



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 264 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS FELLESTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Uppsata  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra foretak i samme konsern		35 974 900	34 191 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 974 900</b>	<b>34 191 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		460 808	436 652
Personalkostnader	2	34 661 917	32 869 296
Salgs- og administrasjonskostnader		492 813	285 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 615 538</b>	<b>33 591 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 362</b>	<b>600 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 149	17 936
Annen renteinntekt		5 144	26 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 293</b>	<b>44 163</b>
Annen rentekostnad		108	
Annen finanskostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 036</b>	<b>44 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 398</b>	<b>644 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 135	141 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	302 263	502 740



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		302 263	502 740



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	401 114	104 290
Konsernfordringer	5, 5	9 962 484	9 115 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 363 598</b>	<b>9 219 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 484	1 588 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 484</b>	<b>1 588 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 931 018	2 628 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 931 018</b>	<b>2 628 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 018</b>	<b>3 128 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			249 749
Betalbar skatt	4	86 135	112 851
Skyldig offentlige avgifter		2 806 285	2 774 182
Kortsiktig konserngjeld	5		-2 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 704 644	4 544 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 597 064</b>	<b>7 679 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 064</b>	<b>7 679 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 264 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS FELLESTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Uppsata  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 990 264 228  
OBOS FELLESTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra foretak i samme konsern		35 974 900	34 191 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 974 900</b>	<b>34 191 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		460 808	436 652
Personalkostnader	2	34 661 917	32 869 296
Salgs- og administrasjonskostnader		492 813	285 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 615 538</b>	<b>33 591 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 362</b>	<b>600 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 149	17 936
Annen renteinntekt		5 144	26 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 293</b>	<b>44 163</b>
Annen rentekostnad		108	
Annen finanskostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 036</b>	<b>44 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 135	141 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	302 263	502 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>



Organisasjonsnr: 990 264 228  
OBOS FELLESTJENESTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 401 114 104 290  
Konsernfordringer 5, 5 9 962 484 9 115 193  
Sum fordringer 10 363 598 9 219 483

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 1 664 484 1 588 536  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 664 484 1 588 536

Sum omløpsmidler 12 028 082 10 808 019

SUM EIENDELER 12 028 082 10 808 019

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 3 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 931 018 2 628 756  
Sum opptjent egenkapital 2 931 018 2 628 756

Sum egenkapital 3 431 018 3 128 756

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 249 749  
Betalbar skatt 4 86 135 112 851  
Skyldig offentlige avgifter 2 806 285 2 774 182  
Kortsiktig konserngjeld 5 -2 000



Annen kortsiktig gjeld	6	5 704 644	4 544 481
Sum kortsiktig gjeld		8 597 064	7 679 263
Sum gjeld		8 597 064	7 679 263
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>



Organisasjonsnr: 990 264 228  
OBOS FELLESTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS BBL	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
44.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### OBOS FELLESTJENESTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekter fra foretak i samme konsern		35 974 900	34 191 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 974 900</b>	<b>34 191 698</b>
Annen driftskostnad		460 808	436 652
Personalkostnader	2	34 661 917	32 869 296
Salgs- og administrasjonskostnader		492 813	285 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 615 538</b>	<b>33 591 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 362</b>	<b>600 376</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 149	17 936
Annen renteinntekt		5 144	26 227
Annen rentekostnad		108	0
Annen finanskostnad		149	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 036</b>	<b>44 163</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		388 398	644 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 135	141 799
<b>Ordinært resultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	302 263	502 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>

OBOS FELLESTJENESTER AS

SIDE 1





## BALANSE

### OBOS FELLESTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	5	3 718 193	3 446 623
Andre kortsiktige fordringer	6	401 114	104 290
Konsernfordringer	5	6 244 291	5 668 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 363 598</b>	<b>9 219 483</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 484	1 588 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>

OBOS FELLESTJENESTER AS

SIDE 2





## BALANSE

### OBOS FELLESTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 931 018	2 628 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 931 018</b>	<b>2 628 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 018</b>	<b>3 128 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	249 749
Betalbar skatt	4	86 135	112 851
Skyldig offentlige avgifter		2 806 285	2 774 182
Konserngjeld	5	0	-2 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 704 644	4 544 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 597 064</b>	<b>7 679 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 064</b>	<b>7 679 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>

18.03.2021

Styret i Obos Fellestjenester AS

Oddbjørn Uppsata  
styreleder





## OBOS Fellestjenester

År 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	29 963 635	28 159 216
Arbeidsgiveravgift	3 997 060	4 050 612
Pensjonskostnader	445 238	409 719
Andre godtgjørelser	255 984	249 749
Sum	<u>34 661 917</u>	<u>32 869 296</u>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 44 årsverk.

