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 919 278	7 058 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338092

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 1
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 189	30 705
Annen driftsinntekt		876 000	720 000
Sum inntekter		894 189	750 705
Kostnader			
Varekostnad		2 500	16 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 858	174 011
Annen driftskostnad	2	147 533	218 701
Sum kostnader		332 891	409 137
Driftsresultat		561 297	341 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Annen rentekostnad		317 876	307 430
Sum finanskostnader		317 876	307 430
Netto finans		-317 856	-307 386
Resultat før skattekostnad		243 441	34 182
Skattekostnad		53 572	7 520
Årsresultat		189 869	26 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 869	26 662
Sum overføringer og disponeringer		189 869	26 662



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 732 394	5 873 252
Sum varige driftsmidler		5 732 394	5 873 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 732 394	5 873 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 531
Andre kortsiktige fordringer		0	4 739
Konsernfordringer	3	1 132 000	1 132 000
Sum fordringer		1 132 000	1 152 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum omløpsmidler		1 186 883	1 185 703
SUM EIENDELER		6 919 277	7 058 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112



Sum innskutt egenkapital	2 044 301	2 044 301
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	216 531	26 662
Sum opptjent egenkapital	216 531	26 662
Sum egenkapital	2 260 832	2 070 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	352 428	351 246
Sum avsetninger for forpliktelser	352 428	351 246
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 213 039	4 535 009
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 213 039	4 585 009
Sum langsiktig gjeld	4 565 467	4 936 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 087	18 923
Betalbar skatt	52 390	2 937
Skyldige offentlige avgifter	36 501	29 876
Sum kortsiktig gjeld	92 979	51 737
Sum gjeld	4 658 446	4 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 919 278	7 058 955



Organisasjonsnr: 927 835 568
VETSENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7996967.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8038967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306574.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182858.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 189	30 705
Annen driftsinntekt		876 000	720 000
Sum driftsinntekter		894 189	750 705
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 500	-16 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-182 858	-174 011
Annen driftskostnad	2	-147 533	-218 701
Sum driftskostnader		-332 891	-409 137
Driftsresultat		561 297	341 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 876	-307 430
Sum finanskostnader		-317 876	-307 430
Netto finans		-317 856	-307 386
Resultat før skattekostnad		243 441	34 182
Skattekostnad		-53 572	-7 520
Årsresultat		189 869	26 662
Overføringer			
Annen egenkapital		189 869	26 662
Sum overføringer		189 869	26 662



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 732 394	5 873 252
Sum varige driftsmidler		5 732 394	5 873 252
Sum anleggsmidler		5 732 394	5 873 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 531
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 132 000	1 132 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 739
Sum fordringer		1 132 000	1 152 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum omløpsmidler		1 186 883	1 185 703
SUM EIENDELER		6 919 277	7 058 954




VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

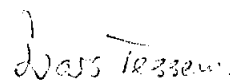
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		785 189	785 189
Sum innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 531	26 662
Sum opptjent egenkapital		216 531	26 662
Sum egenkapital		2 260 832	2 070 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		352 428	351 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld	4	4 213 039	4 535 009
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	4 213 039	4 585 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		4 087	18 923
Skyldige offentlige avgifter		52 390	2 937
Sum kortsiktig gjeld		36 501	29 876
Sum gjeld		4 658 445	4 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 919 277	7 058 954

INGEBERG, 31.01.2025


Christian Kolthoff
styrets leder


Anne Øverby Øvergaard
styremedlem


Lars Tessem
styremedlem / daglig leder



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 996 967
Tilgang i året	42 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 038 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 306 574
Balanseført verdi per 31.12.	5 732 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 858



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 132 000	1 132 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 602 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 213 039
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 732 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fordringer



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vetsentrum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetsentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 189 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 3. februar 2025
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 189	30 705
Annen driftsinntekt		876 000	720 000
Sum driftsinntekter		894 189	750 705
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 500	-16 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-182 858	-174 011
Annen driftskostnad	2	-147 533	-218 701
Sum driftskostnader		-332 891	-409 137
Driftsresultat		561 297	341 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	44
Sum finansinntekter		20	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 876	-307 430
Sum finanskostnader		-317 876	-307 430
Netto finans		-317 856	-307 386
Resultat før skattekostnad		243 441	34 182
Skattekostnad		-53 572	-7 520
Årsresultat		189 869	26 662
Overføringer			
Annen egenkapital		189 869	26 662
Sum overføringer		189 869	26 662



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 732 394	5 873 252
Sum varige driftsmidler		5 732 394	5 873 252
Sum anleggsmidler		5 732 394	5 873 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 531
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 132 000	1 132 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 739
Sum fordringer		1 132 000	1 152 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 883	33 432
Sum omløpsmidler		1 186 883	1 185 703
SUM EIENDELER		6 919 277	7 058 954



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
Sum innskutt egenkapital		2 044 301	2 044 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 531	26 662
Sum opptjent egenkapital		216 531	26 662
Sum egenkapital		2 260 832	2 070 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		352 428	351 246
Sum avsetning for forpliktelser		352 428	351 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 213 039	4 535 009
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 039	4 585 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 087	18 923
Betalbar skatt		52 390	2 937
Skyldige offentlige avgifter		36 501	29 876
Sum kortsiktig gjeld		92 979	51 737
Sum gjeld		4 658 445	4 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 919 277	7 058 954

INGEBERG, 31.01.2025

Christian Kolthoff
styrets leder

Anne Øverby Øvergaard
styremedlem

Lars Tessem
styremedlem / daglig leder



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 996 967
Tilgang i året	42 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 038 967
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 306 574
Balanseført verdi per 31.12.	5 732 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 858



VETSENTRUM EIENDOM AS
927 835 568

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 132 000	1 132 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 602 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 213 039
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 732 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fordringer