



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNES HØRISONT AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	273 208	2 281 862
Sum kostnader		273 208	2 281 862
Driftsresultat		-273 208	-2 281 862
Annen rentekostnad		6 633	13 107
Annen finanskostnad			33 818
Sum finanskostnader		6 633	46 925
Netto finans		-6 633	-46 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 841	-2 328 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 841	-2 328 787
Årsresultat		-279 841	-2 328 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 841	-2 328 787
Sum overføringer og disponeringer		-279 841	-2 328 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring for salg	2,5	197 505 532	87 916 319
Sum varer		197 505 532	87 916 319
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader			12 737
Depositum		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	62 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 680	176 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 680	176 373
Sum omløpsmidler		197 748 212	88 155 429
SUM EIENDELER		197 748 212	88 155 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 333 573	6 053 733
Sum opptjent egenkapital		-6 333 573	-6 053 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-6 297 573	-6 017 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	139 525 926	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 628 410	39 015 176
Sum annen langsiktig gjeld		182 154 336	69 015 176
Sum langsiktig gjeld		182 154 336	69 015 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 767
Leverandørgjeld		5 341 449	8 602 218
Forskuddsinnbetalte inntekter		16 550 000	16 550 000
Sum kortsiktig gjeld		21 891 449	25 157 985
Sum gjeld		204 045 785	94 173 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 748 212	88 155 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326031

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNES HORIZONT AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 432
BYGDØYNES HORIZONT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	273 208	2 281 862
Sum kostnader		273 208	2 281 862
Driftsresultat		-273 208	-2 281 862
Annen rentekostnad		6 633	13 107
Annen finanskostnad			33 818
Sum finanskostnader		6 633	46 925
Netto finans		-6 633	-46 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 841	-2 328 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 841	-2 328 787
Årsresultat		-279 841	-2 328 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 841	-2 328 787
Sum overføringer og disponeringer		-279 841	-2 328 787



Organisasjonsnr: 922 750 432
BYGDØYNES HORIZONT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring for salg	2,5	197 505 532	87 916 319
Sum varer		197 505 532	87 916 319
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader			12 737
Depositum		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	62 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 680	176 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 680	176 373
Sum omløpsmidler		197 748 212	88 155 429
SUM EIENDELER		197 748 212	88 155 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 333 573	6 053 733
Sum opptjent egenkapital		-6 333 573	-6 053 733
Sum egenkapital	6	-6 297 573	-6 017 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	139 525 926	30 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	42 628 410	39 015 176
Sum annen langsiktig gjeld		182 154 336	69 015 176
Sum langsiktig gjeld		182 154 336	69 015 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 767
Leverandørgjeld		5 341 449	8 602 218
Forskuddsimbetalte inntekter		16 550 000	16 550 000
Sum kortsiktig gjeld		21 891 449	25 157 985
Sum gjeld		204 045 785	94 173 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 748 212	88 155 428



Organisasjonsnr: 922 750 432
BYGDØYNES HORIZONT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bygdøynes Horisont AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre drifts- og administrasjonskostnader		197 537	2 201 862
Forsikring		0	0
Driftskostnader før avskrivninger		<u>197 537</u>	<u>2 201 862</u>
Driftsresultat før avskrivninger		<u>-197 537</u>	<u>-2 201 862</u>
Ordinære avskrivninger	2	0	0
Driftsresultat investeringer		<u>-197 537</u>	<u>-2 201 862</u>
Administrasjonskostnader	3	75 671	80 000
Driftsresultat		<u>-273 208</u>	<u>-2 281 862</u>
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		6 633	13 107
Andre finanskostnader		0	33 818
Netto finansposter		<u>-6 633</u>	<u>-46 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-279 841</u>	<u>-2 328 787</u>
Endring utsatt skatt	4	0	0
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		<u>-279 841</u>	<u>-2 328 787</u>
- Som foreslås overført til udekket tap		-279 841	-2 328 787
TOTALT		<u>-279 841</u>	<u>-2 328 787</u>

Bygdøynes Horisont AS Organisasjonsnummer 922 750 432



Balanse

Bygdøynes Horisont AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<i>Omløpsmidler</i>			
Bygg under oppføring for salg	2, 5	197 505 532	87 916 319
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	12 737
Depositum		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Sum fordringer</i>		197 555 532	87 979 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>192 680</u>	<u>176 373</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>197 748 211</u>	<u>88 155 428</u>
SUM EIENDELER		<u>197 748 211</u>	<u>88 155 428</u>



