



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 5C
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAHID ASLAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 132 212	
Annen driftsinntekt		157 400	139 800
Sum inntekter		5 289 612	139 800
Kostnader			
Varekostnad		3 616 875	78 305
Lønnskostnad	1	73 284	18 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 100	247 966
Annen driftskostnad		321 513	1 384 651
Sum kostnader		4 357 773	1 729 630
Driftsresultat		931 839	-1 589 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		178 671	412 063
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		178 671	412 273
Netto finans		-178 462	-412 273
Ordinært resultat før skattekostnad		753 377	-2 002 103
Skattekostnad på resultat	3	-316 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 782	-2 002 103
Årsresultat	4	1 069 782	-2 002 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 782	-2 002 103
Totalresultat		1 069 782	-2 002 103
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 069 782	-2 002 103
Sum overføringer og disponeringer		1 069 782	-2 002 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 508	
Sum immaterielle eiendeler		277 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 247 752	6 247 752
Maskiner og anlegg	2	23 138	38 438
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 420 980	758 648
Sum varige driftsmidler	2	7 691 870	7 044 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		138 500	138 500
Investeringer i tilknyttet selskap		3 040 000	
Andre langsiktige fordringer		4 868 170	11 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 046 670	12 038 500
Sum anleggsmidler		16 016 048	19 083 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 564	174 286
Konsernfordringer		1 402 461	931 566
Sum fordringer		1 567 025	1 105 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552	55 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552	55 338
Sum omløpsmidler		1 567 577	1 161 190
SUM EIENDELER		17 583 625	20 244 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 745 674	5 307 722
Sum opptjent egenkapital		3 745 674	5 307 722
Sum egenkapital	4	4 745 674	6 307 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 897
Sum avsetninger for forpliktelser			38 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 354 789	7 676 964
Langsiktig konserngjeld		4 440 000	5 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 789	13 506 964
Sum langsiktig gjeld		8 794 789	13 545 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 563	135 003
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 593	24 527
Annen kortsiktig gjeld		3 849 008	231 416
Sum kortsiktig gjeld		4 043 163	390 946
Sum gjeld		12 837 952	13 936 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 583 625	20 244 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749666

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 5C
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAHID ASLAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 256
BOLIGHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 132 212	
Annen driftsinntekt		157 400	139 800
Sum inntekter		5 289 612	139 800
Kostnader			
Varekostnad		3 616 875	78 305
Lønnskostnad	1	73 284	18 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 100	247 966
Annen driftskostnad		321 513	1 384 651
Sum kostnader		4 357 773	1 729 630
Driftsresultat		931 839	-1 589 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		178 671	412 063
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		178 671	412 273
Netto finans		-178 462	-412 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-316 405	-2 002 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 782	-2 002 103
Årsresultat	4	1 069 782	-2 002 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 782	-2 002 103
Totalresultat		1 069 782	-2 002 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 782	-2 002 103
Sum overføringer og disponeringer		1 069 782	-2 002 103



Organisasjonsnr: 916 279 256
BOLIGHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 508	
Sum immaterielle eiendeler		277 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 247 752	6 247 752
Maskiner og anlegg	2	23 138	38 438
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 420 980	758 648
Sum varige driftsmidler	2	7 691 870	7 044 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		138 500	138 500
Investeringer i tilknyttet selskap		3 040 000	
Andre langsiktige fordringer		4 868 170	11 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 046 670	12 038 500
Sum anleggsmidler		16 016 048	19 083 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 564	174 286
Konsernfordringer		1 402 461	931 566
Sum fordringer		1 567 025	1 105 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552	55 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552	55 338
Sum omløpsmidler		1 567 577	1 161 190
SUM EIENDELER		17 583 625	20 244 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 745 674	5 307 722
Sum opptjent egenkapital		3 745 674	5 307 722
Sum egenkapital	4	4 745 674	6 307 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 897
Sum avsetninger for forpliktelses			38 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 354 789	7 676 964
Langsiktig konserngjeld		4 440 000	5 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 789	13 506 964
Sum langsiktig gjeld		8 794 789	13 545 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 563	135 003
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 593	24 527
Annen kortsiktig gjeld		3 849 008	231 416
Sum kortsiktig gjeld		4 043 163	390 946
Sum gjeld		12 837 952	13 936 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 583 625	20 244 528



