



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 12
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 822	25 555
Sum kostnader		24 822	25 555
Driftsresultat		-24 822	-25 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		94 000	2 222 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	694 677	938 248
Annen renteinntekt		4 327	34
Annen finansinntekt		22 919 246	3 813
Sum finansinntekter		23 712 250	3 164 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		66 848
Annen rentekostnad		768 355	3 071 850
Sum finanskostnader		768 355	3 138 698
Netto finans		22 943 895	25 397
Ordinært resultat før skattekostnad		22 919 073	-158
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 919 073	-158
Årsresultat		22 919 073	-158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 919 073	-158
Totalresultat		22 919 073	-158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 919 073	
Overført fra annen egenkapital			-158
Sum overføringer og disponeringer	3	22 919 073	-158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	34 800 000	117 457 898
Lån til foretak i samme konsern	2	18 003 593	18 628 916
Sum finansielle anleggsmidler		52 803 593	136 086 814
Sum anleggsmidler		52 803 593	136 086 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 866	3 539 207
Sum fordringer		95 866	3 539 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 807	11 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 807	11 022
Sum omløpsmidler		1 166 673	3 550 229
SUM EIENDELER		53 970 266	139 637 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 948 391	29 317
Sum opptjent egenkapital		12 948 391	29 317
Sum egenkapital	3	42 948 391	30 029 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 969 998
Sum annen langsiktig gjeld			105 969 998
Sum langsiktig gjeld		0	105 969 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	3 637 727
Sum kortsiktig gjeld		11 021 875	3 637 727
Sum gjeld		11 021 875	109 607 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 970 266	139 637 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201781

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 12
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 054 970
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 822	25 555
Sum kostnader		24 822	25 555
Driftsresultat		-24 822	-25 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		94 000	2 222 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	694 677	938 248
Annen renteinntekt		4 327	34
Annen finansinntekt		22 919 246	3 813
Sum finansinntekter		23 712 250	3 164 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		66 848
Annen rentekostnad		768 355	3 071 850
Sum finanskostnader		768 355	3 138 698
Netto finans		22 943 895	25 397
Ordinært resultat før skattekostnad		22 919 073	-158
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 919 073	-158
Årsresultat		22 919 073	-158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 919 073	-158
Totalresultat		22 919 073	-158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 919 073	
Overført fra annen egenkapital			-158
Sum overføringer og disponeringer	3	22 919 073	-158



Organisasjonsnr: 913 054 970
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		34 800 000	117 457 898
Lån til foretak i samme konsern	2	18 003 593	18 628 916
Sum finansielle anleggsmidler		52 803 593	136 086 814
Sum anleggsmidler		52 803 593	136 086 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		95 866	3 539 207
Sum fordringer		95 866	3 539 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 807	11 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 807	11 022
Sum omløpsmidler		1 166 673	3 550 229

SUM EIENDELER **53 970 266** **139 637 043**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 948 391	29 317
Sum opptjent egenkapital		12 948 391	29 317

Sum egenkapital **3** **42 948 391** **30 029 317**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		105 969 998
Sum annen langsiktig gjeld		105 969 998
Sum langsiktig gjeld	0	105 969 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 875	
Utbytte	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	3 637 727
Sum kortsiktig gjeld	11 021 875	3 637 727
Sum gjeld	11 021 875	109 607 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 970 266	139 637 043



Organisasjonsnr: 913 054 970
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Gamle Forusvei 12 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Finansielle eiendeler

Firmaet har eierandeler i følgende datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Gamle Forusvei 12 AS	Stavanger	100 prosent	23 368 816	3 861 637

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap i 2021:

Mottatt konsernbidrag fra Gamle Forusvei 12 AS	2021
Renteinntekt datterselskap	94 000
Rentekostnad datterselskap	694 677
Fordring Gamle Forusvei 12 AS	0
	18 003 593

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/ overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.21	30 000 000	29 317		30 029 317
Avsatt til utbytte		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat		22 919 073		22 919 073
Pr. 31.12.21	30 000 000	12 948 390	0	42 948 390

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 20.000 aksjer à kr 1 250, til sammen kr 25.000.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Heri AS	10 %
Juseja AS	11,25 % eies av Stig Harald Nese, styremedlem
V2O Invest AS	17,25 %
Magnar Invest AS	14 % eies av Magnar Espedal, styreleder
XL Eiendom AS	10 % eies av Vidar Rosslund, styremedlem
Agera Eiendom AS	10 %
Treca AS	17,5 % eies av Ole Harry Sandvold, styremedlem
Savoca AS	10 %



Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	683	856	-173
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	683	856	-173
Utsatt skattefordel 22%	150	188	-38

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:	
Resultat før skattekostnad	22 919 073
Permanente forskjeller	-22 919 246
Endring i midlertidige forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	-173
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 12 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 919 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UV6NB-6HMHT-ESYQC-QTWOD-7F7PD-CJ325



Revisors beretning 2021 for Gamle Forusvei 12 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. april 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UV6NB-6HMHT-ESYQC-QTWOD-7F7PD-CJ325



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 07:45:51 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 07:45:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UV6NB-6HMH7-ESYQC-QTWOD-7F7PD-CJ325