



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 478 150  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRAUME SERVICEBYGG DA  
Forretningsadresse: 8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 069	291 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 069</b>	<b>291 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8, 10		21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	72 300
Annen driftskostnad	4	135 032	173 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 332</b>	<b>266 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 737</b>	<b>24 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 721	6 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721</b>	<b>6 134</b>
Annen rentekostnad		84 035	52 415
Annen finanskostnad	7	356 407	162 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 441</b>	<b>215 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 720</b>	<b>-208 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-348 984	-184 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 198 700	1 271 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 198 700</b>	<b>1 271 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 510	114 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 510</b>	<b>114 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 210</b>	<b>1 385 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 500	2 681
Andre kortsiktige fordringer		6 825	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 325</b>	<b>9 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 710	308 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 710</b>	<b>308 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 035</b>	<b>318 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 245</b>	<b>1 704 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-523 947	-174 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 947</b>	<b>-174 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6, 9	<b>-523 947</b>	<b>-174 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 868 332	1 840 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 332</b>	<b>1 840 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 332</b>	<b>1 840 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 132	8 241
Annen kortsiktig gjeld		34 728	30 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 860</b>	<b>38 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 192</b>	<b>1 878 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 245</b>	<b>1 704 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 887 611	1 840 423



# *Årsregnskap*

**2015**

## ***Straume Servicebygg DA***

*Org.nr.:955 478 150*

*Accountor Vesterålen As  
8475 Straumsgjæven*



## Årsberetning 2015

for

### Da Straume Servicebygg

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

#### Fortsatt drift

Som følge av hendelser i valutamarkedet tidlig i 2015, ble årets resultat, som forventet, svært svakt. Underskuddet for året ble kr. 348.984,- hvorav årets samlede valutatap på lån i CHF utgjør kr. 356.407,-.

Nytt lån i nkr. ble innvilget av selskapets bankforbindelse, og dette ble benyttet til innfrielse av valutalån.

Stabile leieinntekter, et generelt lavt vedlikeholdsbehov, vil etter styrets oppfatning, medføre gode muligheter for lønnsom drift i tiden fremover. Videre drift, forutsetter imidlertid, at selskapets finansielle betingelser bedres, sammenlignet med dagssituasjonen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø/ytre miljø/ styre

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2015.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av en person, og denne er kvinne.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Utover forhold nevnt ovenfor, er det heller ikke etter regnskapsårets utgang, inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straumsjøen, den 26.01.2016

Ann Kristin Vinje  
Styrets leder



## RESULTATREGNSKAP

### STRAUME SERVICEBYGG DA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		297 069	291 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 069</b>	<b>291 061</b>
Lønnskostnad	8, 10	0	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	72 300
Annen driftskostnad	4	135 032	173 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 332</b>	<b>266 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 737</b>	<b>24 108</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 721	6 134
Annen rentekostnad		84 035	52 415
Annen finanskostnad	7	356 407	162 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-438 720</b>	<b>-208 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 984	-184 885
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		348 984	184 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 984</b>	<b>-184 885</b>



## BALANSE

### STRAUME SERVICEBYGG DA

EIENDELER	Note	2015	2014
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 198 700	1 271 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 198 700</b>	<b>1 271 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 510	114 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 510</b>	<b>114 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 210</b>	<b>1 385 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	5 500	2 681
Andre kortsiktige fordringer		6 825	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 325</b>	<b>9 181</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 710	308 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 035</b>	<b>318 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 390 245</b>	<b>1 704 009</b>

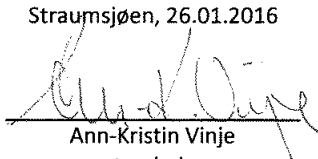


## BALANSE

### STRAUME SERVICEBYGG DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-523 947	-174 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 947</b>	<b>-174 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6, 9</b>	<b>-523 947</b>	<b>-174 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 868 332	1 840 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 332</b>	<b>1 840 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 132	8 241
Annen kortsiktig gjeld		34 728	30 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 860</b>	<b>38 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 192</b>	<b>1 878 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 390 245</b>	<b>1 704 009</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>3</b>	<b>1 887 611</b>	<b>1 840 423</b>

Straumsjøen, 26.01.2016

  
Ann-Kristin Vinje  
styreleder



## *DA Straume Servicebygg*

### *Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper*

*Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.*

#### ***Driftsinntekter og kostnader***

*Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.*

#### ***Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld***

*Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.*

*Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.*

*Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.*

*Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.*

#### ***Valuta***

*Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.*

#### ***Varige driftsmidler***

*Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.*

#### ***Fordringer***

*Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.*

#### ***Skattekostnad og utsatt skatt***

*Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes i balansen som langsiktig gjeld. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. til god regnskapsskikk. Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.*

#### ***Leieavtaler***

*Leieavtaler vurderes som operasjonell eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.*



## Da Straume Servicebygg

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 2 - Varige driftsmidler:

	<u>Bygning</u>	<u>Ei-installasjon</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 321 185	747 457	2 068 642
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 321 185	747 457	2 068 642
Akk.ord. av-/nedskrivninger 01.01.	569 185	228 457	797 642
Årets ordinære avskrivninger	49 300	23 000	72 300
Avgang akk. avskrivning	-	-	-
Akk.ord. avskrivninger 31.12.	618 485	251 457	869 942
Bokført verdi 31.12.	702 700	496 000	1 198 700
Årets avskrivningssats:	3,5 %	3,50 %	

#### Note 3 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.887.611,- sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger m/installasjoner	1 198 700
Fordringer	5 500
Sum bokført verdi	1 204 200

#### Note 4 - Kundefordringer:

Kundefordringer til pålydende 31.12.	5 500
Nedskrevet for forventet tap	-
Bokført verdi kundefordringer 31.12.	5 500
Konstatert tappå kundefordringer i året	-
Endring avsetning tap på fordringer	-
Tap på fordringer i følge resultatregnskapet	-

<b>Note 5 - Midlertidige forskjeller :</b>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Endring</u>
Gevinst & Tapskonto	53 362	42 689	-10 673
Anleggsmidler	-143 898	-159 952	-16 054
Sum midlertidige forskjeller	-90 536	-117 263	-26 727
<b>Anvendt skattesats</b>	<b>27 %</b>	<b>25 %</b>	
Utsatt skatt-/skattefordel	-24 445	-29 316	-4 871

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.15.

<b>Note 6 - Spesifikasjon egenkapital-/ resultatdisponering:</b>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Egenkapital 01.01.	9 922	-174 963
Årets resultat	-184 885	-348 984
Tilbakebetalt egenkapital til eiere	-	-
Egenkapital 31.12.	-174 963	-523 947

#### Note 7 - Annen finanskostnad

Dekker i sin helhet valutatap på lån i fremmed valuta.

#### Note 8 - Lønnskostnader

Det har i 2015 ikke vært ansatte i selskapet. Det er i året ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere eller andre.

**Note 9 - Oversikt deltakere**

Straume Invest AS	98 %
Kvestor Vesterålen AS	1 %
Kjell Ottar Larssen	1 %
Sum	100 %

**Note nr. 10 . Obligatorisk tjenstepensn**

Slik bemanningssituasjonen har vært i løpet av året, er selskapet ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon på vegne av ansatte.