



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 664	413 600
Sum inntekter		405 664	413 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	661 368	1 053 903
Sum kostnader		661 368	1 053 903
Driftsresultat		-255 704	-640 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	46
Sum finansinntekter		7	46
Annen rentekostnad		21 387	24 271
Sum finanskostnader		21 387	24 271
Netto finans		-21 380	-24 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 084	-664 528
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 650	-146 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 434	-517 643
Årsresultat		-215 434	-517 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 434	-517 643
Totalresultat		-215 434	-517 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 434	-87 128
Overført fra annen egenkapital			-430 515
Sum overføringer og disponeringer	6	-215 434	-517 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 661 021	5 661 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 661 021	5 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	
Andre kortsiktige fordringer		74 529	27 821
Konsernfordringer	4	280 229	667 658
Sum fordringer		366 858	695 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 813	6 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 813	6 290
Sum omløpsmidler		467 671	701 769
SUM EIENDELER		6 128 691	6 362 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		739 352	520 773
Sum innskutt egenkapital		839 352	620 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		302 562	87 128
Sum opptjent egenkapital		-302 562	-87 128
Sum egenkapital		536 790	533 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	403 377	453 789
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 123 885	5 339 455
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 262	5 793 244
Sum langsiktig gjeld		5 527 262	5 793 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		64 640	35 900
Sum kortsiktig gjeld		64 640	35 900
Sum gjeld		5 591 901	5 829 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 128 691	6 362 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451635

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 664	413 600
Sum inntekter		405 664	413 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	661 368	1 053 903
Sum kostnader		661 368	1 053 903
Driftsresultat		-255 704	-640 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	46
Sum finansinntekter		7	46
Annen rentekostnad		21 387	24 271
Sum finanskostnader		21 387	24 271
Netto finans		-21 380	-24 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 084	-664 528
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 650	-146 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 434	-517 643
Årsresultat		-215 434	-517 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 434	-517 643
Totalresultat		-215 434	-517 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 434	-87 128
Overført fra annen egenkapital			-430 515
Sum overføringer og disponeringer	6	-215 434	-517 643



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 661 021	5 661 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 661 021	5 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	
Andre kortsiktige fordringer		74 529	27 821
Konsernfordringer	4	280 229	667 658
Sum fordringer		366 858	695 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 813	6 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 813	6 290
Sum omløpsmidler		467 671	701 769
SUM EIENDELER		6 128 691	6 362 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		739 352	520 773
Sum innskutt egenkapital		839 352	620 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		302 562	87 128
Sum opptjent egenkapital		-302 562	-87 128
Sum egenkapital		536 790	533 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	403 377	453 789
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 123 885	5 339 455
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 262	5 793 244
Sum langsiktig gjeld		5 527 262	5 793 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		64 640	35 900
Sum kortsiktig gjeld		64 640	35 900
Sum gjeld		5 591 901	5 829 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 128 691	6 362 789



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knutegruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Jugend Invest AS



Resultatregnskap
Jugend Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		405 664	413 600
Sum driftsinntekter		405 664	413 600
Annen driftskostnad	1	661 368	1 053 903
Sum driftskostnader		661 368	1 053 903
Driftsresultat		-255 704	-640 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	46
Annen rentekostnad		21 387	24 271
Resultat av finansposter		-21 380	-24 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 084	-664 528
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 650	-146 885
Årsresultat		-215 434	-517 643
Overføringer			
Overført til udekket tap		215 434	87 128
Overført fra annen egenkapital		0	430 515
Sum overføringer	6	-215 434	-517 643



Balanse
Jugend Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 661 021	5 661 021
Sum varige driftsmidler	2	5 661 021	5 661 021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 100	0
Andre kortsiktige fordringer		74 529	27 821
Konsernfordringer	4	280 229	667 658
Sum fordringer		366 858	695 479
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 813	6 290
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 813	6 290
Sum omløpsmidler		467 671	701 769
Sum eiendeler		6 128 691	6 362 789



Balanse
Jugend Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 352	520 773
Sum innskutt egenkapital		839 352	620 773
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-302 562	-87 128
Sum opptjent egenkapital		-302 562	-87 128
Sum egenkapital		536 790	533 645
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	403 377	453 789
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 123 885	5 339 455
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 262	5 793 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		64 640	35 900
Sum kortsiktig gjeld		64 640	35 900
Sum gjeld		5 591 901	5 829 144
Sum egenkapital og gjeld		6 128 691	6 362 789

Ålesund, 17.06.2021
Styret i Jugend Invest AS

Knut Øivind Lislegaard
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,-. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 765 416	18 912	5 784 328
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 765 416	18 912	5 784 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	104 395	18 912	123 307
= Bokført verdi 31.12.20	5 661 021	0	5 661 021
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Gjenværende verdi i kolonne bygninger og tomter gjelder tomter, og avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	151 317	207 129
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	403 377	453 789
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	403 377	453 789

Knutegruppen AS har stilt kausjon pålydende kr 500 000 for banklån.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	280 229	667 658
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	4 857 132	5 168 190

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 650	-146 885
Skattekostnad ordinært resultat	-61 650	-146 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 084	-664 528
Permanente forskjeller	0	145
Endring i midlertidige forskjeller	-3 144	-3 275
Mottatt konsernbidrag	280 229	667 658
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 650	-146 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 650	146 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-75 465	-78 609	-3 144
Sum	-75 465	-78 609	-3 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 465	78 609	3 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	520 773	-87 128	533 645
Årets resultat			-215 434	-215 434
Mottatt konsernbidrag		218 579		218 579
Pr 31.12	100 000	739 352	-302 562	536 790

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jugend Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutegruppen AS	100	100,0	100,0