#### Innskuddspensjon

Pensjonskostnad 445 238

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelse til ledende ansatte

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor PricewaterhouseCoopers for 2019 fordeler seg slik:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	Annet	Skatterådgivning	Attestasjonstjenester	Sum
37 813	-	-	-	37 813

Merverdigavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
EK 01.01.20	100 000	400 000	2 628 756	3 128 756
Årets resultat:			302 263	302 263
EK 31.12.20:	<u>100 000</u>	<u>400 000</u>	<u>2 931 019</u>	<u>3 431 019</u>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 100.000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- OBOS eier 100% av aksjene.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS Konsern hvor OBOS er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no)



Note 4:	Skatt	2020	2019	
	Resultat før skattekostnad	388 398	644 539	
	+ Permanente forskjeller	3 124	-	
	- Økning midlertidige forskjeller	-	-	
	- Konsernbidrag	-	-	
	Skattemessig resultat (grunnlag)	391 522	644 539	
	Betalbar skatt (22%)	86 135	141 799	
	<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
	Midlertidige forskjeller:			
	Kundefordringer	-	-	-
	Sum positive forskjeller	-	-	-
	Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-
	Skattemessig underskudd	-	-	-
	Sum negative forskjeller	-	-	-
	Midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-	-	-
	Utsatt skatt (22%)	-	-	-
	Utsatt skattefordel	-	-	-
	<b>Årets skattekostnad</b>			
	Betalbar skatt	86 135		
	Utsatt skatt	-		
	Skatt av konsernbidrag	-		
	Sum	86 135		

#### Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt:	388 398
her av 22%	85 448
Regnskapsmessig skattekostnad:	86 135
Forskjell:	-687
Forskjellen forklares med:	
22% av permanente forskjeller	-687
	-687

#### Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer konsernselskap	2020	2019
OBOS BBL	3 782 447	3 932 285
OBOS Eiendomsmeglere AS	6 180 037	5 182 908
	9 962 484	9 115 193

#### Gjeld konsernselskap

OBOS	-	-
------	---	---

#### Note 6: Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer	2020	2019
Forskudd pensjonspremie	114 402	104 925
Fordring på ansatte	15 300	-
Utestående sykepenger	271 412	-635
Opptjent, ikke fakturert inntekt	-	-
	401 114	104 290

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Andre trekk	-	4 260
Skyldige feriepenger	3 048 017	3 032 399
Påløpne lønnskostnader/opptjent provisjon	2 555 638	1 507 822
	5 603 655	4 544 481



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443898498

### Dokument

Obos Fellestjenester AS Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

*Initiert på 2021-03-19 12:34:56 CET (+0100) av Kristin*

*Wågene (KW)*

*Ferdigstilt den 2021-03-19 14:37:28 CET (+0100)*

### Signerende parter

**Kristin Wågene (KW)**

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*kristin.wagene@obos.no*

+4798615399

*Signert 2021-03-19 12:34:57 CET (+0100)*

**Oddbjørn Uppsata (OU)**

*Oddbjorn.Uppsata@obos.no*

 **bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Uppsata"*

*Signert 2021-03-19 14:37:28 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## RESULTATREGNSKAP

### OBOS FELLESTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekter fra foretak i samme konsern		35 974 900	34 191 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 974 900</b>	<b>34 191 698</b>
Annen driftskostnad		460 808	436 652
Personalkostnader	2	34 661 917	32 869 296
Salgs- og administrasjonskostnader		492 813	285 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 615 538</b>	<b>33 591 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 362</b>	<b>600 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 149	17 936
Annen renteinntekt		5 144	26 227
Annen rentekostnad		108	0
Annen finanskostnad		149	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 036</b>	<b>44 163</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		388 398	644 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 135	141 799
<b>Ordinært resultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	302 263	502 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 263</b>	<b>502 740</b>



## BALANSE

### OBOS FELLESTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	5	3 718 193	3 446 623
Andre kortsiktige fordringer	6	401 114	104 290
Konsernfordringer	5	6 244 291	5 668 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 363 598</b>	<b>9 219 483</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 484	1 588 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>



## BALANSE

### OBOS FELLESTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 931 018	2 628 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 931 018</b>	<b>2 628 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 018</b>	<b>3 128 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	249 749
Betalbar skatt	4	86 135	112 851
Skyldig offentlige avgifter		2 806 285	2 774 182
Konserngjeld	5	0	-2 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 704 644	4 544 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 597 064</b>	<b>7 679 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 064</b>	<b>7 679 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 028 082</b>	<b>10 808 019</b>

18.03.2021

Styret i Obos Fellestjenester AS

Oddbjørn Uppsata  
styreleder



Til generalforsamlingen i OBOS Fellestjenester AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OBOS Fellestjenester AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OBOS Fellestjenester AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-21 22:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.