



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 164 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 283 205	2 951 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 283 205</b>	<b>2 951 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	605 426	587 210
Annen driftskostnad	2	1 910 636	2 362 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 062</b>	<b>2 949 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 142</b>	<b>2 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 064	5 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		171 006	1 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 942</b>	<b>3 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>599 201</b>	<b>5 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 706	1 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 495	4 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 257 953	16 407 979
Sum varige driftsmidler		16 257 953	16 407 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 257 953	16 407 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		81 506
Andre fordringer	8	179 111	568 505
Sum fordringer		179 111	650 011
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 021	1 289 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 021	1 289 112
Sum omløpsmidler		1 951 132	1 939 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 209 085</b>	<b>18 347 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 885 007	9 417 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 885 007</b>	<b>9 417 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 785 007</b>	<b>10 317 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		429 940	443 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 940</b>	<b>443 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 141 672	
Øvrig langsiktig gjeld			4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 141 672</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 596	3 477 968
Betalbar skatt	4	145 704	7 684
Annen kortsiktig gjeld		17 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>3 485 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 424 078</b>	<b>8 029 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 209 085</b>	<b>18 347 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 164 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 164 683  
TORSVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 283 205	2 951 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 283 205</b>	<b>2 951 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	605 426	587 210
Annen driftskostnad	2	1 910 636	2 362 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 062</b>	<b>2 949 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 142</b>	<b>2 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 064	5 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		171 006	1 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 942</b>	<b>3 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 706	1 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 495	4 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>



Organisasjonsnr: 980 164 683  
TORSVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 257 953	16 407 979
Sum varige driftsmidler		16 257 953	16 407 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 257 953	16 407 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		81 506
Andre fordringer	8	179 111	568 505
Sum fordringer		179 111	650 011
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 021	1 289 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 021	1 289 112
Sum omløpsmidler		1 951 132	1 939 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 209 085</b>	<b>18 347 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 885 007	9 417 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 885 007</b>	<b>9 417 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 785 007</b>	<b>10 317 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		429 940	443 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>429 940</b>	<b>443 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 141 672	
Øvrig langsiktig gjeld			4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 141 672</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 596	3 477 968
Betalbar skatt	4	145 704	7 684
Annen kortsiktig gjeld		17 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>3 485 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 424 078</b>	<b>8 029 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 209 085</b>	<b>18 347 102</b>



Organisasjonsnr: 980 164 683  
TORSVANG EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Partners Invest AS	300.00	33.33%	Ordinære
Allum Bygg AS	600.00	66.67%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



900.00 100.00%

**Note**  
2

## Lønn og ytelser

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11019.00	18611.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11019.00	18611.00

**Note**  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**TORSVANG EIENDOM AS**

Organisasjonsnummer 980 164 683 MVA



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 283 205	2 951 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 283 205</b>	<b>2 951 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	605 426	587 210
Annen driftskostnad	2	1 910 636	2 362 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 516 062</b>	<b>2 949 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 142</b>	<b>2 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3 064	5 314
Rentekostnad		171 006	1 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 942</b>	<b>3 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>599 201</b>	<b>5 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 706	1 275
<b>Ordinært resultat</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		467 495	4 667
<b>Sum disponert</b>		<b>467 495</b>	<b>4 667</b>

TORSVANG EIENDOM AS



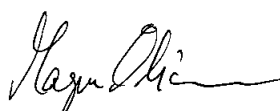

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	3	16 257 953	16 407 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 257 953</u>	<u>16 407 979</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>16 257 953</u>	<u>16 407 979</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	81 506
Andre fordringer	8	179 111	568 505
<b>Sum fordringer</b>		<u>179 111</u>	<u>650 011</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 772 021</u>	<u>1 289 112</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 951 132</u>	<u>1 939 123</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>18 209 085</u>	<u>18 347 102</u>

TØRSVANG EIENDOMAS

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>900 000</u></b>	<b><u>900 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 885 007</u>	<u>9 417 512</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>9 885 007</u></b>	<b><u>9 417 512</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>10 785 007</u></b>	<b><u>10 317 512</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
		<u>429 940</u>	<u>443 938</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b><u>429 940</u></b>	<b><u>443 938</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 141 672</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 100 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 141 672</u></b>	<b><u>4 100 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>689 596</u>	<u>3 477 968</u>
Betalbar skatt	4	<u>145 704</u>	<u>7 684</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 166</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>852 466</u></b>	<b><u>3 485 652</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>7 424 078</u></b>	<b><u>8 029 590</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>18 209 085</u></b>	<b><u>18 347 102</u></b>

LARVIK, 31.12.2020 / 30.04.2021  
Styret for TORSVANG EIENDOM AS  
Ove R. Gundersen  
Styrets leder  
Magne Eliassen  
styremedlem  
Ove Hansen  
styremedlem

TORSVANG EIENDOM AS



## TORSVANG EIENDOM AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Revisør	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	11 019	18 611
Annen bistand	0	0

Beløpene er eks. mva.



## TORSVANG EIENDOM AS

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	24 155 541	1 441 744	25 597 285
Tilgang	455 400	0	455 400
Åvgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 610 941</b>	<b>1 441 744</b>	<b>26 052 685</b>
Akk.avskrivninger 31.12.	9 794 732	0	9 794 732
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>14 816 209</b>	<b>1 441 744</b>	<b>16 257 953</b>
Årets avskrivninger	605 426	0	605 426
Avskrivningsatts i prosent	2-10	0	

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	145 704	7 684
Brutto endring utsatt skatt	-13 998	-6 409
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>131 706</b>	<b>1 275</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 706</b>	<b>1 275</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	599 201	5 942
Permanente forskjeller	-539	-157
Endring midlertidige forskjeller	63 631	29 140
Lign.messig underskudd til framføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	662 293	34 925
Skatt, 22%	145 704	7 684
Betalbar skatt på årets resultat	145 704	7 684

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	145 704	7 684
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>145 704</b>	<b>7 684</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	1 954 268	2 017 899	-63 631
<b>Sum</b>	<b>1 954 268</b>	<b>2 017 899</b>	<b>-63 631</b>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-), 22 %	429 940	443 938	-13 998

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	9 417 512	10 317 512
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL			
Årsresultat		467 495	467 495
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>900 000</b>	<b>9 885 007</b>	<b>10 785 007</b>



## TORSVANG EIENDOM AS

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Torsvang Eiendom AS pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord. aksjer	900	1000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>1000</b>	<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

	Ord. aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Partners Invest AS	300	300	33,3 %	33,3 %
Allum Bygg AS	600	600	66,7 %	66,7 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 141 672	0
Lån som forfaller til betaling neste 5 år er kr. 4.187.460,-		
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Anleggsmidler	16 257 953	0

### Note 8 - Andre fordringer

<b>Andre fordringer:</b>	
Til gode mva	179 111
<b>Sum:</b>	<b>179 111</b>



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Torsvang Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torsvang Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post: [post@revisorfirmaet.no](mailto:post@revisorfirmaet.no)



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 10.06.2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer  
Statsautorisert revisor