



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 113 426
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 860	21 716
Sum finanskostnader		21 860	21 716
Netto finans		-21 860	-21 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 860	-27 591
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 860	-27 591
Årsresultat		-26 860	-27 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 860	-27 591
Totalresultat		-26 860	-27 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-26 860	-27 591
Sum overføringer og disponeringer		-26 860	-27 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 023 904	997 044
Sum opptjent egenkapital		-1 023 904	-997 044
Sum egenkapital		-1 023 904	-997 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 023 904	997 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 023 904	997 044
 Sum gjeld		 1 023 904	 997 044
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 0	 0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488705

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 113 426
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 113 426
GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 860	21 716
Sum finanskostnader		21 860	21 716
Netto finans		-21 860	-21 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 860	-27 591
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 860	-27 591
Årsresultat		-26 860	-27 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 860	-27 591
Totalresultat		-26 860	-27 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-26 860	-27 591
Sum overføringer og disponeringer		-26 860	-27 591



Organisasjonsnr: 980 113 426
GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 023 904	997 044
Sum opptjent egenkapital		-1 023 904	-997 044
Sum egenkapital		-1 023 904	-997 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 023 904	997 044
Sum kortsiktig gjeld		1 023 904	997 044
Sum gjeld		1 023 904	997 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 980 113 426
GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

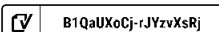


Årsregnskap

2022

Gardermoen Apartment 2 ANS

Org.nr.:980 113 426






Resultatregnskap			
Gardermoen Apartment 2 ANS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-5 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 860	21 716
Resultat av finansposter		<u>-21 860</u>	<u>-21 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 860</u>	<u>-27 591</u>
Resultat		-26 860	-27 591
Årsresultat		<u>-26 860</u>	<u>-27 591</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	26 860	27 591
Sum overføringer		<u>-26 860</u>	<u>-27 591</u>

Gardermoen Apartment 2 ANS, orgnr. 91


Side 2

 B1QaUXeCj-rJYzvXsRj




Balanse			
Gardermoen Apartment 2 ANS			
EIENDELER	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		<u>0</u>	<u>0</u>

Gardermoen Apartment 2 ANS, orgnr. 91 Side 3

 B1QaUXoCj-rJYzvXsRj



Balanse			
Gardermoen Apartment 2 ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	<u>-1 023 904</u>	<u>-997 044</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 023 904</u>	<u>-997 044</u>
Sum egenkapital		<u>-1 023 904</u>	<u>-997 044</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsenselskap	6	<u>1 023 904</u>	<u>997 044</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 023 904</u>	<u>997 044</u>
Sum gjeld		<u>1 023 904</u>	<u>997 044</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2023 Styret i Gardermoen Apartment 2 ANS			
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder		<hr/> Anda Cevere styremedlem	
Gardermoen Apartment 2 ANS, orgnr. 91			
Side 4			

 B1QaUXoCj-rJYzvXsRj



Noter 2022

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2022

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2022

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 860	-27 591
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 860	-27 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	-997 044	-997 044
+/- Årets resultat	-26 860	-26 860
Egenkapital 31.12.	-1 023 904	-1 023 904



Noter 2022

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 5 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere

Deltakere	Eierandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%
HSTB Invest AS	1%

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	1 023 904	997 044
Sum gjeld	1 023 904	997 044



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:37

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:01

DOCUMENT ID:
rJYzvXsRj

ENVELOPE ID:
B1QaUXoCj-rJYzvXsRj

DOCUMENT NAME:
Gardemoen Apartment 2 ANS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gardemoen Apartment 2 ANS.pdf-pAdES-SJ7PwQiRo.pdf
Gardemoen Apartment 2 ANS.pdf-pAdES-SJmSDQsRi.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:12 28.02.2023 13:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:37 28.02.2023 14:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed