



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 006 995	2 851 766
Andre driftsinntekter		55 315	49 458
Sum inntekter		3 062 310	2 901 224
Kostnader			
Ordinære avskrivinger	3	586 000	586 000
Andre driftskostnader	2	1 463 800	1 531 393
Sum kostnader		2 049 800	2 117 393
Driftsresultat		1 012 510	783 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 761	6 883
Annen renteinntekt		726	120
Sum finansinntekter		28 487	7 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 348	307 893
Annen rentekostnad		59	57
Sum finanskostnader		431 407	307 950
Netto finans		-402 920	-300 947
Ordinært resultat før skattekostnad		609 590	482 884
Skattekostnad	4	133 950	106 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 640	376 636
Årsresultat		475 640	376 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 640	376 636
Sum overføringer og disponeringer		475 640	376 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og Leilighet	3,6	16 024 996	15 168 473
Sum varige driftsmidler		16 024 996	15 168 473
Sum anleggsmidler		16 024 996	15 168 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 782	54 044
Andre fordringer		207 514	43 619
Sum fordringer		296 296	97 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	2 906 782	2 741 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 782	2 741 439
Sum omløpsmidler		3 203 078	2 839 102
SUM EIENDELER		19 228 074	18 007 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
Sum innskutt egenkapital		6 550 170	6 550 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		3 429 739	2 954 099
Sum opptjent egenkapital		3 429 739	2 954 099
Sum egenkapital	5	9 979 909	9 504 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 339 777	1 407 206
Sum avsetninger for forpliktelser		1 339 777	1 407 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	6 259 627	6 738 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 627	6 738 191
Sum langsiktig gjeld		7 599 404	8 145 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320 550	103 480
Betalbar skatt	4	201 379	170 720
Skyldige offentlige utgifter		86 933	82 607
Annen kortsiktig gjeld		39 899	1 102
Sum kortsiktig gjeld		1 648 761	357 909
Sum gjeld		9 248 165	8 503 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 228 074	18 007 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389228

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 933 556 115
AS STORGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 006 995	2 851 766
Andre driftsinntekter		55 315	49 458
Sum inntekter		3 062 310	2 901 224
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	586 000	586 000
Andre driftskostnader	2	1 463 800	1 531 393
Sum kostnader		2 049 800	2 117 393
Driftsresultat		1 012 510	783 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 761	6 883
Annen renteinntekt		726	120
Sum finansinntekter		28 487	7 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 348	307 893
Annen rentekostnad		59	57
Sum finanskostnader		431 407	307 950
Netto finans		-402 920	-300 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	133 950	106 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 640	376 636
Årsresultat		475 640	376 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 640	376 636
Sum overføringer og disponeringer		475 640	376 636



Organisasjonsnr: 933 556 115
AS STORGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og Leilighet	3, 6	16 024 996	15 168 473
Sum varige driftsmidler		16 024 996	15 168 473
Sum anleggsmidler		16 024 996	15 168 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 782	54 044
Andre fordringer		207 514	43 619
Sum fordringer		296 296	97 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	2 906 782	2 741 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 782	2 741 439
Sum omløpsmidler		3 203 078	2 839 102
SUM EIENDELER		19 228 074	18 007 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
Sum innskutt egenkapital		6 550 170	6 550 170
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		3 429 739	2 954 099
Sum opptjent egenkapital		3 429 739	2 954 099
Sum egenkapital	5	9 979 909	9 504 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 339 777	1 407 206
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 339 777	1 407 206



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	6 259 627	6 738 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 627	6 738 191
Sum langsiktig gjeld		7 599 404	8 145 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320 550	103 480
Betalbar skatt	4	201 379	170 720
Skyldige offentlige			
utgifter		86 933	82 607
Annen kortsiktig gjeld		39 899	1 102
Sum kortsiktig gjeld		1 648 761	357 909
Sum gjeld		9 248 165	8 503 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 228 074	18 007 575



Organisasjonsnr: 933 556 115
AS STORGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26129609.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1442523.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27572132.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11547136.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16024996.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	586000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Sparebank

Forretningskontor for morselskapet

Storgata 10 , 1771 HALDEN

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2906782.00	2741439.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6259627.00	6738191.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3625682.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6259627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14717726.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i AS Storgaten 10

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgaten 10 som viser et overskudd på NOK 475 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS








