



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 958 435	2 095 452
Sum inntekter		2 958 435	2 095 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 632	34 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2,3,4	1 256 162	1 147 243
Sum kostnader		1 299 993	1 191 852
Driftsresultat		1 658 442	903 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 306	7 260
Sum finansinntekter		23 306	7 260
Annen rentekostnad		1 818 620	976 306
Sum finanskostnader		1 818 620	976 306
Netto finans		-1 795 314	-969 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 873	-65 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 873	-65 447
Årsresultat		-136 872	-65 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 872	-65 446
Sum overføringer og disponeringer		-136 872	-65 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 100 000	78 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		79 050	89 250
Sum varige driftsmidler	5	78 179 050	78 189 250
Sum anleggsmidler		78 179 050	78 189 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 106	155 670
Andre fordringer		0	1 458
Sum fordringer		103 106	157 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	276 915	362 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 915	362 434
Sum omløpsmidler		380 021	519 561
SUM EIENDELER		78 559 071	78 708 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		114 806	251 678
Sum opptjent egenkapital		114 806	251 678
Sum egenkapital	7	214 806	351 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 050 000	39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 580	249 093
Annen kortsiktig gjeld		33 685	8 040
Sum kortsiktig gjeld		244 265	257 133
Sum gjeld		78 344 265	78 357 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 559 071	78 708 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370069

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 999 514 669
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 958 435	2 095 452
Sum inntekter		2 958 435	2 095 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 632	34 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2,3,4	1 256 162	1 147 243
Sum kostnader		1 299 993	1 191 852
Driftsresultat		1 658 442	903 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 306	7 260
Sum finansinntekter		23 306	7 260
Annen rentekostnad		1 818 620	976 306
Sum finanskostnader		1 818 620	976 306
Netto finans		-1 795 314	-969 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 873	-65 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 873	-65 447
Årsresultat		-136 872	-65 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 872	-65 446
Sum overføringer og disponeringer		-136 872	-65 446



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 050 000	39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 580	249 093
Annen kortsiktig gjeld		33 685	8 040
Sum kortsiktig gjeld		244 265	257 133
Sum gjeld		78 344 265	78 357 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 559 071	78 708 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000



Organisasjonsnr: 999 514 669
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Cirkelgården borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		963 744	944 892	963 765	1 060 141
Sentralvarmeavgift		162 012	162 012	162 000	162 000
Strømgifter		2 550	12 378	3 000	3 000
Strøm elbil-lading		11 509	0	0	0
IN andel renter og avdrag		1 818 620	976 170	1 444 850	1 444 850
Sum inntekter		2 958 435	2 095 451	2 573 615	2 669 991
KOSTNADER					
Personalkostnader		1 632	1 670	1 600	1 600
Styrehonorar	1	32 000	32 740	30 000	35 000
Revisjonshonorar	2	5 000	3 500	4 000	5 500
Forretningsførerhonorar		82 617	80 865	82 815	84 700
Fakturerte vaktmestertjenester		3 300	8 240	13 000	13 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		80 632	29 069	7 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		11 200	10 400	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	3	138 531	182 727	95 000	107 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	12 068	4 996	0	0
Drift/vedlikehold heiser	3	37 063	38 974	33 000	33 000
Kabel-tv/internett		191 760	191 760	192 100	192 100
Forsikringer	4	74 087	70 559	74 087	79 300
Kommunale avgifter		309 555	249 928	279 060	349 250
Fellesstrøm		71 568	77 996	69 500	69 500
Strøm elbil-lading		11 318	0	0	0
Fjernvarme		181 488	158 281	161 900	161 900
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		4 688	0	0	0
Renhold, fellesareal		29 092	28 636	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		825	902	3 500	3 500
Telefon og porto		319	221	500	500
Andre driftskostnader		11 051	10 189	19 400	31 400
Avskrivninger	5	10 200	10 200	0	0
Sum kostnader		1 299 993	1 191 852	1 107 862	1 210 650
DRIFTSRESULTAT		1 658 442	903 599	1 465 753	1 459 341
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		23 306	7 260	1 000	8 000
Rentekostnader		1 818 620	976 306	1 444 850	1 444 850
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 795 314	-969 046	-1 443 850	-1 436 850
RESULTAT		-136 872	-65 446	21 903	22 491
Overført fra egenkapital		-136 872	-65 446	0	0



