



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	865 118 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AESSE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjordveien 2 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 944	3 196 281
Annen driftsinntekt		13 986 056	13 094 924
Sum inntekter		17 792 000	16 291 205
Kostnader			
Varekostnad		1 067 918	1 039 056
Lønnskostnad		378 274	539 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 871 693	4 835 693
Annen driftskostnad		8 444 874	6 905 674
Sum kostnader		14 762 759	13 320 221
Driftsresultat		3 029 241	2 970 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 090 912	23 700 000
Annen renteinntekt		542 065	326 961
Annen finansinntekt		1 238 864	8 694 210
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		985 823	0
Sum finansinntekter		4 857 664	32 721 171
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	523 288
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 059 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 000	1 200 000
Annen rentekostnad		2 664 073	1 835 540
Annen finanskostnad		923 049	3 139 562
Sum finanskostnader		4 787 122	12 757 537
Netto finans		70 542	19 963 634
Resultat før skattekostnad		3 099 783	22 934 618
Skattekostnad		-118 617	3 911 896
Årsresultat		3 218 400	19 022 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		3 218 400	19 022 721
Sum overføringer og disponeringer		3 218 400	19 022 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 762 581	138 711 044
Sum varige driftsmidler		134 762 581	138 711 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 997 486	99 947 486
Lån til foretak i samme konsern		18 542 074	7 855 332
Investeringer i tilknyttet selskap		2 262 810	1 937 498
Investeringer i aksjer og andeler		500 019	500 019
Andre langsiktige fordringer		1 331 768	839 550
Sum finansielle anleggsmidler		127 634 157	111 079 885
Sum anleggsmidler		262 396 738	249 790 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 107 978	1 039 611
Andre kortsiktige fordringer		31 894	29 921
Konsernfordringer		2 688 920	31 095 000
Sum fordringer		3 828 792	32 164 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 990 688	5 189 147
Markedsbaserte obligasjoner		0	158 369
Sum investeringer		6 990 688	5 347 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 787 788	3 693 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 787 788	3 693 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 607 268	41 205 692
SUM EIENDELER		277 004 006	290 996 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	6 000 000
Overkurs		423 700	3 423 700
Sum innskutt egenkapital		453 700	9 423 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 270 666	96 052 267
Sum opptjent egenkapital		99 270 666	96 052 267
Sum egenkapital		99 724 366	105 475 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		903 133	1 463 821
Sum avsetninger for forpliktelser		903 133	1 463 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 557 505	47 789 667
Langsiktig konserngjeld		80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 059 615	3 822 085
Sum annen langsiktig gjeld		134 617 120	131 611 752
Sum langsiktig gjeld		135 520 253	133 075 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 186 870	15 010 624
Betalbar skatt		442 071	2 781 746
Skyldige offentlige avgifter		67 898	370 899
Kortsiktig konserngjeld		21 466 062	31 098 774
Annen kortsiktig gjeld		2 596 486	3 183 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		41 759 387	52 445 083
 Sum gjeld		 177 279 640	 185 520 656
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 277 004 006	 290 996 623



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 799 781 877	1 664 038 902
Annen driftsinntekt		39 140 676	23 950 858
Sum inntekter		1 838 922 553	1 687 989 760
Kostnader			
Varekostnad		442 567 823	374 790 711
Lønnskostnad	2	1 124 864 377	1 071 699 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 588 954	37 809 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 500	79 321
Annen driftskostnad	2	207 651 355	178 842 701
Sum kostnader		1 810 840 009	1 663 221 636
Driftsresultat		28 082 544	24 768 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 613 012	2 112 742
Annen finansinntekt	4	1 565 667	1 329 602
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	985 823	
Sum finansinntekter		8 164 502	3 442 344
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		523 286
Annen rentekostnad		8 667 049	5 845 944
Annen finanskostnad		1 433 292	3 350 012
Sum finanskostnader		10 100 341	9 719 242
Netto finans		-1 935 839	-6 276 898
Resultat før skattekostnad		26 146 705	18 491 226
Skattekostnad	5	7 161 622	5 888 777
Årsresultat		18 985 083	12 602 449



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		1 058 672	452 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 926 411	12 150 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	17 926 411	12 150 238
Sum overføringer og disponeringer		17 926 411	12 150 238



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	39 541 498	23 479 501
Sum immaterielle eiendeler		39 541 498	23 479 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 498 215	253 362 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	30 417 043	19 741 896
Sum varige driftsmidler		281 915 258	273 104 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 262 810	1 937 498
Investeringer i aksjer og andeler		515 735	508 019
Andre fordringer		2 399 935	839 550
Sum finansielle anleggsmidler		5 178 480	3 285 067
Sum anleggsmidler		326 635 236	299 868 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	13 491 170	9 682 346
Sum varer		13 491 170	9 682 346
Fordringer			
Kundefordringer	10	300 629 943	228 241 062
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 867 661	26 997 210
Sum fordringer		333 497 604	255 238 272
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	6 990 688	5 347 517
Sum investeringer		6 990 688	5 347 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	142 325 541	180 359 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 325 541	180 359 304



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		496 305 003	450 627 439
SUM EIENDELER		822 940 239	750 496 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	30 000	6 000 000
Overkurs	6	423 700	3 423 700
Sum innskutt egenkapital		453 700	9 423 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	268 126 802	246 322 879
Minoritetsinteresser	6	3 499 903	4 018 033
Sum opptjent egenkapital		271 626 705	250 340 912
Sum egenkapital		272 080 405	259 764 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 499 456	13 392 362
Sum avsetninger for forpliktelser		9 499 456	13 392 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 353 385	131 253 787
Sum annen langsiktig gjeld		115 353 385	131 253 787
Sum langsiktig gjeld		124 852 841	144 646 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 875 680	3 302 079
Leverandørgjeld		68 150 099	48 956 267
Betalbar skatt	6	7 776 278	8 474 631
Skyldige offentlige avgifter		142 892 205	118 404 513
Annen kortsiktig gjeld		193 312 731	166 948 137
Sum kortsiktig gjeld		426 006 993	346 085 627



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		550 859 834	490 731 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 940 239	750 496 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592639

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 118 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AESSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 865 118 392
AESSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 944	3 196 281
Annen driftsinntekt		13 986 056	13 094 924
Sum inntekter		17 792 000	16 291 205
Kostnader			
Varekostnad		1 067 918	1 039 056
Lønnskostnad		378 274	539 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 871 693	4 835 693
Annen driftskostnad		8 444 874	6 905 674
Sum kostnader		14 762 759	13 320 221
Driftsresultat		3 029 241	2 970 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 090 912	23 700 000
Annen renteinntekt		542 065	326 961
Annen finansinntekt		1 238 864	8 694 210
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		985 823	0
Sum finansinntekter		4 857 664	32 721 171
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	523 288
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 059 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 000	1 200 000
Annen rentekostnad		2 664 073	1 835 540
Annen finanskostnad		923 049	3 139 562
Sum finanskostnader		4 787 122	12 757 537
Netto finans		70 542	19 963 634
Resultat før skattekostnad		3 099 783	22 934 618
Skattekostnad		-118 617	3 911 896
Årsresultat		3 218 400	19 022 722
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen egenkapital	3 218 400	19 022 721
Sum overføringer og disponeringer	3 218 400	19 022 721



