



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 273 368	4 363 102
Sum inntekter		4 273 368	4 363 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 581	23 736
Annen driftskostnad	4,5,6	4 550 600	4 775 221
Sum kostnader		4 563 180	4 970 107
Driftsresultat		-289 812	-607 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 315	5 020
Sum finansinntekter		7 315	5 020
Netto finans		-7 315	-5 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 498	-601 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 498	-601 985
Årsresultat		-282 497	-601 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 497	-601 984
Sum overføringer og disponeringer		-282 497	-601 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 260	31 841
Sum varige driftsmidler		19 260	31 841
Sum anleggsmidler		19 260	31 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 454	6 390
Andre fordringer		379 322	653 618
Sum fordringer		383 776	660 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 279	455 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 279	455 211
Sum omløpsmidler		569 054	1 115 219
SUM EIENDELER		588 314	1 147 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 986	731 483
Sum opptjent egenkapital		448 986	731 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	448 986	731 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 122	189 246
Skyldige offentlige avgifter		0	87 450
Annen kortsiktig gjeld		17 207	138 881
Sum kortsiktig gjeld		139 329	415 577
Sum gjeld		139 329	415 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 314	1 147 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490722

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 273 368	4 363 102
Sum inntekter		4 273 368	4 363 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 581	23 736
Annen driftskostnad	4,5,6	4 550 600	4 775 221
Sum kostnader		4 563 180	4 970 107
Driftsresultat		-289 812	-607 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 315	5 020
Sum finansinntekter		7 315	5 020
Netto finans		-7 315	-5 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 498	-601 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 498	-601 985
Årsresultat		-282 497	-601 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 497	-601 984
Sum overføringer og disponeringer		-282 497	-601 984



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	19 260	31 841
Sum varige driftsmidler		19 260	31 841
Sum anleggsmidler		19 260	31 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 454	6 390
Andre fordringer			
		379 322	653 618
Sum fordringer		383 776	660 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		185 279	455 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 279	455 211
Sum omløpsmidler		569 054	1 115 219
SUM EIENDELER		588 314	1 147 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		448 986	731 483
Sum opptjent egenkapital		448 986	731 483
Sum egenkapital	7	448 986	731 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		122 122	189 246
Skyldige offentlige avgifter			
		0	87 450



Annen kortsiktig gjeld	17 207	138 881
Sum kortsiktig gjeld	139 329	415 577
Sum gjeld	139 329	415 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 314	1 147 060



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lillohøyden 4 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	699 642	1 277 890
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-282 497	-601 984
Tilbakeføring av avskrivning	12 581	23 736
B. Endring arbeidskapital	-269 916	-578 249
C. Arbeidskapital	429 726	699 642
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	569 054	1 115 219
Kortsiktig gjeld	-139 329	-415 577
C Arbeidskapital	429 726	699 642

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lillohøyden 4 sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 273 368	4 363 102	4 273 510	4 870 741
Sum leieinntekt		4 273 368	4 363 102	4 273 510	4 870 741
Sum inntekt		4 273 368	4 363 102	4 273 510	4 870 741
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	21 150	21 000	21 000
Styrehonorar	2	0	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 581	23 736	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 559 137	975 572	1 190 000	1 249 400
Kostnad eiendom/lokaler	4	790 313	760 038	792 000	869 000
Kommunale avgifter/renovasjon		924 675	772 717	925 000	1 085 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 414	3 425	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	264 373	1 325 145	170 000	201 000
Revisjonshonorar		9 688	9 062	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		119 401	116 036	119 000	126 000
Andre honorar		19 920	8 783	9 000	25 000
TV/bredbånd		578 102	534 605	540 000	613 000
Forsikringer		278 951	261 191	279 000	302 000
Andre kostnader		2 626	8 647	12 000	12 000
Sum kostnad		4 563 180	4 970 107	4 221 000	4 667 400
Driftsresultat		-289 812	-607 005	52 510	203 341
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 315	5 020	0	0
Netto finansposter		-7 315	-5 020	0	0
Årsresultat		-282 497	-601 984	52 510	203 341
Overført sameiekapital		-282 497	-601 984	0	0
SUM OVERFØRINGER		-282 497	-601 984	0	0



Balanse 2023 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	19 260	31 841
Sum anleggsmidler		19 260	31 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 454	6 390
Andre kortsiktige fordringer		124 248	363 787
Forskuddsbetalte kostnader		255 074	289 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		185 279	455 211
Sum omløpsmidler		569 054	1 115 219
SUM EIENDELER		588 314	1 147 060

1257 Lillohøyden 4 sameie Org. nr 915320864



Balanse 2023 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 986	731 483
Sum opptjent egenkapital		448 986	731 483
Sum egenkapital	7	448 986	731 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 832	2 798
Leverandørgjeld		122 122	189 246
Skyldig off. myndigheter		0	87 450
Annen kortsiktig gjeld		3 375	136 083
Sum kortsiktig gjeld		139 329	415 577
Sum gjeld		139 329	415 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 314	1 147 060

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Lise Røsek
Styremedlem

Per Sigurd Digre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden 4 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 103 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 410 i Oslo kommune. Tomteareal er 3 393,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1662686.



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden 4 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 702 336	3 292 076
3610 Sameieinnbetalinger	0	499 994
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	571 032	571 032
Sum	4 273 368	4 363 102

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	150 000
Sum	0	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utekamera	Overvåkingskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 125	49 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 125	49 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	117 125	29 765
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 260
Årets avskrivninger :	5 578	7 004
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	7	7



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden 4 sameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	76 823	91 169
6360 Annet renhold	98 081	103 271
6361 Fast renhold	193 881	167 155
6362 Skadedyrutryddelse	3 906	0
6364 Matteleie	29 794	35 899
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 828	50 149
6398 Felleskostnader garasjesameiet	333 000	312 396
Sum	790 313	760 038

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 414	3 425
Sum	3 414	3 425

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	160 968
6611 Vedlikehold heiser	102 388	48 916
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 661	15 513
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	93 246	82 812
6641 Malerarbeider	0	912 500
6644 Fasade/balkonger	0	974
6648 Vedlikehold dører og porter	55 078	103 462
Sum	264 373	1 325 145



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden 4 sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	731 483	-282 497	448 986
Sum opptjent egenkapital	731 483	-282 497	448 986
Sum egenkapital	731 483	-282 497	448 986



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 4 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 4 sameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Lise Røsøk (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Per Sigurd Digre (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 4 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden 4 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 13333-13WEO-7AWVE-TCZZ6-0EE0G-WLFFZ7



Uavhengig revisors beretning - Lillohøyden 4 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 13333-13WEO-7AWVE-TCZZ6-0EE0G-WLFFZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo DokumentID: 13333-13WEO-7AVVE-TCZZ6-0EEOG-WLF27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>