Balanse 2023 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		77 700 000	77 700 000
Andre anleggsmidler		79 050	89 250
Sum varige driftsmidler	5	78 179 050	78 189 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 179 050	78 189 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		6 702	28 419
Periodisering kostnader		83 172	111 762
Kundefordringer		0	3 407
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		13 232	12 082
Andre fordringer		0	1 458
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	276 915	362 434
Sum omløpsmidler		380 021	519 561
SUM EIENDELER		78 559 071	78 708 811



Balanse 2023 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Opp tjent egenkapital		114 806	251 678
Sum egenkapital	7	214 806	351 678
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	38 010 000	38 110 000
Annen langsiktig gjeld	8	1 040 000	940 000
Borettsinnskudd	9	39 050 000	39 050 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 190	0
Mellomregning		63	81
Leverandørgjeld		210 517	249 012
På løpte renter		17 495	8 040
Sum kortsiktig gjeld		244 265	257 133
Sum gjeld		78 344 265	78 357 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 559 071	78 708 811
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000

Cirkelgården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ellinor Zahl
Styreleder

Trond Arild Grønvold
Styremedlem

Ambjørn Olsen
Styremedlem



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med totalt kr 32 000,-, herav til styreleder kr 14 870,-.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 000	3 500
Sum	5 000	3 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	57 959	126 764
6602 Drift/vedlikehold VVS	26 205	25 606
6603 Drift/vedlikehold elektro	46 520	21 671
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	7 847	8 687
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	12 068	4 996
6608 Drift/vedlikehold heiser	37 063	38 974
Sum	187 661	226 697

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	74 087	70 559
Sum	74 087	70 559

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	77 700 000	77 700 000			77 700 000	2014
Tomter	400 000	400 000			400 000	2014
Ladestasjon elbil	102 000	89 250		10 200	79 050	2021
Sum varige driftsmidler	78 202 000	78 189 250		10 200	78 179 050	



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.32.17924	276 915	362 434
Sum	276 915	362 434

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	251 678	317 125
Årets resultat	-136 872	-65 446
Sum egenkapital pr. 31.12.	214 806	351 678

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12128998142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	39 050 000
Lånesaldo 01.01:	38 110 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	38 010 000
Saldo 5 år frem i tid:	38 010 000
Andelssaldo 01.01:	940 000
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 040 000
Sum pantegjeld for lån:	39 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128998142	2	2 400 000	4 800 000
	2	2 350 000	4 700 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 050 000	4 100 000
	1	2 000 000	2 000 000
	5	1 850 000	9 250 000
	1	1 800 000	1 800 000
	5	1 600 000	8 000 000
	1	1 060 000	1 060 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12128998142 har første avdrag 30.12.2029 med kr 352 194	2	2 400 000	3 706
	2	2 350 000	3 629
	1	2 300 000	3 552
	2	2 050 000	3 166
	1	2 000 000	3 089
	5	1 850 000	2 857
	1	1 800 000	2 780
	5	1 600 000	2 471
	1	1 060 000	1 637



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	39 050 000	39 050 000
Sum	39 050 000	39 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 78 100 000,- pr. 31.12.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	262 428	317 675
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-136 872	-65 446
Tilbakeføring avskrivninger	10 200	10 200
Avdrag langsiktige lån	-100 000	-130 000
Annen langsiktig gjeld	100 000	130 000
B. Årets endring disponible midler	-136 872	-65 446
C. Disponible midler	135 756	262 428
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	380 021	519 561
Kortsiktig gjeld	-244 265	-257 133
Disponible midler	135 756	262 428

130 Cirkelgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Cirkelgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Cirkelgården borettslag

Styreleder	Ellinor Zahl (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Trond Arild Grønvold (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ambjørn Olsen (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i Cirkelgården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cirkelgården borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor