



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Casper O. Clorius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 300 105	21 321 919
Annen driftsinntekt			2 755 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300 105</b>	<b>24 076 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-465 535	276 332
Varekostnad		23 030 368	13 097 941
Lønnskostnad	2	6 914 210	5 181 305
Annen driftskostnad	1	3 505 459	2 328 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 984 502</b>	<b>20 884 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 315 603</b>	<b>3 192 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		50 933	164 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 933</b>	<b>164 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 933</b>	<b>-164 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	3 264 670	3 027 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 908 723	1 996 353
<b>Sum varer</b>		<b>3 908 723</b>	<b>1 996 353</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	327 023	99 325
Andre fordringer		478 588	109 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 610</b>	<b>209 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 400 298	1 319 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 400 298</b>	<b>1 319 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 114 632</b>	<b>3 525 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 114 633</b>	<b>3 525 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 710 525	7 975 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 710 525</b>	<b>-7 975 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 199</b>	<b>401 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 133 203	1 340 945
Skyldig offentlige avgifter		269 591	425 575
Kortsiktig konserngjeld	1		58 432
Annen kortsiktig gjeld		4 045 640	1 298 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 448 434</b>	<b>3 123 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 448 434</b>	<b>3 123 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 114 633</b>	<b>3 525 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Casper O. Clorius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 300 105	21 321 919
Annen driftsinntekt			2 755 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300 105</b>	<b>24 076 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-465 535	276 332
Varekostnad		23 030 368	13 097 941
Lønnskostnad	2	6 914 210	5 181 305
Annen driftskostnad	1	3 505 459	2 328 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 984 502</b>	<b>20 884 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 315 603</b>	<b>3 192 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		50 933	164 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 933</b>	<b>164 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 933</b>	<b>-164 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	3 264 670	3 027 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 1

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

1 1

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5

3 908 723 1 996 353

Sum varer

3 908 723 1 996 353

##### Fordringer

Kundefordringer 5

327 023 99 325

Andre fordringer

478 588 109 997

Sum fordringer

805 610 209 322

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 400 298 1 319 436

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 400 298 1 319 436

Sum omløpsmidler

12 114 632 3 525 111

SUM EIENDELER

12 114 633 3 525 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6

5 400 000 5 400 000

Annen innskutt egenkapital 4

2 976 724 2 976 724

Sum innskutt egenkapital

8 376 724 8 376 724

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

4 710 525 7 975 195

Sum opptjent egenkapital

-4 710 525 -7 975 195

Sum egenkapital

3 666 199 401 529



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 133 203	1 340 945
Skyldig offentlige avgifter		269 591	425 575
Kortsiktig konserngjeld	1		58 432
Annen kortsiktig gjeld		4 045 640	1 298 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 448 434</b>	<b>3 123 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 448 434</b>	<b>3 123 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 114 633</b>	<b>3 525 112</b>



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sande Hus og Hytter AS**

Foretaksnr. 979751192

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



Sande Hus og Hytter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	36 300 105	21 321 919
Annen driftsinntekt		0	2 755 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 300 105</b>	<b>24 076 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(465 535)	276 332
Varekostnad		23 030 368	13 097 941
Lønnskostnad	2	6 914 210	5 181 305
Annen driftskostnad	1	3 505 459	2 328 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 984 502</b>	<b>20 884 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 315 603</b>	<b>3 192 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 933	164 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 933</b>	<b>164 749</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 933)</b>	<b>(164 725)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap	4	3 264 670	3 027 898
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 264 670</b>	<b>3 027 898</b>



Sande Hus og Hytter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	3 908 723	1 996 353
Kundefordringer	5	327 023	99 325
Andre fordringer		478 588	109 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 400 298	1 319 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 114 632</b>	<b>3 525 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 114 633</b>	<b>3 525 112</b>



Sande Hus og Hytter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(4 710 525)	(7 975 195)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 710 525)</b>	<b>(7 975 195)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 199</b>	<b>401 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 133 203	1 340 945
Skyldig offentlige avgifter		269 591	425 575
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	58 432
Annen kortsiktig gjeld		4 045 640	1 298 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 448 434</b>	<b>3 123 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 114 633</b>	<b>3 525 112</b>