Organisasjonsnr: 865 118 392
AESSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		134 762 581	138 711 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern		104 997 486	99 947 486
Investeringer i tilknyttet selskap		18 542 074	7 855 332
Investeringer i aksjer og andeler		2 262 810	1 937 498
Andre langsiktige fordringer		500 019	500 019
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 768	839 550
Sum anleggsmidler		127 634 157	111 079 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 107 978	1 039 611
Konsernfordringer		31 894	29 921
Sum fordringer		2 688 920	31 095 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 990 688	5 189 147
Sum investeringer		0	158 369
6 990 688		5 347 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 787 788	3 693 644
3 787 788		3 693 644	
Sum omløpsmidler		14 607 268	41 205 692



SUM EIENDELER	277 004 006	290 996 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	6 000 000
Overkurs	423 700	3 423 700
Sum innskutt egenkapital	453 700	9 423 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 270 666	96 052 267
Sum opptjent egenkapital	99 270 666	96 052 267
Sum egenkapital	99 724 366	105 475 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	903 133	1 463 821
Sum avsetninger for forpliktelser	903 133	1 463 821
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 557 505	47 789 667
Langsiktig konserngjeld	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 059 615	3 822 085
Sum annen langsiktig gjeld	134 617 120	131 611 752
Sum langsiktig gjeld	135 520 253	133 075 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 186 870	15 010 624
Betalbar skatt	442 071	2 781 746
Skyldige offentlige avgifter	67 898	370 899
Kortsiktig konserngjeld	21 466 062	31 098 774
Annen kortsiktig gjeld	2 596 486	3 183 040
Sum kortsiktig gjeld	41 759 387	52 445 083
Sum gjeld	177 279 640	185 520 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 004 006	290 996 623



Organisasjonsnr: 865 118 392
AESSE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 799 781 877	1 664 038 902
Annen driftsinntekt		39 140 676	23 950 858
Sum inntekter		1 838 922 553	1 687 989 760
Kostnader			
Varekostnad		442 567 823	374 790 711
Lønnskostnad	2	1 124 864 377	1 071 699 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 588 954	37 809 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 500	79 321
Annen driftskostnad	2	207 651 355	178 842 701
Sum kostnader		1 810 840 009	1 663 221 636
Driftsresultat		28 082 544	24 768 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 613 012	2 112 742
Annen finansinntekt	4	1 565 667	1 329 602
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	985 823	
Sum finansinntekter		8 164 502	3 442 344
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		523 286
Annen rentekostnad		8 667 049	5 845 944
Annen finanskostnad		1 433 292	3 350 012
Sum finanskostnader		10 100 341	9 719 242
Netto finans		-1 935 839	-6 276 898
Resultat før skattekostnad		26 146 705	18 491 226
Skattekostnad	5	7 161 622	5 888 777
Årsresultat		18 985 083	12 602 449
Minoritetsinteresser		1 058 672	452 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 926 411	12 150 238
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	6	17 926 411	12 150 238
Sum overføringer og disponeringer		17 926 411	12 150 238



Organisasjonsnr: 865 118 392
AESSE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	39 541 498	23 479 501
Sum immaterielle eiendeler		39 541 498	23 479 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 498 215	253 362 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	30 417 043	19 741 896
Sum varige driftsmidler		281 915 258	273 104 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 262 810	1 937 498
Investeringer i aksjer og andeler		515 735	508 019
Andre fordringer		2 399 935	839 550
Sum finansielle anleggsmidler		5 178 480	3 285 067
Sum anleggsmidler		326 635 236	299 868 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	13 491 170	9 682 346
Sum varer		13 491 170	9 682 346
Fordringer			
Kundefordringer	10	300 629 943	228 241 062
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 867 661	26 997 210
Sum fordringer		333 497 604	255 238 272
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	6 990 688	5 347 517
Sum investeringer		6 990 688	5 347 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	142 325 541	180 359 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 325 541	180 359 304



Sum omløpsmidler		496 305 003	450 627 439
SUM EIENDELER		822 940 239	750 496 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	30 000	6 000 000
Overkurs	6	423 700	3 423 700
Sum innskutt egenkapital		453 700	9 423 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	268 126 802	246 322 879
Minoritetsinteresser	6	3 499 903	4 018 033
Sum opptjent egenkapital		271 626 705	250 340 912
Sum egenkapital		272 080 405	259 764 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 499 456	13 392 362
Sum avsetninger for forpliktelser		9 499 456	13 392 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 353 385	131 253 787
Sum annen langsiktig gjeld		115 353 385	131 253 787
Sum langsiktig gjeld		124 852 841	144 646 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		13 875 680	3 302 079
Betalbar skatt	6	68 150 099	48 956 267
Skyldige offentlige avgifter		7 776 278	8 474 631
Annen kortsiktig gjeld		142 892 205	118 404 513
Sum kortsiktig gjeld		193 312 731	166 948 137
Sum gjeld		426 006 993	346 085 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 940 239	750 496 388



Organisasjonsnr: 865 118 392
AESSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 865 118 392
AESSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aesse Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aesse Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 09:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBYGU-FUM2P-22L5L-HWY8-J4UWQ-T88O2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 - Aesse Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Aesse Holding AS driver utleie av eiendom, både til næring og private. Men hovedaktiviteten er oppfølging av datterselskaper.

Konsernet består i tillegg til Aesse Holding AS av følgende datterselskap:

- Insider Facility Solutions AS (100%)
- Aesse Management AS (100%)
- Trond Eiendom AS (100%)
- Canny Hjemmerenhold AS (100%)
- Ramstadsletta 15 AS (100%)
- Norsk Offshore Catering AS (100%)
- NOC AS (100%)
- Facilitec AS (85%)
- Mitie Polen (85%)
- Mitie Sverige (85%)
- Hygienegruppen AS (88%)
- Terminalvegen 5 AS (88%)
- Betotec AS (70%)

Selskapet har eiendom i hovedsak på Østlandet og Vestlandet. Mens konsernet har virksomhet i hele Norge, samt i noe omfang i Sverige og Polen.

Markedet for utleie har vært stabilt for selskapet. Konsernet opplever et stadig tøffere marked med press på marginene, men jobber kontinuerlig for å være konkurransedyktig og foretrukken leverandør innen alle tjenestoområder.

