



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 487 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 29
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byberg Asbjørn Ingvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 424	87 926
Sum kostnader		59 424	87 926
Driftsresultat		-59 424	-87 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 907	702 140
Annen finansinntekt		1 071 560	77 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 194 161	
Sum finansinntekter		2 610 628	779 981
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		848 145
Annen rentekostnad		234	
Annen finanskostnad		1 200 999	82 302
Sum finanskostnader		1 201 233	930 447
Netto finans		1 409 395	-150 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 971	-238 392
Skattekostnad på resultat	3	62 638	135 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 333	-373 809
Årsresultat		1 287 333	-373 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 333	-373 809
Totalresultat		1 287 333	-373 809
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 125 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		162 333	
Overført fra annen egenkapital			-873 809
Sum overføringer og disponeringer	4	1 287 333	-373 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		702 028	702 028
Andre langsiktige fordringer			4 130 877
Sum finansielle anleggsmidler		732 028	4 862 905
Sum anleggsmidler		732 028	4 862 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	13 752 139	11 873 741
Sum investeringer		13 752 139	11 873 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 544 394	10 210 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 544 394	10 210 308
Sum omløpsmidler		26 296 533	22 094 049
SUM EIENDELER		27 028 561	26 956 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 719 031	26 556 698
Sum opptjent egenkapital		26 719 031	26 556 698
Sum egenkapital	4	26 769 031	26 606 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 373
Betalbar skatt	3	62 638	124 794
Kortsiktig konserngjeld		38 286	
Annen kortsiktig gjeld		158 606	204 089
Sum kortsiktig gjeld		259 530	350 256
Sum gjeld		259 530	350 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 028 561	26 956 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539220

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 487 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 29
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byberg Asbjørn Ingvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 936 487 262
ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 424	87 926
Sum kostnader		59 424	87 926
Driftsresultat		-59 424	-87 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 907	702 140
Annen finansinntekt		1 071 560	77 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 194 161	
Sum finansinntekter		2 610 628	779 981
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			848 145
Annen rentekostnad		234	
Annen finanskostnad		1 200 999	82 302
Sum finanskostnader		1 201 233	930 447
Netto finans		1 409 395	-150 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 971	-238 392
Skattekostnad på resultat	3	62 638	135 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 333	-373 809
Årsresultat		1 287 333	-373 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 333	-373 809
Totalresultat		1 287 333	-373 809
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 125 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		162 333	
Overført fra annen egenkapital			-873 809
Sum overføringer og disponeringer	4	1 287 333	-373 809



Organisasjonsnr: 936 487 262
ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		702 028	702 028
Andre langsiktige fordringer			4 130 877
Sum finansielle anleggsmidler		732 028	4 862 905
Sum anleggsmidler		732 028	4 862 905

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	13 752 139	11 873 741
Sum investeringer		13 752 139	11 873 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 544 394	10 210 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 544 394	10 210 308

Sum omløpsmidler 26 296 533 22 094 049

SUM EIENDELER 27 028 561 26 956 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 719 031	26 556 698
Sum opptjent egenkapital		26 719 031	26 556 698



Sum egenkapital	4	26 769 031	26 606 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 373
Betalbar skatt	3	62 638	124 794
Kortsiktig konserngjeld		38 286	
Annen kortsiktig gjeld		158 606	204 089
Sum kortsiktig gjeld		259 530	350 256
Sum gjeld		259 530	350 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 028 561	26 956 954



Organisasjonsnr: 936 487 262
ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørn Byberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Byberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: G13XA-IJIP-LDZ6H-WON8W-FNEZY-W8EXW



Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G13XA-IJIP-LDZ6H-WON8W-FNEZY-W8EXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 07:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G13XA-IJIP-LDZ6H-WON8W-FNEZY-W8EXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Asbjørn Byberg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 936 487 262



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	59 424	87 926
Sum driftskostnader		59 424	87 926
Driftsresultat		-59 424	-87 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 907	702 140
Annen finansinntekt		1 071 560	77 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 194 161	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	848 145
Annen rentekostnad		234	0
Annen finanskostnad		1 200 999	82 302
Resultat av finansposter		1 409 395	-150 466
Resultat før skattekostnad		1 349 971	-238 392
Skattekostnad på resultat	3	62 638	135 417
Årsresultat		1 287 333	-373 809
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 125 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		162 333	0
Overført fra annen egenkapital		0	873 809
Sum overføringer	4	1 287 333	-373 809



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		702 028	702 028
Andre langsiktige fordringer		0	4 130 877
Sum finansielle anleggsmidler		732 028	4 862 905
Sum anleggsmidler		732 028	4 862 905
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 752 139	11 873 741
Sum investeringer		13 752 139	11 873 741
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 544 394	10 210 308
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 544 394	10 210 308
Sum omløpsmidler		26 296 533	22 094 049
Sum eiendeler		27 028 561	26 956 954



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 719 031	26 556 698
Sum opptjent egenkapital		<u>26 719 031</u>	<u>26 556 698</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 769 031</u>	<u>26 606 698</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 373
Betalbar skatt	3	62 638	124 794
Kortsiktig konserngjeld		38 286	0
Annen kortsiktig gjeld		158 606	204 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>259 530</u>	<u>350 256</u>
Sum gjeld		<u>259 530</u>	<u>350 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 028 561</u>	<u>26 956 954</u>

Sola, den _____
Styret i Asbjørn Byberg Eiendom AS

Byberg Asbjørn Ingvar
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap, samt investering i andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmiddel er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte verdipapir

Markedsbaserte verdipapir er vurdert etter virkelig verdi / markedsverdi pr 31.12. Markedsmessige verdipapir er klassifisert som omløpsmiddel i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Årverk

Det er 0 årsverk i selskapet.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Investeringer i fond, aksjer og andre verdipapir		12 789 327	12 789 327

Årets resultatførte verdiendring verdipapir er kr 1 194 161

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 638	135 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 638	135 417

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 349 971	-238 392
Permanente forskjeller	-1 065 251	853 924
Avgitt konsernbidrag	0	-48 286
Skattepliktig inntekt	284 720	567 246

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 638	135 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 623
Sum betalbar skatt i balansen	62 638	124 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	50 000	26 556 698	26 606 698
- Tilleggsutbytte		-1 125 000	-1 125 000
- Konsernbidrag		0	0
+/- Årets resultat		1 287 333	1 287 333
Egenkapital 31.12.	50 000	26 719 031	26 769 031

Asbjørn Byberg Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023