Berkåk/ København, 03.mars 2022

Carl Casper O. Clorius  
Styreleder

Egil Torve  
Styremedlem

Oddmund Stenset  
Styremedlem

Stian Sandhaugen  
Styremedlem

Ole-Arthur Juveli  
Daglig leder



Sande Hus og Hytter AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremie utgiftsføres løpende og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Sande Hus og Hytter AS

## Noter 2021

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Spesifikasjon av transaksjoner med nærstående	2021	2020
Salg av varer og utleie arbeidskraft til Sande Hyttefab. Holding AS	0	17 300
<b>Salgsinntekt</b>	<b>0</b>	<b>17 300</b>
Leie av anlegg m/driftstilbehør fra Sande Hyttefabrikk Holding AS	600 000	600 000
<b>Kostnader</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Selskapet har solgt hytter og hus til Trelleborg Typehuse i 2021 for kr.3.583.797,-.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sande Hyttefabrikk Holding AS.

Fordringer og gjeld til selskaper i konsernet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

### Gjeld

Leveandørgjeld til Sande hyttefabrikk holding AS	0	50 000
Kortsiktig gjeld til Sande hyttefabrikk holding AS	0	30 132
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>80 132</b>



Sande Hus og Hytter AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

	2021	2020
Lønn	5 581 015	4 343 372
Arbeidsgiveravgift	376 455	255 999
Pensjonskostnader	264 353	214 287
Andre lønnsrelaterte ytelser	692 387	367 647
<b>Totalt</b>	<b>6 914 210</b>	<b>5 181 305</b>



Sande Hus og Hytter AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 264 670
+ Permanente og andre forskjeller	300
+ Endring i midlertidige forskjeller	863 640
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>4 128 610</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 128 610
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-34 008	-42 510
+ Varebeholdning	-50 186	-279 027
+ Utestående fordringer	149	824
+ Gevinst- og tapskonto	1 276 434	1 595 542
- Andre avsetninger for forpliktelser	881 200	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 050 513	8 179 123
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 739 324</b>	<b>-7 004 294</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 739 324	7 004 294
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 739 324</b>	<b>7 004 294</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>822 651</b>	<b>1 540 945</b>



## Sande Hus og Hytter AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	5 400 000	2 976 724	-7 975 195	401 529
+Fra årets resultat		0	3 264 670	3 264 670
=Pr 31.12.	5 400 000	2 976 724	-4 710 525	3 666 199

2021 har vært preget av stor aktivitet i selskapet. Omsetningen har økt betraktelig med bakgrunn i et meget godt marked og økte priser på våre produkter.

Et urolig marked på innkjøpssiden med lange leveringstider og generelt stor prisøkning på innkjøp av trelast og byggevarer har vært en utfordring i 2021. Våre kontrakter mot det norske markedet har stort sett kompensert for dette gjennom klausul i forbruker-kontraktene om prisregulering i henhold til SSB Indeks.

Utviklingen i 2022 er for leveranser til det danske markedet svært positiv, mens det norske markedet har roet seg ned. Vi følger utviklingen nøye og jobber aktivt med å se på nye muligheter for selskapet.

Selskapets ledelse jobber kontinuerlig med å følge opp kostnader, drift, prosjektanalyser og likviditet.

Styet vurderer til enhver tid selskapets egenkapital, og er av den oppfatning at denne er forsvarlig ut i fra risiko og omfang. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:  
Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 0,-.

Pantsettelsel	2021	2020
Kassekreditt, limit 2 500 000	0	0
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Varelager	3 908 723	1 996 353
Kundefordringer	327 023	99 325
	<u>4 235 746</u>	<u>2 095 678</u>

I tillegg har Sande Hyttefabrikk Holding AS stillet driftsmidler som pant for lån som selskapet har.



Sande Hus og Hytter AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 5.400,-. Samlet aksjekapital kr. 5.400.000,-. Aksjene har lik stemmerett og det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sande Hyttefabrikk Holding AS	1000



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hus og Hytter AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hus og Hytter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Orkanger, 3. mars 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor