



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 897 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 4 AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 626	9 575
Sum kostnader		12 626	9 575
Driftsresultat		-12 626	-9 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 626	-9 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 626	-9 569
Årsresultat		-12 626	-9 569
Totalresultat		-12 626	-9 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 626	-9 569
Sum overføringer og disponeringer		-12 626	-9 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 666 566	1 336 103
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 011
Sum fordringer		0	1 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 169	17 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 169	17 369
Sum omløpsmidler		1 682 736	1 354 483
SUM EIENDELER		1 682 736	1 354 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 246	11 620
Sum opptjent egenkapital		-24 246	-11 620
Sum egenkapital	1	5 754	18 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 676 406	1 336 103
Sum kortsiktig gjeld		1 676 982	1 336 103
Sum gjeld		1 676 982	1 336 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 736	1 354 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741430

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 897 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 4 AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 897 797
FAGSTADLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 626	9 575
Sum kostnader		12 626	9 575
Driftsresultat		-12 626	-9 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 626	-9 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 626	-9 569
Årsresultat		-12 626	-9 569
Totalresultat		-12 626	-9 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 626	-9 569
Sum overføringer og disponeringer		-12 626	-9 569



Organisasjonsnr: 920 897 797
FAGSTADLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

1

1 666 566

1 336 103

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

0

1 011

1 011

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 169

17 369

16 169

17 369

Sum omløpsmidler

1 682 736

1 354 483

SUM EIENDELER

1 682 736

1 354 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

24 246

11 620



Sum opptjent egenkapital		-24 246	-11 620
Sum egenkapital	1	5 754	18 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 676 406	1 336 103
Sum kortsiktig gjeld		1 676 982	1 336 103
Sum gjeld		1 676 982	1 336 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 736	1 354 483



Organisasjonsnr: 920 897 797
FAGSTADLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varer Varebeholdning er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendom for salg. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har de siste årene gått med underskudd og egenkapitalen er nå under 50% av aksjekapitel. Styret har foretatt nødvendige tiltak for å framskynde utviklingen av eiendom for salg og mener at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har Gjeld til Fagstadlia 3 AS med kr 1 676 406. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

Fagstadlia 4 AS

2021






Årsregnskap Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP SUPPORT VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap		 BankID Signing Jon Erik Bjørstad 2022-06-30	
Fagstadlia 4 AS		 BankID Signing Rolf Erik Gjerdrum 2022-06-30	
	Note	2021	 BankID Signing Audun Tron 2022-06-30
			 BankID Signing Jan Jørstad 2022-07-02
			 BankID Signing Simen Bjørstad 2022-07-06
Annen driftskostnad		12 626	9 575
Sum driftskostnader		12 626	9 575
Driftsresultat		-12 626	-9 575
Annen renteinntekt		0	6
Netto finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 626	-9 569
Ordinært resultat		-12 626	-9 569
Årsresultat		-12 626	-9 569
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-12 626	-9 569
Sum disponert		-12 626	-9 569

Organisasjonsnummer 920897797

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse			
Fagstadlia 4 AS			
	Note	2021	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	1	1 666 566	1 336 103
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 011
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 011</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		16 169	17 369
Sum omløpsmidler		<u>1 682 736</u>	<u>1 354 483</u>
Sum eiendeler		<u>1 682 736</u>	<u>1 354 483</u>

 BankID Signing
Jon Erik Bjørstad
2022-06-30

 BankID Signing
Rolf Erik Gjerdrum
2022-06-30

 BankID Signing
Audun Tron
2022-06-30

 BankID Signing
Jan Jørstad
2022-07-02

 BankID Signing
Simen Bjørstad
2022-07-06

Organisasjonsnummer 920897797

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse			
Fagstadlia 4 AS			
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 246	-11 620
Sum opptjent egenkapital		-24 246	-11 620
Sum egenkapital	1	5 754	18 380
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 676 406	1 336 103
Sum kortsiktig gjeld		1 676 982	1 336 103
Sum gjeld		1 676 982	1 336 103
Sum egenkapital og gjeld		1 682 736	1 354 483

 BankID Signing
Jon Erik Bjørstad
2022-06-30

 BankID Signing
Rolf Erik Gjerdrum
2022-06-30

 BankID Signing
Audun Tron
2022-06-30

 BankID Signing
Jan Jørstad
2022-07-02

 BankID Signing
Simen Bjørstad
2022-07-06

LILLEHAMMER,
Styret for Fagstadlia 4 AS

Jon Erik Bjørstad
Styreleder

Jan Jørstad
Styremedlem

Audun Tron
Styremedlem

Rolf Erik Gjerdrum
Styremedlem

Simen Bjørstad
Styremedlem

Organisasjonsnummer 920897797

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varebeholdning er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendom for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapet har de siste årene gått med underskudd og egenkapitalen er nå under 50% av aksjekapitel. Styret har foretatt nødvendige tiltak for å framskynde utviklingen av eiendom for salg og mener at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.



Note 2 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har Gjeld til Fagstadlia 3 AS med kr 1 676 406. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