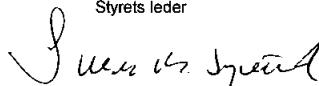
Balanse

Bygdøynes Horisont AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		6 000	6 000
Aksjekapital (30 000 aksjer à NOK 1,-)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap		-6 333 573	-6 053 733
Sum oppført egenkapital		-6 333 573	-6 053 733
Sum egenkapital	6	-6 297 573	-6 017 733
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån Nordea		0	30 000 000
Pantelån Nordea Nytt	5	139 525 926	0
Banco AS mlv.	7	42 628 410	39 015 176
Sum langsiktig gjeld		182 154 336	69 015 176
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	6	0	5 767
Påløpt kostnad		0	0
Forskuddsinnbetalte inntekter		16 550 000	16 550 000
Leverandørgjeld		5 341 449	8 602 218
Sum kortsiktig gjeld		21 891 449	25 157 985
Sum gjeld		204 045 785	94 173 161
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		197 748 211	88 155 428

Sandvika, 03.03.23
Styret for Bygdøynes Horisont AS


Alexander Berntsen Rajkovic
Styrets leder


Sverre M. Sejersted



BYGDØYNES HORIZONT AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2022 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Bygdøynes Horisont AS ble stiftet pr 24 april 2019. Selskapet næringsvirksomhet er utvikling, kjøp og salg av eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, samt kjøp og salg av verdipapirer.
- (2) Prosjektet føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består i opprinnelig tomtekjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31.12.22. Forventet ferdigstilt medio april. Det er pr. 31 desember solgt 1 leilighet.
- (3) Av administrasjonskostnadene utgjør honorar til revisjon NOK 32 250. Beløpet er inkl. MVA.



BYGDØYNES HORIZONT AS

Noter til regnskapet

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnader	NOK	(279 841)
Permanente forskjeller		
Skattemessig gevinst	"	0
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller	"	(7 623 393)
Årets beregnede (100 %)	NOK	(7 903 234)
Overført fremførbart underskudd	"	7 903 234
Årets faktiske skattegrunnlag	NOK	0
22 % beregnet skattekostnad	NOK	0

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2022;

Omløpsmidler	NOK	10 299 225
Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	10 299 225
--	-----	-------------------

Nominell skattesats 22,00 %.

Utsatt skatteforpliktelse	NOK	2 265 830
----------------------------------	-----	------------------

Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(16 632 799)

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	NOK	(16 632 799)
--	-----	---------------------

Nominell skattesats 22,00 %.

Utsatt skattefordel (NOK 3 659 216)		
Benyttet skattefordel	NOK	(3 659 216)

Utsatt skatt (etter utligning)	NOK	(1 393 386)
---------------------------------------	-----	--------------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



BYGDØYNES HORIZONT AS

- (5) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for
- | Noter til regnskapet | |
|----------------------|---------------|
| | NOK |
| | 139 525 926 . |

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

Nordea	NOK	0 .
--------	-----	-----

Eiendommen Bygdøynesveien 9, 0301 Oslo. G.nr 2, Br.nr 0389 utgjør sikkerheten for lånet.

Rente- og provisjonskostnader på lånet er balanseført som andel av tilvirkningskost med NOK 5 010 159.
Lånet forfaller til betaling 30 juni 2023.

- (6) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2022 er på totalt NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer à NOK 1,-.

Aksjene eie med 50% av Banco AS og 25% hver seg av Mercer Invest AS og Rajkovic Holding AS.

	Egenkapital pr. 31.12.21	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.22
Aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Overkurs	6 000	0	0	6 000
Udekket tap	-6 053 733	0	-279 841	-6 333 573
Sum egenkapital	-6 017 733	0	-279 841	-6 297 573

Aksjeeierene vil låne inn penger for fortsatt drift.

- (7) Saldo mellomværende Banco AS er NOK 42 628 410 pr. 31.12.22. Saldo inkluderer rente med NOK 2 613 234. Rentekostnaden på lånet er balanseført som andel av tilvirkningskost.

Mellomværende pr. 31 desember 2022 er vurdert til pålydende.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bygdøynes Horisont AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøynes Horisont AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Bygdøyenes Horisont AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 15.44.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.