



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Christer Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 178 192	2 073 616
Sum inntekter		2 178 192	2 073 616
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	127 792	121 517
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	1 192 141	1 362 261
Sum kostnader		1 700 170	1 483 777
Driftsresultat		478 022	589 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 086	57 981
Sum finansinntekter		93 086	57 981
Netto finans		93 086	57 981
Ordinært resultat før skattekostnad		951 345	647 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 345	647 819
Årsresultat		571 108	647 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	571 108	647 821
Sum overføringer og disponeringer		571 108	647 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 088 514	13 917 843
Sum varige driftsmidler		14 088 514	13 917 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		377 655	360 942
Sum finansielle anleggsmidler		377 655	360 942
Sum anleggsmidler		14 466 169	14 278 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103	-200
Andre fordringer	9	221 818	205 721
Sum fordringer		221 921	205 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 531	1 556 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 531	1 556 637
Sum omløpsmidler		2 270 452	1 762 158
SUM EIENDELER		16 736 621	16 040 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 730 285	12 161 362
Sum opptjent egenkapital		12 730 285	12 161 362
Sum egenkapital		12 730 285	12 161 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 597 000	3 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 000	3 597 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 343	160 400
Annen kortsiktig gjeld	2	114 993	119 181
Sum kortsiktig gjeld		406 337	279 581
Sum gjeld		4 006 337	3 879 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 621	16 040 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579702

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Christer Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 178 192	2 073 616
Sum inntekter		2 178 192	2 073 616
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	127 792	121 517
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 192 141	1 362 261
Sum kostnader		1 700 170	1 483 777
Driftsresultat		478 022	589 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 086	57 981
Sum finansinntekter		93 086	57 981
Netto finans		93 086	57 981
Ordinært resultat før skattekostnad		951 345	647 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 345	647 819
Årsresultat		571 108	647 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	571 108	647 821
Sum overføringer og disponeringer		571 108	647 821



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 088 514	13 917 843
Sum varige driftsmidler		14 088 514	13 917 843

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		377 655	360 942
Sum finansielle anleggsmidler		377 655	360 942

Sum anleggsmidler		14 466 169	14 278 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103	-200
Andre fordringer	9	221 818	205 721
Sum fordringer		221 921	205 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 531	1 556 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 531	1 556 637

Sum omløpsmidler		2 270 452	1 762 158
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 736 621	16 040 943
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 730 285	12 161 362
Sum opptjent egenkapital		12 730 285	12 161 362

Sum egenkapital		12 730 285	12 161 362
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 597 000	3 597 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 597 000	3 597 000
Sum langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 343	160 400
Annen kortsiktig gjeld	2 114 993	119 181
Sum kortsiktig gjeld	406 337	279 581
Sum gjeld	4 006 337	3 879 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 736 621	16 040 943



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen III borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 151 792	2 039 616	2 151 821	2 151 821
Leieinntekt garasjer	2	26 400	26 400	26 400	26 400
Andre inntekter garasjer	2	0	7 600	18 000	0
Sum driftsinntekter		2 178 192	2 073 616	2 196 221	2 178 221
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 300	6 848	7 200	7 700
Styrehonorar	4	112 000	106 500	106 500	112 000
Forretningsførerhonorar		86 740	83 692	88 300	90 650
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 466	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	5	15 792	15 017	40 164	15 792
Vedlikehold av eiendom	6, 11	51 565	107 508	190 000	190 000
Sommer og vinterkostnader		40 231	48 390	50 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		208 588	205 563	218 400	219 000
Forsikring		149 872	138 773	152 650	164 100
Kommunale avgifter	7	545 299	523 934	548 200	569 844
Lys og varme fellesarealer		21 600	39 012	46 000	30 000
Driftsutgifter garasje	2	24 214	7 717	26 400	26 400
Andre driftsutgifter	8	23 275	184 779	4 800	24 800
Andre leiekostnader		24 465	7 079	12 000	25 000
Sum driftskostnader		1 700 170	1 483 777	1 500 114	1 534 786
Driftsresultat		478 022	589 839	696 107	643 435
Finansposter					
Renteinntekter		93 086	57 981	500	500
Sum finansinntekter		93 086	57 981	500	500
Finanskostnader					
Netto finansposter		93 086	57 981	500	500
Årsresultat		571 108	647 821	696 607	643 935
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		568 922	621 538	696 607	643 935
Overført disp. midler garasjer	2	2 186	26 283	0	0
Sum overføringer		571 108	647 821	696 607	643 935

