



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Rastastien 59A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petar Petkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum inntekter	0	0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
0	0		0
0	0	0	0
0	0	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
0	0	0	0
Sum kostnader	0	0	0
Driftsresultat	0	0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
0	0	0	0
0	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum finansinntekter	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	0
Annen rentekostnad	0	0	0
0	0	0	0
Sum finanskostnader	0	0	0
Netto finans	0	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Resultat før skattekostnad	0	0	0
0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0
Minoritetsinteresser	0	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0	0	0
0	0	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0	0
Totalresultat	0	0	0
Overføringer og disponeringer			
0	0	0	0
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemissjon	0	0	0
Udekket tap	0	0	0
0	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
0	0	30 000	0
0	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		30 000	0
Varige driftsmidler			
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum varige driftsmidler	0	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	0	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0	0
0	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	0	0
Sum anleggsmidler	0	30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
0	0	0	0
Sum varer	0	0	0
Fordringer			
0	0	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
0	0	0	0
Konsernfordringer	0	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
Sum fordringer	0	0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
0	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer	0	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

0		30 000	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0
0	0	0	0
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Obligasjonslån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Sertifikatlån	0	0	0
0	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385887

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 647 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Rastastien 59A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petar Petkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 926 647 709
EIE BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum inntekter	0	0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
0	0	0	0
Sum kostnader	0	0	0
Driftsresultat	0	0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
0	0	0	0
0	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum finansinntekter	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	0
Annen rentekostnad	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum finanskostnader	0	0	0
Netto finans	0	0	0
Resultat før skattekostnad	0	0	0
0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0



Minoritetsinteresser	0	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0	0	0
0	0	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0	0
Totalresultat	0	0	0
Overføringer og disponeringer			
0	0	0	0
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemissjon	0	0	0
Udekket tap	0	0	0
0	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0	0



Organisasjonsnr: 926 647 709
EIE BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
0	0	30 000	0
0	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		30 000	0
Varige driftsmidler			
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Sum varige driftsmidler	0	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	0	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0	0
0	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	0	0
Sum anleggsmidler	0	30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
0	0	0	0
Sum varer	0	0	0
Fordringer			
0	0	0	0
0	0	0	0
Konsernfordringer	0	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
Sum fordringer	0	0	0
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
0	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer	0	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
0	30 000		0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0
0	0	0	0
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Obligasjonslån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0	0



Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Sertifikatlån	0	0	0
0	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 926 647 709
EIE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er ikke i drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
0	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
0	0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
0	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00



Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
0	0.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00	0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0	0

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
0.00	0.00	0.00

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0	0	0



<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING FOR REGNSKAPSÅR 2025

Selskap: Eie Boligbygg AS
Organisasjonsnummer: 926 647 709
Dato: 17.04.2026
Sted: Oslo

1. Åpning av møtet

Generalforsamlingen ble åpnet av Petar Petkovic.

2. Fortegnelse over møtende aksjeeiere

Følgende aksjeeiere var til stede, enten personlig eller ved fullmakt:

- Petar Petkovic – (50 %)
- Sanel Bubic – (50 %)

Totalt representert: 100 % av aksjene.

3. Valg av møteleder og protokollunderskriver

Som møteleder ble valgt: Petar Petkovic.

Til å medundertegne protokollen ble valgt: Sanel Bubic.

4. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

5. Beslutning om oppløsning av selskapet

Generalforsamlingen traff følgende vedtak:

Selskapet oppløses i henhold til aksjeloven § 16-1.

Som avviklingsstyre ble valgt:

- Petar Petkovic

Avviklingsstyret gis fullmakt til å gjennomføre avviklingen av selskapet, herunder realisere eiendeler, dekke gjeld og foreta utdeling til aksjonærene.

6. Avslutning

Det forelå ikke flere saker til behandling. Møtet ble hevet.



Oslo, 17.04.2026

Petar Petkovic
Møteleder

Sanel Bubic
Protokollunderskriver