Konsernet leverer i hovedsak disse tjenestene:

- **Facility Management:** Gjennom vår landsdekkende tilstedeværelse og våre interne fagspesialister skreddersyr vi løsninger tilpasset den enkelte kundes behov. Vår Facility Management løsning omfatter alle tjenester som er nødvendige for at en bygning eller et anlegg skal fungere optimalt.
- **Renhold:** Vi har ressursene og fagkompetansen som kreves for å levere renhold i samsvar med kundens krav og forventninger.
- **Kantinedrift:** Vi leverer kantinetjenester over hele landet (og offshore), kjennetegnet av ekte matglede og engasjerte medarbeidere.
- **Eiendomsservice:** Vi leverer et variert spekter av tjenester knyttet til drift av bygg og eiendom.
- **Skadesanering:** RECO Bygg og skadeteknikk AS er et markeds dekkende selskap innen konstruksjon og skadesanering.
- **Betongsliping:** Betotec AS er Norges ledende med spesialkompetanse innenfor betongsliping, med Østlandet som det sentrale markedsområdet

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning til selskapet økte fra MNOK 16,3 til MNOK 17,8, mens det for konsernet økt fra MNOK 1688 til MNOK 1839. Årsresultatet til selskapet ble MNOK 3,2, sammenlignet med MNOK 19 i fjor. For konsernet ble årsresultatet MNOK 18,9, mot MNOK 12,6 i fjor.

Side 1 av 7



Selskapets kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 20,7, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 3. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og innbetaling fra utbytter/konsernbidrag. De samlede kontantstrømmene fra investeringene i selskapet i 2023 var MNOK -6,9.

Konsernets kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 32, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 28. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og realiserte/urealiserte gevinster på aksjer. De samlede kontantstrømmene fra investeringene i konsernet i 2023 var negativ med MNOK 69.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 142 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Kortsiktig gjeld i år er MNOK 51 for selskapet og MNOK 426 for konsernet. I fjor var det hhv MNOK 56 og MNOK 346. Langsiktig gjeld er redusert for både selskapet og konsern, for selskapet er den redusert fra MNOK 128 til MNOK 126 - mens den for konsernet er redusert fra MNOK 131 til MNOK 115.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 277 for selskapet, sammenlignet med MNOK 291 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 36 %, uforandret fra 31.12.2022.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året MNOK 823, sammenlignet med MNOK 750. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 33 %, sammenlignet med 35 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Konsernets største selskap, Insider Facility Solutions AS sier følgende om året og fremtidig utvikling;

2023 ble et år preget av konsolidering med fokus på utvikling av nye digitale verktøy og styrket kompetanse internt med flere spesialistfunksjoner. I tillegg ble det foretatt en reorganisering innenfor både driftsorganisasjonen samt støttende administrative funksjoner.

Det ble satt nye strategiske mål med tilhørende tiltak og handlingsplaner.

For å sikre samsvar mellom selskapets strategiske plattform, nåværende posisjon og fremtidige mål, ble også selskapets forretningside, visjon, misjon og verdier revidert med støtte fra konsulentselskapet Hartmark. Virksomheten posisjonerer seg som en landsdekkende leverandør av bærekraftige tjenester, med en visjon om å skape trygge og sunne miljøer. Gjennom målrettede tiltak har selskapet tilpasset seg de endrede markedsforholdene og lagt et solid grunnlag for fremtidig vekst.

Dette er i stor grad dekkende for hele konsernet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko, primært sett knyttet til flytende rente på langsiktig lån. Innkjøp i valuta er veldig begrenset, og utgjør derfor ingen stor risiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt for konsernet MNOK 300 og MNOK 228 i 2022, det er altså forholdsvis stabil eksponering.



Øvrige fordringer er konserninterne og anses ikke å utgjøre noen risiko.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god, likviditetsbeholdningen er på samme nivå som i 2022.

Selskapet vurderer Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Aesse Holding AS:

Annen egenkapital 3.218.400

Totalt disponert 3.218.400

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernets største selskaper omtales slik:

Insider Facility Solutions AS

Samlet sett hadde bedriften et sykefravær på 11,5% i 2023. Dette er på samme nivå som i 2022.

Bedriftens mål er et sykefravær på under 8%.

Reco Bygg og skadeteknikk AS

Det akkumulerte sykefraværet i selskapet i 2023, endte på 9,4%, som er uendret fra 2022. I disse tallene ligger det en stor andel langtidssykemeldte. Og dette fraværet er i liten grad yrkesrelatert.

RECO jobber aktivt sammen med vår bedriftshelsetjeneste for å sikre et kontinuerlig bedre arbeidsmiljø og sikkerhet knyttet til den daglige driften.

Facilitec AS

Sykefraværet i selskapet utgjorde ca. 11,4 % av mulige dagsverk i 2023. Mesteparten av sykefraværet, 2 195 dagsverk, gjelder forhold lengre enn 16 dager. Dette igjen kommer av langvarig sykeforhold, for det meste knyttet til personer som ikke lenger jobber i FaciliTec. Enkelte forhold handler også om skader eller sykdom som ikke har direkte tilknytning til arbeidsmiljøet i FaciliTec. Korttidsfraværet 1-16 dager, er på til sammen 1024 dagsverk. Fravær grunnet barns sykdom og andre forhold er på til sammen 836 dagsverk.

Skader og uhell i konsernets største selskaper omtales slik:

Insider Facility Solutions AS

I 2023 ble det rapportert inn ti arbeidsrelaterte personskader. Målet var å redusere slike skader til null, gjennom forbedrede sikkerhetstiltak og grundig opplæring. Til tross for dette, førte fem hendelser til fravær på grunn av personskader.

Reco Bygg og skadeteknikk AS



RECO har ikke hatt noe alvorlige hendelser i 2023 som har medført varig skade. Det er noe vi er veldig stolte av. Dette er et resultat av gode HMS holdninger gjennom hele selskapet.

Facilitec AS

Det har i løpet av året ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker med personskaide.

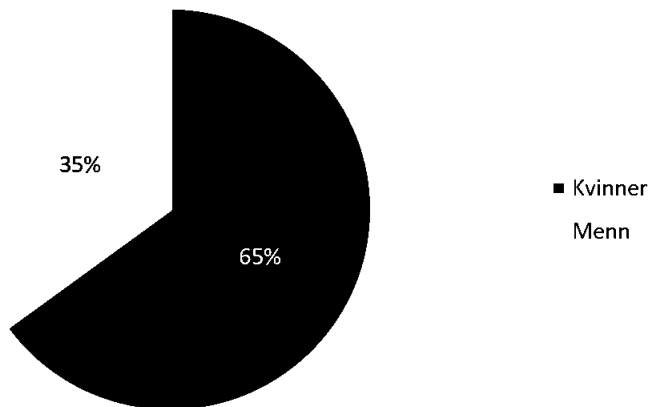
Likestilling og diskriminering

Konsernet jobber planmessig for fullstendig likeverd og likebehandling av alle individer, og for å hindre enhver form for diskriminering på arbeidsplassen. Arbeidet omfatter områder som rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv. Videre jobbes det aktivt for å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