Granåsen III borettslag



Balanse Granåsen III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	1 003 713	1 003 713
Bygninger	11, 12	12 779 130	12 779 130
Garasjer	11, 12	135 000	135 000
Ladestasjon for el-bil	11	170 671	0
Øremerkede bankinnskudd		377 655	360 942
Sum anleggsmidler		14 466 169	14 278 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		103	-200
Andre fordringer	9	70	0
Forskuddsbetalte kostnader		221 748	205 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 048 531	1 556 637
Sum omløpsmidler		2 270 452	1 762 158
SUM EIENDELER		16 736 621	16 040 943

Granåsen III borettslag



Balanse Granåsen III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	10	12 727 285	12 158 362
Sum egenkapital		12 730 285	12 161 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 597 000	3 597 000
Innskudd el-bil lader		3 000	3 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 373
Leverandørgjeld		291 343	160 400
Disponible midler garasje	2	114 993	112 808
Sum kortsiktig gjeld		406 337	279 581
Sum gjeld		4 006 337	3 879 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 621	16 040 943

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tony Christer Erlandsson
Leder

Tove Gulbrandsen Andersen
Styremedlem

Vera Simonsen Ringdal
Styremedlem

Granåsen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 482 578	1 326 941
Endring disponible midler:		
Årets resultat	568 922	621 538
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-16 713	-360 901
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-170 671	0
Garasjeinnskudd	0	-105 000
Årets endring i disponible midler	381 538	155 637
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 864 116	1 482 578
Omløpsmidler	2 270 452	1 762 158
Kortsiktig gjeld	-406 337	-279 581
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 864 116	1 482 578
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	377 655	360 942

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	112 808	86 524
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	26 400	26 400
Andre inntekter garasjer	0	7 600
Driftsutgifter garasjer	-24 214	-7 717
Årets endring disponible midler garasjer	2 186	26 283
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	114 993	112 808

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 300	6 848
Sum	7 300	6 848

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	112 000	106 500
Sum	112 000	106 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	15 792	15 017
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	15 792	15 017

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 226	81 273
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	18 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 339	7 861
Sum	51 565	107 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	490 855	440 240
7760 Eiendomskatt	54 444	83 694
Sum	545 299	523 934

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	0	10 764
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 648	1 556
7720 Generalforsamling	6 062	6 912
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	5 390	4 434
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	10 175	161 113

Granåsen III borettslag



Noter

2024

2023

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

23 275

184 779

Granåsen III borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
Sum	70	0

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2070 Akkumulert resultat	12 727 285	12 158 362
Sum	12 730 285	12 161 362

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 779 130	135 000	1 003 713	0	37 500
Årets tilgang :	0	0	0	170 671	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 779 130	135 000	1 003 713	170 671	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	37 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 779 130	135 000	1 003 713	170 671	0
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-3 597 000	-3 597 000
Sum	-3 597 000	-3 597 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	1 003 713	1 003 713
Bygninger/påkostninger	12 779 130	12 779 130
Garasjer	135 000	135 000
Sum	13 917 843	13 917 843

Granåsen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Granåsen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen III borettslag

Styreleder	Tony Christer Erlandsson (sign.)	19.04.2025
Styremedlem	Tove Gulbrandsen Andersen (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Vera Simonsen Ringdal (sign.)	16.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granåsen III borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: L6BZ1-HA YV-8MS1S-U9XG3-L6SGW-FL7Q

Uavhengig revisors beretning - Granåsen III borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6BZ1-HAYIV-8MST5-U9XG3-L6SGW-FL17Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.