



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vegard Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 776	1 029 417
Sum inntekter		1 055 776	1 029 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	688 114	829 249
Sum kostnader		780 046	918 420
Driftsresultat		275 730	110 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294	1 078
Sum finansinntekter		294	1 078
Annen finanskostnad		45 905	52 662
Sum finanskostnader		45 905	52 662
Netto finans		-45 611	-51 584
Ordinært resultat før skattekostnad		300 031	125 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 031	125 764
Årsresultat		230 119	59 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 783	171 057
Sum fordringer		176 783	171 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 860	560 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 860	560 547
Sum omløpsmidler		974 643	731 604
SUM EIENDELER		487 322	365 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-996 285	-1 226 404
Sum opptjent egenkapital		-996 285	-1 226 404
Sum egenkapital		-996 285	-1 226 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 296 919	1 396 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 919	1 396 683
Sum langsiktig gjeld		1 296 919	1 396 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 094	181 880
Annen kortsiktig gjeld		7 594	13 643
Sum kortsiktig gjeld		186 687	195 523
Sum gjeld		1 483 607	1 592 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 322	365 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712614

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vegard Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 776	1 029 417
Sum inntekter		1 055 776	1 029 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	688 114	829 249
Sum kostnader		780 046	918 420
Driftsresultat		275 730	110 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294	1 078
Sum finansinntekter		294	1 078
Annen finanskostnad		45 905	52 662
Sum finanskostnader		45 905	52 662
Netto finans		-45 611	-51 584
Ordinært resultat før skattekostnad		300 031	125 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 031	125 764
Årsresultat		230 119	59 413



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		176 783	171 057
Sum fordringer		176 783	171 057

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 860	560 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 860	560 547

Sum omløpsmidler		974 643	731 604
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		487 322	365 802
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-996 285	-1 226 404
Sum opptjent egenkapital		-996 285	-1 226 404

Sum egenkapital		-996 285	-1 226 404
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 296 919	1 396 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 919	1 396 683

Sum langsiktig gjeld		1 296 919	1 396 683
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 094	181 880
Annen kortsiktig gjeld		7 594	13 643



Sum kortsiktig gjeld	186 687	195 523
Sum gjeld	1 483 607	1 592 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 322	365 802



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		835 720	817 020	817 000	817 000
Innkrevde lånekostnader		150 012	134 940	150 000	148 000
Innbetaling til rehabilitering		0	21 453	0	0
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		70 044	56 004	70 000	73 000
Sum inntekter		1 055 776	1 029 417	1 037 000	1 038 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 020	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	21 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 722	4 632	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 478	80 952	63 000	64 000
Vedlikehold	4	318 080	391 670	330 000	344 000
Kabel-tv og bredbånd		69 913	66 352	70 000	73 000
Forsikring		143 651	124 913	144 000	155 000
Energi og strøm		73 416	108 115	110 000	105 000
Andre driftskostnader	5	85 767	118 967	137 000	122 000
Sum kostnader		780 046	918 420	883 000	891 000
Driftsresultat		275 730	110 997	154 000	147 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		294	1 078	1 000	1 000
Rentekostnader		45 905	52 662	50 000	41 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 611	-51 584	-49 000	-40 000
Årsresultat		230 119	59 413	105 000	107 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 460	12 527
Forskuddsbetalte kostnader		173 323	158 526
Andre fordringer		0	4
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 538	194 745
Sum omløpsmidler		487 322	365 802
SUM EIENDELER		487 322	365 802

Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 226 404	-1 226 404
Årets resultat	6	230 119	0
Sum egenkapital		-996 285	-1 226 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	1 296 919	1 396 683
Sum langsiktig gjeld		1 296 919	1 396 683
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	3 493
Forskuddsbetalte kundefordringer		714	13
Leverandørgjeld		179 094	181 880
Påløpte renter		526	728
Annen kortsiktig gjeld		6 354	9 409
Sum kortsiktig gjeld		186 687	195 523
Sum gjeld		1 483 607	1 592 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 322	365 802

Larvik, 31.12.2020

Tone Skifjeld Jacobsen
Styreleder

Per Schrøder
Styremedlem

Tom Erik Nilsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-800	0
Sum	2 020	2 820

Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 20 000,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 722,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	17 966	16 042
Vedlikehold innvendig	1 063	0
Vedlikehold VVS	1 513	14 338
Vedlikehold elektro	145 443	19 663
Vedlikehold uteanlegg	7 006	0
Vedlikehold malerarbeid	45 412	39 150
Vedlikehold garasjer/parkering	7 989	28 725
Vedlikehold glass/vinduer	2 818	0
Vedlikehold blikkenslager	0	1 057
Vedlikehold dører	780	6 103
Vedlikehold veranda	0	84 897
Vedlikehold tak	3 280	2 813
Vedlikehold ventilasjon	41 741	39 134
Rehabilitering Kongegt. 27	0	123 750
Egenandel forsikringskader	0	16 000
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	22 977	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	20 094	0
Sum	318 080	391 670

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	60 648	59 172
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	3 185
Snørydding/sandstrøing	1 653	24 173
Hage/plenklipping	0	708
Juridisk rådgivning	2 895	938
Vakthold/alarm	10 413	10 205
Vaktmestertjenester	0	685
Gaver, fradragsberettiget	1 140	1 609
Kontingent NBBL	2 034	1 992
Sameiermøte	2 485	2 088
Festeavgift	2 025	1 988
Bank- og betalingsgebyr	2 474	2 380
Statens Kartverk	0	1 050
Andre gebyrer og driftskostnader	0	8 795
Sum	85 767	118 967

Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-1 226 404	-1 285 816
+/- Årets resultat	230 119	59 413
Sum egenkapital pr 31.12	-996 285	-1 226 404

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107719019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 567 337
Lånesaldo 01.01:	1 396 683
Avdrag i perioden:	99 764
Lånesaldo 31.12:	1 296 919
Saldo 5 år frem i tid:	728 855

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	112 630	112 630
	1	95 659	95 659
	1	86 027	86 027
	1	77 186	77 186
	2	75 943	151 886
	2	74 948	149 896
	1	73 844	73 844
	1	73 705	73 705
	2	70 225	140 450
	1	68 981	68 981
	2	55 879	111 758
	1	44 754	44 754
	1	38 787	38 787
	1	30 334	30 334
	1	28 593	28 593
	1	12 432	12 432

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	170 280	209 602	170 280	300 634
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	230 119	59 413	105 000	107 000
Avdrag langsiktig gjeld	-99 764	-98 735	-100 000	-107 000
B. Årets endring disponible midler	130 355	-39 322	5 000	0
C. Disponible midler	300 634	170 280	175 280	300 634

Årsoppgjør 2020 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Styreleder	Tone Skifjeld Jacobsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Tom Erik Nilsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Per Schrøder (sign.)	01.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MGNB1-6EFTV-XUAKS-XYZ0A-LD02H-CVYXG



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 14. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MGN31-6EFVT-XUAKS-XYZ0A-LD02H-CVYXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 13:13:56Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MGNB1-6EFVT-XUAKS-XYZ0A-LD02H-CYTXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>