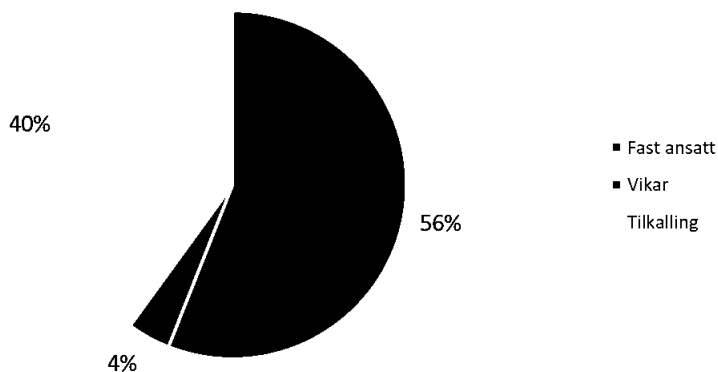
Det er rapportert på lønnsforskjeller i de største selskapenes årsberetninger, under følger en oppsummering for de 3 største selskapene:

Insider Facility Solutions AS

Kjønnsbalanse



Ansettelsesform





Stilling	Kvinner lønn i prosent av menns	Kommentar
Serviceleder	99%	Påvirkes noe av ulik kompetanse og ansiennitet, men tilnærmet samme ansvar.
Avdelingsleder	96%	Påvirkes noe av ulik kompetanse og ansiennitet, men tilnærmet samme ansvar.
Regionleder	100%	Påvirkes noe av ulik kompetanse og ansiennitet, men tilnærmet samme ansvar.
Administrasjon	80%	Dette er ikke en ensartet gruppe, kategorien inneholder stillinger med ulike krav til kompetanse og grad av ansvar.
Servicemedarbeider	102%	Lønn i henhold til tariff og ansiennitet.

Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivå:

	Kvinner	Menn
Renholder	65 %	35 %
Kantine	80 %	20 %
Vaktmester	10 %	90 %
Serviceleder	72 %	28 %
Avdelingsleder	75 %	25 %
Regionsleder	30 %	70 %
Administrasjon	56 %	44 %

Foreldrepermisjon kvinner og menn:

I 2023 var det totalt 84 ansatte som har vært ute i foreldrepermisjon.

Kvinner: 21 uker i gjennomsnitt

Menn: 12 uker i gjennomsnitt

Reco Bygg og skadeteknikk AS

Selskapet har totalt 261 medarbeidere. Det jobber 15 kvinner i RECO, hvor to av dem jobber i administrasjonen. Det jobber 246 menn i RECO. Gjennomsnittsalderen på kvinner er 37 år, mens den ligger på 39 år for menn.

Gjennomsnittslønn for kvinner i operative heltidsstillinger ligger ca. 10% lavere enn for menn. Hovedårsaken er at det er flere menn med fagbrev enn kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Ulikheten som framkommer i tallmaterialet over er grunnet en overvekt av mannlige medarbeidere med fagbrev, noe som forskyver snittet. Dette har ikke noe grunnlag i kjønn, men har sitt utspring i faglige kvalifikasjoner og tilhørende lønnsnivå.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.



Facilitec AS

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Dette fordi våre yrkesgrupper er mannsdominerte.

Av selskapets 151 ansatte i Norge er det 61 kvinner og 90 menn. Kvinner er representert i ledende stillinger og i ledergruppen. Det er ikke kjønnsbaserte lønnsforskjeller i selskapet.

Styret vil etterkomme kravet om kjønnsbalanse i styret i løpet av 2024.

Ytre miljø

Konsernets selskaper har alle bærekraft på agendaen, i større og mindre omfang.

Konsernets største selskap, Insider Facility Solutions AS har kommet lengst med å systematisere dette arbeidet og sier følgende om sitt arbeid knytte til bærekraft:

4.3.1. Miljøvennlige praksiser

Insider Facility Solutions er dedikert til bærekraftig og etisk ansvarlighet i alle aspekter av virksomheten. Gjennom ulike tiltak bidrar selskapet til å beskytte miljøet, fremme dyrevelferd og støtte bærekraftig produksjon. Dette omfatter ansvarlig innkjøp, reduksjon av miljøskadelige ingredienser, og eliminering av engangsplass.

- 100% fri for rødlistet sjømat
- Skalldyr bærer godkjente sertifiseringer
- Redusert bruk av palmeolje
- 100% egg fra norske frittgående høns
- Fri for engangsartikler i plast

4.3.2. Kjemikalieforbruk

I 2023 ble forbruket av kjemikalier, spesielt rengjøringsmidler, nøye overvåket og målt i antall mikroliter per kvadratmeter over en tidsperiode. Målet var å begrense forbruket til maksimalt 120,0 µl per kvadratmeter. Imidlertid oppnådde virksomheten en betydelig lavere forbruksmengde på 84,5 µl per kvadratmeter.

4.3.3. Miljømerkede kjemikalier

Virksomheten gjennomgår nøye den totale bruken av rengjøringsmidler og undersøker hvor stor prosentandel av disse som er miljømerkede i henhold til Svanemerkets krav. For å imøtekomme kravene, må minst 96% av den totale kjemikaliebruken være sertifisert som miljøvennlig. Dette innebærer at virksomheten prioriterer bruken av produkter som har oppnådd miljøsertifisering, med formål om å redusere miljøpåvirkningen og fremme bærekraftige rengjøringspraksiser. Kravet om en andel på 96% er begrunnet i at noen rengjøringsoppgaver krever bruk av ikke-miljømerkede kjemikalier for å sikre renholdskvaliteten.

4.3.4. Innstikkposer

Innstikkposer, de tynne hvite posene som brukes til avfallshåndtering, måles i vekt per kvadratmeter av det rengjorte området, vanligvis uttrykt i milligram. For å oppfylle kravene må vekten være mindre enn 40 milligram per kvadratmeter. Målet for 2023 var å oppnå en vekt på 35 milligram per



kvadratmeter, er mål som dessverre ikke ble oppnådd. Virksomheten forplikter seg imidlertid til å fortsette arbeidet mot samme mål i 2024.

4.3.5. Drivstofforbruk og nullutslippsbiler

Virksomheten overvåker drivstofforbruket i tjenestebilene innenfor de miljøsertifiserte tjenesteområdene nøye. Dette måles i milliliter per rengjort kvadratmeter. Et årlig forbruksmål er fastsatt, og skal ikke overstiges. Målet for 2023 var å begrense forbruket til maksimalt 0,25 milliliter per kvadratmeter, og ble oppnådd med små marginer. Samtidig arbeides det kontinuerlig med å fornye bilparken etter behov. Ved årsskiftet bestod bilparken av 448 elbiler, og målet er å øke denne andelen til 90% innen 2030.

Dette initiativet er en del av den langsiktige strategien for å redusere klimaavtrykket, og legge til rette for en mer bærekraftig transportløsning. Gjennom gradvis overgang til elektriske kjøretøy tar virksomheten et betydelig skritt nærmere målet om å bli en mer miljøvennlig organisasjon.

