



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 983 083	105 367 543
Sum inntekter		34 983 083	105 367 543
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	29 211 322	91 813 842
Annen driftskostnad	2	1 602 187	5 126 111
Sum kostnader		30 813 508	96 939 953
Driftsresultat		4 169 575	8 427 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 810	2 966
Annen finansinntekt			1 015
Sum finansinntekter		5 810	3 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 159	
Annen rentekostnad		5 968	5 899
Sum finanskostnader		797 127	5 899
Netto finans		-791 317	-1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		3 378 258	8 425 673
Skattekostnad på resultat	3	743 216	1 853 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 635 042	6 572 025
Årsresultat		2 635 042	6 572 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 635 042	6 572 025
Totalresultat		2 635 042	6 572 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			432 378
Avsatt til annen egenkapital	4	2 635 042	6 139 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 635 042	6 572 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	5	5 795 452	38 795 703
Sum varer		5 795 452	38 795 703
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 204 950	15 464 019
Konsernfordringer	3	580 491	
Sum fordringer		8 785 441	15 464 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 859 849	33 365 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 849	33 365 553
Sum omløpsmidler		22 440 742	87 625 274
SUM EIENDELER		22 440 742	87 625 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 250 650	1 250 650
Beholdning av egne aksjer		452 783	
Overkurs	4	4 816 369	4 816 369
Sum innskutt egenkapital		6 519 802	6 067 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 005 573	10 370 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 005 573	10 370 531
Sum egenkapital		19 525 375	16 437 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 954	578 319
Sum avsetninger for forpliktelser		298 954	578 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 954	578 319
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		66 183 201
Leverandørgjeld		350 174	698 626
Betalbar skatt	3	1 150 289	2 386 628
Annen kortsiktig gjeld		1 115 950	1 340 950
Sum kortsiktig gjeld		2 616 413	70 609 405
Sum gjeld		2 915 367	71 187 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 440 742	87 625 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703712

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 916 375 816
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 983 083	105 367 543
Sum inntekter		34 983 083	105 367 543
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	29 211 322	91 813 842
Annen driftskostnad	2	1 602 187	5 126 111
Sum kostnader		30 813 508	96 939 953
Driftsresultat		4 169 575	8 427 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 810	2 966
Annen finansinntekt			1 015
Sum finansinntekter		5 810	3 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 159	
Annen rentekostnad		5 968	5 899
Sum finanskostnader		797 127	5 899
Netto finans		-791 317	-1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		3 378 258	8 425 673
Skattekostnad på resultat	3	743 216	1 853 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 635 042	6 572 025
Årsresultat		2 635 042	6 572 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 635 042	6 572 025
Totalresultat		2 635 042	6 572 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			432 378
Avsatt til annen egenkapital	4	2 635 042	6 139 647
Sum overføringer og disponeringer		2 635 042	6 572 025



Organisasjonsnr: 916 375 816
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	5	5 795 452	38 795 703
Sum varer		5 795 452	38 795 703
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 204 950	15 464 019
Konsernfordringer	3	580 491	
Sum fordringer		8 785 441	15 464 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 859 849	33 365 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 849	33 365 553
Sum omløpsmidler		22 440 742	87 625 274
SUM EIENDELER		22 440 742	87 625 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 250 650	1 250 650
Beholdning av egne aksjer		452 783	
Overkurs	4	4 816 369	4 816 369
Sum innskutt egenkapital		6 519 802	6 067 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 005 573	10 370 531
Sum opptjent egenkapital		13 005 573	10 370 531
Sum egenkapital		19 525 375	16 437 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 954	578 319
Sum avsetninger for forpliktelser		298 954	578 319



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	298 954	578 319
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	7	66 183 201
Leverandørgjeld	350 174	698 626
Betalbar skatt	3	2 386 628
Annen kortsiktig gjeld	1 115 950	1 340 950
Sum kortsiktig gjeld	2 616 413	70 609 405
Sum gjeld	2 915 367	71 187 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 440 742	87 625 274



Organisasjonsnr: 916 375 816
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 09:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4DDM-GYERU-CCEL P-2XXA4-QXOLG-M2MDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Paradis Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 916 375 816





Resultatregnskap			
Paradis Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	34 983 083	105 367 543
Sum driftsinntekter		<u>34 983 083</u>	<u>105 367 543</u>
Prosjektkostnad	1	29 211 322	91 813 842
Annen driftskostnad	2	1 602 187	5 126 111
Sum driftskostnader		<u>30 813 508</u>	<u>96 939 953</u>
Driftsresultat		<u>4 169 575</u>	<u>8 427 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 810	2 966
Annen finansinntekt		0	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 159	0
Annen rentekostnad		5 968	5 899
Resultat av finansposter		<u>-791 317</u>	<u>-1 918</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 378 258</u>	<u>8 425 673</u>
Skattekostnad på resultat	3	743 216	1 853 648
Ordinært resultat		<u>2 635 042</u>	<u>6 572 025</u>
Årsresultat		<u>2 635 042</u>	<u>6 572 025</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	432 378
Avsatt til annen egenkapital	4	2 635 042	6 139 647
Sum overføringer		<u>2 635 042</u>	<u>6 572 025</u>