Organisasjonsnr: 916 279 256
BOLIGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolighuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 279 256



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 132 212	0
Annen driftsinntekt		157 400	139 800
Sum driftsinntekter		5 289 612	139 800
Varekostnad		3 616 875	78 305
Lønnskostnad	1	73 284	18 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 100	247 966
Annen driftskostnad		321 513	1 384 651
Sum driftskostnader		4 357 773	1 729 630
Driftsresultat		931 839	-1 589 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	0
Annen rentekostnad		178 671	412 063
Annen finanskostnad		0	210
Resultat av finansposter		-178 462	-412 273
Resultat før skattekostnad		753 377	-2 002 103
Skattekostnad på resultat	3	-316 405	0
Årsresultat	4	1 069 782	-2 002 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 782	-2 002 103
Sum overføringer		1 069 782	-2 002 103



BALANSE

BOLIGHUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	277 508	0
Sum immaterielle eiendeler		277 508	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 247 752	6 247 752
Maskiner og anlegg	2	23 138	38 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 420 980	758 648
Sum varige driftsmidler	2	7 691 870	7 044 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		138 500	138 500
Investeringer i tilknyttet selskap		3 040 000	0
Andre langsiktige fordringer		4 868 170	11 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 046 670	12 038 500
Sum anleggsmidler		16 016 048	19 083 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		164 564	174 286
Konsernfordringer		1 402 461	931 566
Sum fordringer		1 567 025	1 105 852
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552	55 338
Sum omløpsmidler		1 567 577	1 161 190
Sum eiendeler		17 583 625	20 244 528



BALANSE

BOLIGHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 745 674	5 307 722
Sum opptjent egenkapital		3 745 674	5 307 722
Sum egenkapital	4	4 745 674	6 307 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	38 897
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 897
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 354 789	7 676 964
Langsiktig konserngjeld		4 440 000	5 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 789	13 506 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 563	135 003
Skyldig offentlige avgifter		72 593	24 527
Annen kortsiktig gjeld		3 849 008	231 416
Sum kortsiktig gjeld		4 043 163	390 946
Sum gjeld		12 837 952	13 936 807
Sum egenkapital og gjeld		17 583 625	20 244 528

05.09.2024
Styret i Bolighuset AS

ZAHID ASLAM
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BOLIGHUSET AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		753 377	-2 002 103
Ordinære avskrivninger		346 100	247 966
Endring i leverandørgjeld		-13 440	135 003
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 675 380	81 657
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 761 417	-1 537 478
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		993 132	697 448
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		3 153 500	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 146 632	-697 448
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		614 785	-2 234 926
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		55 338	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		670 123	-2 234 926



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	514 840	168 129
Arbeidsgiveravgift	72 592	24 527
Andre ytelser	-514 148	-173 948
Sum	73 284	18 708

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 023 223	1 023 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	993 132	993 132
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 016 355	2 016 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	611 637	611 637
= Bokført verdi 31.12.23	1 404 718	1 404 718
Årets ordinære avskrivninger	326 400	326 400
Økonomisk levetid	2-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-316 405	0
Skattekostnad ordinært resultat	-316 405	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	753 377	-2 002 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 474	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-900 851	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 002 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	649 612	797 086	147 474
Sum	649 612	797 086	147 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 911 011	-2 811 861	-900 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 261 398	-2 014 775	-753 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-277 508	-443 251	-165 743

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 307 722	6 307 722
Pr. 01.01.2023	1 000 000	5 307 722	6 307 722
Årets overskudd		1 069 782	1 069 782
Pr. 31.12.2023	1 000 000	6 377 504	7 377 504

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANA ASLAM	700	70,0	70,0
ASBJØRN AAKVAAG	150	15,0	15,0
ZAHID ASLAM	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ZAHID ASLAM	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. .

Driften av Bolighuset AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.