4.3.6. Karbonutslipp

I 2023 besluttet virksomheten å implementere et nytt innkjøpssystem for mat og drikke, levert av Millum. Ved å ta i bruk dette systemet, vil selskapet i 2024 få muligheten til å generere ulike rapporter om Co2-utslippene knyttet til rettene som produseres i kantine som driftes av Insider Facility Solutions. Basert på innsikten fra implementeringen av dette systemet, vil det være naturlig å etablere interne mål og tiltak for jevnlig reduksjon av det totale utslippet.

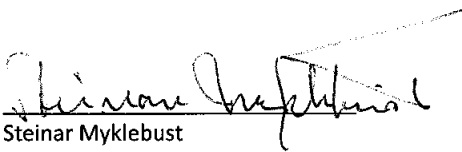
Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Alle selskaper i konsernet har gyldig styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på hjemmesiden til Insider Facility Solutions AS: <https://insider.no/hjem/baerekraft/apenhetsloven/>

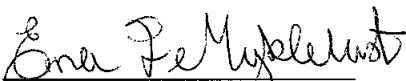
Høvik, 26.06.2024



Steinar Myklebust
Styreleder



Stein Erik Myklebust
Daglig leder/Styremedlem



Erna Fredrikke Myklebust
Styremedlem



Aesse Holding AS

Konsernregnskap for 2023



Aesse Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Mor			Konsern		
2022	2023	Note	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER					
0	0				
16 291 205	17 792 000	1	1	1 799 781 877	1 664 038 902
16 291 205	17 792 000			39 140 676	23 950 858
SUM DRIFTSINNEKTER					
1 838 922 553					
1 687 989 760					
DRIFTSKOSTNADER					
0	0			442 567 823	374 790 711
539 798	378 274	2	2	1 124 864 377	1 071 699 499
4 835 693	4 871 693	3	3	35 588 954	37 809 404
0	0	3	3	167 500	79 321
7 944 730	9 512 792	2	2	207 651 355	178 842 701
13 320 221	14 762 759			1 810 840 008	1 663 221 636
SUM DRIFTSKOSTNADER					
28 082 545					
24 768 124					
DRIFTSRESULTAT					
1 810 840 008					
24 768 124					
FINANSPOSTER					
326 961	542 065			5 613 012	2 112 742
23 700 000	2 000 000			0	0
8 694 210	1 329 776	4	4	1 565 667	1 329 602
-523 288	985 823	4	4	985 823	-523 286
3 035 540	3 864 073			8 667 049	5 845 944
9 198 709	923 049			1 433 292	3 350 012
19 963 634	70 542			-1 935 839	-6 276 898
NETTO FINANSPOSTER					
26 146 706					
-6 276 898					
Resultat før skatter					
26 146 706					
18 491 226					
3 911 896	-118 617	5	5	7 161 622	5 888 777
19 022 722	3 218 400			18 985 083	12 602 449
ÅRSRESULTAT					
18 985 083					
12 602 449					
Minoritetsinteressenes andel resultat					
1 058 672					
452 211					
ÅRSRESULTAT FOR MAJORITET					
17 926 411					
12 150 238					
Overføringer:					
0	0	6	6	0	0
-19 022 722	-3 218 400	6	6	-17 926 411	-12 150 238
-19 022 722	-3 218 400			-17 926 411	-12 150 238
Sum overføringer					



Aesse Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

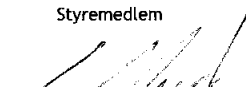
Mor			Konsern			
2022	2023	Note	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
6 000 000	30 000	6, 12	Aksjekapital (6.000 á 1.000)	6, 12	30 000	6 000 000
3 423 700	423 700	6	Overkurs	6	423 700	3 423 700
<u>9 423 700</u>	<u>453 700</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>453 700</u>	<u>9 423 700</u>	
Opptjent egenkapital						
96 052 267	99 270 666	6	Annen egenkapital	6	268 126 802	246 322 879
<u>96 052 267</u>	<u>99 270 666</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>268 126 802</u>	<u>246 322 879</u>	
Minoritetsinteresser						
				6	3 499 903	4 018 033
<u>105 475 967</u>	<u>99 724 366</u>	6	SUM EGENKAPITAL	6	<u>272 080 405</u>	<u>259 764 612</u>
GJELD						
Avsetning for forpliktelser						
0	0		Pensjonsforpliktelser		0	0
1 463 821	903 133	5	Utsatt skatt	5	9 499 456	13 392 362
<u>1 463 821</u>	<u>903 133</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 499 456</u>	<u>13 392 362</u>	
Langsiktig gjeld						
80 000 000	80 000 000		Langsiktig gjeld konsern		0	0
47 789 667	45 557 505	13	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjo	13	115 353 385	131 253 787
<u>127 789 667</u>	<u>125 557 505</u>		Sum langsiktig gjeld	<u>115 353 385</u>	<u>131 253 787</u>	
Kortsiktig gjeld						
389 707	986 576		Leverandørgjeld		68 150 099	48 956 267
14 620 917	16 200 294	8	Leverandørgjeld konsern		0	0
0	0		Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon		13 875 680	3 302 079
2 781 746	442 071	6	Betalbar skatt	6	7 776 278	8 474 631
370 899	67 898		Skyldige offentlige avgifter		142 892 205	118 404 513
0	0	6	Utbytte	6	0	0
32 788 770	21 466 062	8	Konsernintern gjeld	8	0	0
5 315 128	11 656 101		Annen kortsiktig gjeld		193 312 731	166 948 137
<u>56 267 167</u>	<u>50 819 002</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>426 006 993</u>	<u>346 085 627</u>	
<u>185 520 655</u>	<u>177 279 640</u>		SUM GJELD	<u>550 859 834</u>	<u>490 731 776</u>	
<u>290 996 622</u>	<u>277 004 006</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>822 940 239</u>	<u>750 496 388</u>	