Balanse			
Paradis Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Prosjektbeholdning	5	5 795 452	38 795 703
Sum beholdninger		<u>5 795 452</u>	<u>38 795 703</u>
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	5	8 204 950	15 464 019
Konsernfordringer	3	580 491	0
Sum kortsiktige fordringer		<u>8 785 441</u>	<u>15 464 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 859 849	33 365 553
Sum omløpsmidler		<u>22 440 742</u>	<u>87 625 274</u>
SUM EIENDELER		<u>22 440 742</u>	<u>87 625 274</u>



**Balanse**

Paradis Boligutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 250 650	1 250 650
Overkurs	4	4 816 369	4 816 369
Annen innskutt egenkapital		452 783	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 519 802</u>	<u>6 067 019</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 005 573	10 370 531
Sum opptjent egenkapital		<u>13 005 573</u>	<u>10 370 531</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>19 525 375</u>	<u>16 437 550</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	298 954	578 319
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>298 954</u>	<u>578 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	0	66 183 201
Leverandørgjeld		350 174	698 626
Betalbar skatt	3	1 150 289	2 386 628
Annen kortsiktig gjeld		1 115 950	1 340 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 616 413</u>	<u>70 609 405</u>
SUM GJELD		<u>2 915 367</u>	<u>71 187 724</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 440 742</u>	<u>87 625 274</u>

Bergen , 22.06.2023
Styret i Paradis Boligutvikling AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem





Paradis Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter og prosjektkostnader

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Salg av boliger	34 983 083	105 367 543
Sum	34 983 083	201 914 017

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag.

Det er avsatt kostnader knyttet til prosjektet ved utgangen av året. Samlet avsetning er kr 1 115 950

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Inntekt	34 983 083	105 367 543
Kostnad	29 211 322	91 813 842
Netto	5 771 761	13 553 701

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor inkl mva	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl mva):		
Ordinær revisjon	69 625	28 125
Bistand skatt	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	69 625	28 125





Paradis Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	3 378 258	8 425 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 269 839	2 976 968
Endring underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	580 491	-554 331
Årets skattegrunnlag	5 228 588	10 848 310
Betalbar skatt	1 150 289	2 386 628
Endring utsatt skatt	-279 365	-654 933
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-127 708	121 953
Netto skattekostnad	743 217	1 853 648
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	-208 770	-231 966
Tilvirkningskontrakt	1 785 963	1 785 963
Prosjektbeholdning	158 368	891 822
Gevinst/tap	738 322	922 904
Regnskapsmessige avsetninger	-1 115 000	-740 000
Netto midlertidige forskjeller	1 358 883	2 628 723
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 358 883	2 628 723
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	298 954	578 319
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) 22 %	298 954	578 319

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 250 650	4 816 369	0	10 370 531	16 437 550
Årets resultat	0	0	0	2 635 042	2 635 042
Konsernbidrag etter skatt	0	0	452 783	0	452 783
Egenkapital 31.12.	1 250 650	4 816 369	452 783	13 005 573	19 525 375

Note 5 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter.

Prosjektbeholdningen består av tomt og boliger under oppføring som ikke er solgt, samt prosjektkostnader til senere byggetrinn. Bokført verdi av prosjektbeholdningen er pr 31.12.2022 kr 5 795 452.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2022	2021
Opptjent ikke fakturert produksjon	7 890 000	7 890 000





Paradis Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 250 650 fordelt på 1 722 659 aksjer à kr. 0,726
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Paradis Utvikling AS	1 722 659	100 %
Sum	1 722 659	100 %

Paradis Boligutvikling AS inngår i konsernet Paradis Utvikling AS. Konsernregnskap kan lastes ned fra www.brreg.no.

Note 7 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld mot selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig konserngjeld:

	2022	2021
Paradis Utvikling AS	0	65 628 870
Paradis Utvikling AS (skyldig konsernbidrag)	0	554 331
Sum	0	66 183 201

Mellomværende er renteberegnet. Lånene ble nedbetalt i 2022.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter

	2022	2021
Solon Sørvest AS	15 196	76 168
Sum	15 196	76 168

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

Selskapets prosjektbeholdning er stillet som sikkerhet for gjeld i Paradis Utvikling AS.

Gjeld i Paradis Utvikling AS som prosjektbeholdningen var stillet som sikkerhet for er gjort opp i 2021.





Paradis Boligutvikling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	3 378 258
Periodens betalte skatt	-2 386 628
Endring i varelager	33 000 251
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	7 259 069
Endring i leverandørgjeld	-348 452
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-225 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 677 498
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Netto endring i konsernmellomværende	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Netto endring i konserngjeld	-66 183 201
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-66 183 201
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-25 505 703
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	33 365 553
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	7 859 850
Ubenyttet trekkrettighet	0
I balansen	7 859 849
DIFF	1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495386241

Dokument

Paradis Boligutvikling AS 22.06.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-22 17:10:57 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-22 17:16:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Jørn Egil Andreassen (JEA)

jorn.egil.andreassen@reitaneieendom.no

+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)

Signert 2023-06-22 17:16:48 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

Signert 2023-06-22 17:11:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 22. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 2 635 042 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 2 635 042

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Paradis Utvikling AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495388878

Dokument

Styremøte og GF Paradis Boligutvikling AS 22.06.23

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-06-22 17:43:09 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-22 17:59:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Jørn Egil Andreassen (JEA)

jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no

+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)

Signert 2023-06-22 17:59:16 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

Signert 2023-06-22 17:43:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