Inge Soteland
Statsautorisert revisor



AS STORGATEN 10

REGNSKAP FOR 2023

RESULTATREGNSKAP		BALANSE PR. 31. DESEMBER	
	Noter	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		3.006.995	2.851.766
Andre driftsinntekter		55.315	49.458
		3.062.310	2.901.224
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	586.000	586.000
Andre driftskostnader	2	1.463.800	1.531.393
		2.049.800	2.117.393
		1.012.510	783.831
DRIFTSRESULTAT		27.761	6.883
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER			
Renteinntekter fra konsernforetak		726	120
Andre renteinntekter		431.348	307.893
Rentekostnader konsern		58	57
Andre rentekostnader		-402.919	-300.947
Netto finansinntekter/kostnader		609.590	482.884
RESULTAT FØR SKATT		133.950	106.248
Skattekostnad	4	475.640	376.636
ÅRSRESULTAT	5	0	0
DISPONERING:			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		475.640	376.636
Overført overkurs		0	0
Sum disponeringer		475.640	376.636
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og leilighet	3,6	16.024.996	15.168.473
		16.024.996	15.168.473
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		86.782	54.044
Øvrige fordringer		207.514	43.619
Bankinnskudd Berg Sparebank	7	2.906.782	2.741.439
Sum omløpsmidler		3.203.078	2.839.102
SUM EIENDELER		19.228.074	18.007.575
EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100.000	100.000
Overkurs		4.727.370	4.727.370
Annen innskutt egenkapital		1.722.800	1.722.800
Sum innskutt egenkapital		6.550.170	6.550.170
Annen egenkapital		3.429.739	2.954.099
Sum opptjent egenkapital		3.429.739	2.954.099
Sum egenkapital	5	9.979.909	9.504.269
GJELD			
Utsatt skatt	4	1.339.777	1.407.206
Sum avsetning for forpliktelser		1.339.777	1.407.206
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	6.259.627	6.738.191
Sum langsiktig gjeld		6.259.627	6.738.191
Leverandørgjeld		1.320.550	103.480
Betalbar skatt	4	201.379	170.720
Skyldige offentlige avgifter		86.933	82.607
Annen kortsiktig gjeld		39.899	1.102
Sum kortsiktig gjeld		1.648.762	357.909
Sum gjeld		9.248.166	8.503.306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19.228.074	18.007.575


Bjørn Brevig, styreleder

Terje Kristiansen

Malin Hansen

Bård Degnes

Andreas T. Magnor

Karianne Hauge Bjugan

Jørn Berg, daglig leder

Halden, 29. februar 2024



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Inntekter regnskapsføres når de oppjøres. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2. LØNN M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å ha pensjonsordning. Revisors godtgjørelse fordeles seg med kr.23.125,- for revisjon og kr. 10.000,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 3. ANLEGGSMIDLER

	<i>Forr. Eiendom</i>	<i>Leilighet</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	15.622.339	1.307.270	16.929.609
+ Oppskrivning 31.12.98	9.200.000	0	9.200.000
+ Anskaffelser 2023	1.442.523	-	1.442.523
- Avgang 2023	0	0	0
- Samlede avskrivninger 31.12.23	11.547.136	0	11.547.136
Bokført verdi 31.12.23	14.717.726	1.307.270	16.024.996
Årets ordinære avskrivning	586.000	0	586.000
Avskrivningsatts	1,5 - 7,0 %	0	-

Note 4. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av :

	2023	2022
Betalbar skatt	201.379	170.720
-/+ For nye/lite avs. tidi. år	0	0
Endring utsatt skatt	-67.429	-64.472
Netto skattekostnad	133.950	106.248

Utsatt skatt

	2023	2022
Midlertidige forskjeller	6.089.895	6.396.389
22% utsatt skatt	1.339.777	1.407.206

Note 5. EGENKAPITAL

	2023	2022
Egenkapital 31.12.22	9.504.269	9.127.633
Resultat	475.640	376.636
Egenkapital 31.12.23	9.979.909	9.504.269

Note 6. LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

	2023	2022
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Storgata 10	6.259.627	6.738.191
Bokført verdi av eiendom	14.717.726	13.861.203
Andel langsiktig gjeld med forfall over 5 år	3.625.682	4.156.124

Note 7. KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende med foretak i samme konsern inngår i følgende poster:

	2023	2022
Bankinnskudd	2.906.782	2.741.439
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.259.627	6.738.191

Note 8. AKSJONÆRER

Selskapet er 100% eiet av Berg Sparebank med forretningskontor i Halden. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Berg Sparebank. Antall aksjer: 1000 Pålydende pr. aksje: 100