Høvik, 26.06.2024

I styret for Aesse Holding AS


Steinar Myklebust
Styreformann


Erna Fredrikke Myklebust
Styremedlem


Steinf Erik Myklebust
Daglig leder/Styremedlem



Aesse Holding AS

Morselskap		Kontantstrømanalyse		Konsern	
2022	2023			2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
22 934 618	3 099 783	Resultat før skattekostnad		26 146 706	18 491 226
-2 415 930	-2 781 746	Periodens betalte skatter		-8 474 631	-9 002 290
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-370 493	-329 521
2 281 117	-31 882	Tap/gevinst ved salg av aksjer		-31 882	2 281 117
6 582 435	-985 823	Urealisert tap/gevinst aksjer		-985 823	6 582 435
4 835 693	4 871 693	Ordinære avskrivninger		35 756 454	37 888 725
1	0	Endring varelager		-3 808 824	-169 527
-392 846	-68 367	Endring kundefordringer		-72 388 881	-14 267 947
-1 102 418	2 176 246	Endring leverandørgjeld		19 193 832	-9 422 047
-7 525 723	14 471 017	Endring i andre tidsavgrensningsposter		37 515 133	-16 880 362
<u>25 196 947</u>	<u>20 750 921</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>32 551 591</u>	<u>15 171 809</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
812 500	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		457 676	2 537 454
4 203 023	499 546	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		499 546	4 203 023
-1 542 341	-923 230	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-28 950 511	-13 750 489
-369 081	-6 500 324	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-40 897 794	-369 081
<u>3 104 101</u>	<u>-6 924 008</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-68 891 083</u>	<u>-7 379 093</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-2 291 083	-2 232 162	Økning/nedbetaling pantegjeld		-15 900 402	-12 383 771
0	0	Økning/nedbetaling kassekreditt		10 573 601	3 302 079
0	0	Innbetaling egenkapital fra minoritet		0	0
0	0	Innbetaling kortsiktig lån fra eier		0	0
-6 177 915	5 237 530	Økning/nedbetaling på kortsiktig lån fra eier		5 237 530	-6 177 915
0	0	Økning/nedbetaling konserngjeld		0	0
-16 500 000	-7 768 137	Utbetaling av konsernbidrag		0	0
0	-8 970 000	Utbetaling av utbytte/innbet. Kapital		-1 605 000	-150 000
<u>-24 968 998</u>	<u>-13 732 769</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 694 271</u>	<u>-15 409 607</u>
3 332 050	94 144	Netto endring i likvider i året		-38 033 763	-7 616 891
361 594	3 693 644	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		180 359 304	187 976 195
<u>3 693 644</u>	<u>3 787 788</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>142 325 541</u>	<u>180 359 304</u>



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskap og datterselskap, der morselskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Alle vesentlige transaksjoner mellom selskaper i konsernet er eliminert. Følgende selskaper omfattes av konsernet:

Aesse Holding AS, morselskap med datterselskapene:

Insider Facility Solutions AS (100%)
Aesse Management AS (100%)
Trond Eiendom AS (100%)
Canny Hjemmerehold AS (100%)
Ramstadsletta 15 AS (100%)
Norsk Offshore Catering AS (100%)
NOC AS (100%)
Facilitec AS (85%)
Mitie Polen (85%)
Mitie Sverige (85%)
Hygienegruppen AS (88%)
Terminalvegen 5 AS (88%)
Betotec AS (70%)

Oppkjøpsmetoden er brukt ved regnskapsføring av oppkjøpte enheter. Selskaper som er kjøpt i løpet av året er konsolidert fra tidspunktet for gjennomføring av kjøpet. Det foretas vurderinger av verdien av investeringene når det foreligger indikasjoner på verdifall eller når behovet for tidligere nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er benyttet samme prinsipper som tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Eiendeler og gjeld som knytter seg til virksomhetens varekretsløp klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres også som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrige eiendeler og gjeld klassifiseres som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Datterselskap

I morselskapet vurderes datterselskap etter kostmetoden. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning er nødvendig.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende verdi etter fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for regnskapsmessige avskrivninger.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsaksjer

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er oppført i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi for hele porteføljen samlet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Andre driftsinntekter	17 792 000	16 291 205
Sum	17 792 000	16 291 205

Geografisk fordeling:

Østlandet	9 797 340	8 970 912
Vestlandet	7 795 186	7 137 645
Nord-Norge	199 474	182 648
Sum	17 792 000	16 291 205

Konsern

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Renholdstjenester	874 910 753	859 971 837
Kantinedrift	250 621 838	244 264 368
Rehabilitering bygning	431 935 303	378 476 803
Andre driftsinntekter	281 454 659	204 973 069
Sum	1 838 922 553	1 687 686 077

Geografisk fordeling:

Østlandet	634 111 281	637 914 213
Sør-Norge	203 757 660	173 483 025
Vestlandet	578 533 571	481 169 886
Midt-Norge	256 902 191	228 154 668
Nord-Norge	165 617 849	166 964 286
Sum	1 838 922 553	1 687 686 077



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Morselskap		
Lønninger	318 209	458 690
Arbeidsgiveravgift	50 972	70 431
Pensjonskostnader	8 140	9 476
Andre personalkostnader	953	1 201
Sum lønnskostnader	378 274	539 798
Antall årsverk sysselsatt	1	1

	2023	2022
Konsern		
Lønninger	939 170 167	905 247 674
Arbeidsgiveravgift	132 612 826	124 834 623
Pensjonskostnader	42 148 742	38 007 198
Andre personalkostnader	10 932 641	3 610 004
Sum lønnskostnader	1 124 864 377	1 071 699 499
Antall årsverk sysselsatt	1950	1901

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til aksjonærer eller styremedlemmer.

Fakturerte revisjonshonorarer utgjør kr 227.192 for morselskapet, og kr 1.597.622 for konsernet.

Fakturerte bistandshonorarer utgjør kr 0 for morselskapet og kr 108.476 for konsernet.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom		Tekniske installasjoner		Tomter	Sum
Morselskap						
Anskaffelseskost pr. 1.1.	147 937 654		12 460 694		24 870 769	185 269 117
Tilgang ved fusjon	0		0		0	0
Tilgang i året	898 470		24 760		0	923 230
Avgang i året til bokført verdi	0		0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	148 836 124		12 485 454		24 870 769	186 192 347
Akkumulerte avskr. pr. 1.1.	42 091 590		4 466 483		0	46 558 073
Årets avskrivninger	4 433 815		437 878		0	4 871 693
Årets avgang avskrivninger	0		0		0	0
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	46 525 405		4 904 361		0	51 429 766
Bokført verdi pr. 31.12.	102 310 719		7 581 093		24 870 769	134 762 581
Konsernregnskap for 2021						
Avskrivningssatser - lineære	2% - 10%		10 %		0 %	
Økonomisk levetid	10 - 50 år		10 år			

	Maskiner/inv.		Biler		Fast eiendom		Goodwill		Sum
Konsern									
Anskaffelseskost pr. 1.1.	90 923 391	16 901 508			332 181 398		223 047 424		663 053 721
Tilgang ved fusjon/konserndannelse	433 201	40 000			11 736 937		21 364 822		33 574 960
Tilgang i året	9 816 775	8 507 853			1 085 420		9 540 463		28 950 511
Avgang i året til bokført verdi	-3 164 022	-859 301			0		-104 940 996		-108 964 319
Anskaffelseskost pr. 31.12.	98 009 345	24 590 060			345 003 755		149 011 713		616 614 873
Akkumulerte avskr. pr. 1.1.	77 227 475	10 855 528			80 903 436		199 567 923		368 554 362
Årets avskrivninger	6 944 250	1 199 312			12 602 104		14 843 288		35 588 954
Årets avgang avskrivninger	-3 279 217	-764 986			0		-104 940 996		-108 985 199
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	80 892 508	11 289 854			93 505 540		109 470 215		295 158 117
Bokført verdi pr. 31.12.	17 116 837	13 300 206			251 498 215		39 541 498		321 456 756
Avskrivningssatser - lineære	20-33%	20 %			0 og 2%		14-20%		
Økonomisk levetid	3-5	5			50		5-7*		

* Prinsippet for behandlingen av goodwill fra innmatkjøp er en avskrivningstid på 5 år og goodwill fra fusjoner en avskrivningstid på 7 år. Erfaringen fra mange år med oppkjøp av innmat og aksjeselskaper viser at det er en forskjell i levetid på goodwill, hvor goodwill fra fusjon kan identifiseres over lengre tid. Således synes det riktig å avskrive over lengre tid (7år). Prinsippet er uendret fra tidligere år.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2022 forts...

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskaper:

	Ant. aksjer	Kostpris	Markedskurs	Bokf. verdi
Aksjer i Storemyr Eiendom AS	255	754 810	1)	754 810
Aksjer i Vinkelveien 2 AS	500	850 000	1)	850 000
Aksjer i Åshaugveien 153a AS	500	505 000	1)	505 000
Aksjer i Heggelia Næringsutleie AS	153	153 000	1)	153 000
Sum aksjer i tilknyttede selskaper		2 262 810		2 262 810

1) Ingen kjent markedsverdi

Omløpsaksjer:

	Ant. aksjer	Kostpris	Markedskurs	Bokf. verdi
Norsk Hydro ASA	7086	308 848	484 257	484 257
Equinor ASA	1103	149 093	357 648	357 648
Yara International ASA	600	207 697	216 720	216 720
Golden Ocean Group Ltd.	4721	601 884	473 327	473 327
Tranceocean LTD New CH Domicile	2234	216 974	144 294	144 294
Avance Gas Holding Ltd.	2181	115 269	332 821	332 821
DNB Bank ASA	1100	206 051	236 005	236 005
Elmera Group ASA	3000	197 197	88 500	88 500
Gjensidige Forsikring ASA	1000	201 299	185 350	185 350
Storebrand ASA	4400	348 219	398 992	398 992
Telenor ASA	1500	217 381	176 145	176 145
Jæren sparebank	820	177 707	216 480	216 480
Kongsberg Automotive ASA	50000	202 599	102 500	102 500
Lerøy Seafood Group	5900	399 266	246 561	246 561
Mowi ASA	1100	207 892	200 948	200 948
NORDIC Semiconductor ASA	1500	205 751	183 975	183 975
Protector Forsikring ASA	2200	196 996	397 760	397 760
Schibsted ASA B-Aksjer	600	194 495	164 340	164 340
Sparebank 1 SMN	1000	102 879	140 600	140 600
Salmar ASA	2274	231 346	1 288 903	1 288 903
Nordic Mining ASA	267000	275 084	221 610	221 610
Sparebank 1 Nord-Norge	1000	97 579	101 900	101 900
Sparebank 1 SR-Bank ASA	800	99 519	102 200	102 200
Sparebanken Vest	1000	97 536	107 700	107 700
Novo Nordisk B	400	290 528	421 152	421 152
Sum omløpsaksjer i andre selskaper		5 549 088	6 990 688	6 990 688



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2022 forts...

Note 5 - Skatter

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar selskapskatt på regnskapsmessig resultat 22%	442 071	4 490 736
Endring utsatt skattefordel	-560 689	-578 839
Utsatt skatt fra fusjon		
Årets skattekostnad	-118 617	3 911 896

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 099 783	22 934 618
Verdijustering verdipapirer	-985 823	523 288
Tilbakeføring av 3 % skattefrie inntekter	23 233	240 482
Andre permanente forskjeller	-2 676 365	-5 917 039
Endring midlertidige forskjeller ekskl. fremf. underskudd	2 548 587	2 631 089
Årets skattepliktige inntekt	2 009 415	20 412 438

Avgitt konsernbidrag	0	-7 768 137
----------------------	---	------------

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

Betalbar skatt av årets ordinære resultat	442 071	4 490 736
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	-1 708 990
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	442 071	2 781 746

Morselskap

Forskjeller som utignes:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-908 203	570 046	1 478 249
Kundefordringer	-170 000	-395 501	-225 501
Varebeholdning	0	0	0
Gevinst/taps konto	5 183 351	6 479 189	1 295 838
Fusjon til skattemessig kontinuitet			0
Sum midlertidige forskjeller	4 105 148	6 653 734	2 548 587
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	4 105 148	6 653 734	2 548 586
Utsatt skatt 22 %	903 133	1 463 821	560 689

Bokført utsatt skatt/skattefordel	903 133	1 463 821	560 689
Utsatt skattefordel fra fusjon	0	0	0
Sum	903 133	1 463 821	560 689

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar selskapskatt på regnskapsmessig resultat	7 776 278	8 474 631
Endring utsatt skatt	-3 892 907	-2 585 855
Endring utsatt skatt konserndannelse	3 278 249	0
Årets skattekostnad	7 161 622	5 888 778

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 146 706	18 491 226
Verdijustering verdipapirer	-985 823	523 288
Tilbakeføring av 3 % skattefrie inntekter	23 233	240 482
Andre permanente forskjeller	14 341 269	1 664 408
Endring midlertidige forskjeller	-292 029	23 911 517
Reversering effekt midlertidige forskjeller av konserndannelse	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-3 886 637	-6 309 871
Årets skattepliktige inntekt	35 346 718	38 521 050

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

Betalbar skatt av årets ordinære resultat	7 776 278	8 474 631
Betalbar skatt i balansen av resultat før oppkjøp nye selskap	0	0
Skattefunn	0	0
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	7 776 278	8 474 631



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 5 - Skatter forts...

Konsern	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	57 105 266	58 220 926	1 115 660
Merverdier oppkjøp	0	0	0
Kundefordringer	-3 746 236	-4 881 088	-1 134 852
Gevinst / tap	6 675 847	8 344 810	1 668 963
Varebeholdning	0	-1 912 400	-1 912 400
Andre avsetninger for forpliktelser	29 400	0	-29 400
Sum midlertidige forskjeller	60 064 277	59 772 248	-292 029
Forskjellersom ikke inngår i beregning	-16 025 930	5 847 766	21 873 696
Skattemessig fremførbart underskudd	-858 998	-4 745 635	-3 886 637
Grunnlag utsatt skatt	43 179 349	60 874 379	17 695 030
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel 22%	9 499 456	13 392 362	3 892 907

Note 6 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	6 000 000	3 423 700	96 052 267	105 475 967
Årets resultat	0	0	3 218 400	3 218 400
Kapitalnedsettelse	-5 970 000	-3 000 000	0	-8 970 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	423 700	99 270 666	99 724 366

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	6 000 000	3 423 700	246 322 879	4 018 033	259 764 612
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	-5 970 000	-3 000 000	0	0	-8 970 000
Endring mot egenkapitalen	0	0	3 816 091	0	3 816 091
Årets resultat	0	0	17 926 411	1 058 672	18 985 083
Utbetalt utbytte minoritet	0	0	0	-1 605 000	-1 605 000
Differanse GW selskap/konsern	0	0	61 421	28 198	89 619
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	423 700	268 126 803	3 499 902	272 080 405

Note 7 - Datterselskap

Morselskapets datterselskap	Aksje-kapital	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel	Forretnings-kontor	Kost-pris
Insider Facility Solutions AS	1 061 032	900	100,00 %	100,00 %	Bærum	15 108 759
Facilitec AS	110 000	1 100	100,00 %	100,00 %	Lørenskog	25 500 000
Reco Bygg og Skadeservice AS	710 000	71 000	100,00 %	100,00 %	Oslo	3 787 023
Ramstadsletta 15 AS	50 000	10 000	100,00 %	100,00 %	Bærum	50 373 083
Canny Hjemmerenhold AS	39 368	60 000	100,00 %	100,00 %	Oppegård	1 842 674
NOC AS	1 000 000	1 000	100,00 %	100,00 %	Sola	3 830 000
Trond Eiendom AS	800 000	800	100,00 %	100,00 %	Bærum	4 555 947
Sum						104 997 486

Datterselskap i Insider Facility Solutions AS

	Aksje-kapital	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel	Forretnings-kontor	Kost-pris
Betotec AS	500 000	500	70,00 %	70,00 %	Kongsvinger	3 500 000
Norsk Offshore Catering AS	100 000	100	100,00 %	100,00 %	Sola	29 492 826
Hygienegruppen AS	200 000	1 760	88,00 %	88,00 %	Bergen	25 256 000
Terminalvegen 5 AS (datterdatter)	30 000	700	100,00 %	100,00 %	Bergen	1 093 306
Aesse Management AS	30 000	30	100,00 %	100,00 %	Oslo	77 996
Sum						59 420 128



Noter til regnskapet for 2023 forts...

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 8 - Fordringer og lån datterselskap

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer konsernselskaper	534 868	890 325
Fordring konsernbidrag datterselskaper	0	20 000 000
Fordring NOC AS	1 500 000	0
Fordring Facilitec AS	7 395 000	0
Til gode utbytte Facilitec AS	0	7 395 000
Til gode utbytte Trond Eiendom AS	0	1 700 000
Til gode utbytte Ramstadsletta 15 AS	2 000 000	2 000 000
Sum fordring datterselskaper	11 429 868	31 985 325

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld konsernselskaper	16 200 294	14 620 917
Skyldig konsernbidrag Reco Bygg og Skadeteknikk AS	0	6 500 000
Mellomregning Trond Eiendom AS	689 996	1 689 996
Mellomregning Insider Facility Solutions AS	21 466 062	23 330 637
Sum gjeld datterselskaper	38 356 352	46 141 550

Langsiktig fordring

	2023	2022
Langsiktig fordring Reco Bygg og Skadeteknikk AS	9 647 074	7 855 332
Langsiktig fordring Canny Hjemmerenhold AS	1 142 218	650 000
Sum langsiktige fordringer	10 789 292	8 505 332

Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Langsiktig lån fra Insider Facility Solutions AS	80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig konserngjeld	80 000 000	80 000 000

Betaling skjer etter nærmere avtale mellom partene. Kortsiktige poster renteberegnes ikke.

Note 9 - Varelager

	2023	2022
Morselskap		
Ferdigvarer	0	0

	2023	2022
Konsern		
Ferdigvarer	13 491 170	9 682 346

Note 10 - Kundefordringer

	2023	2022
Morselskap		
Kundefordringer pr. 31.12	1 277 978	1 435 111
Avsetning tap på fordringer	-170 000	-395 500
Bokført verdi kundefordringer pr. 31.12	1 107 978	1 039 611

	2023	2022
Konsern		
Kundefordringer pr. 31.12	303 950 608	233 454 779
Avsetning tap på fordringer	-3 320 665	-4 704 361
Bokført verdi kundefordringer pr. 31.12	300 629 943	228 750 418

Note 11 - Bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr 0 bundne midler vedrørende skattetrekk i morselskapet.

For konsernet utgjør bundne midler vedrørende skattetrekk kr. 33.523.316.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 12 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Aesse Holding AS er på NOK 30.000 pålydende kr 1.000 pr aksje. Selskapet er 100 % eid av Steinar Myklebust. Alle aksjer med lik stemmerett.

Note 13 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Morselskap

	2023	2022
Danske Bank lån NOK	5 830 187	5 795 969
Danske Bank lån NOK	22 755 200	23 992 960
Danske Bank lån NOK	16 972 118	18 000 738
Sum	45 557 505	47 789 667

Følgende eiendommer er stillet som sikkerhet for ovenstående langsiktige gjeld:

	Bokført verdi	Panterrett pål.
Fjordveien 2, Bærum	532 505	45 000 000
Økrigata 38, Bærum	923 775	3 000 000
Konnerudgata 71, Drammen	2 058 336	30 000 000
Åkebergmosen, Råde	4 720 112	6 000 000
Hovebakken 7, Sandnes	48 731 629	40 000 000
Ramstadsletta 15 (eid gjennom Ramstadsletta 15 AS)	IA	70 000 000
Gråterudveien 19	13 171 451	4 500 000
Verpetveien 45 (eid gjennom Trond Eiendom AS)	IA	4 100 000
Stålfjæra 18	25 607 283	25 500 000
Leirvikflaten 2,3,4	9 151 629	12 000 000
Sum pantsettelse overfor bankene	104 896 720	240 100 000

Konsern

	2023	2022
Danske Bank lån NOK	5 830 187	5 795 969
Danske Bank lån NOK	22 755 200	23 992 960
Danske Bank lån NOK	16 972 118	18 000 738
Langsiktig lån Insider Facility Solutions AS	0	13 600 000
Langsiktig lån Ramstadsletta 15 AS	47 034 848	49 929 304
Langsiktig lån Reco Bygg og Skadeteknikk AS	4 630 000	5 870 000
Langsiktig lån Trond Eiendom AS	8 160 058	8 480 012
Langsiktig lån Canny Hjemmrenhold AS	0	61 420
Langsiktig lån Betotec AS	1 797 054	2 093 054
Langsiktig lån Facilitec AS	2 572 750	3 430 330
Langsiktig lån Hygienegruppen AS	3 250 000	0
Langsiktig lån Terminalvegen 5 AS	2 351 170	0
Sum	115 353 385	131 253 787



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2023 forts...

Note 13 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v. forts...

Følgende er stillet som sikkerhet for ovenstående langsiktige gjeld:

	Bokført verdi	Panterrett pål.
Fjordveien 2, Bærum	532 505	45 000 000
Økrigata 38, Bærum	923 775	3 000 000
Konnerudgata 71, Drammen	2 058 336	30 000 000
Åkebergmosen, Råde	4 720 112	6 000 000
Hovebakken 7, Sandnes	48 731 629	40 000 000
Ramstadsletta 15	58 227 263	70 000 000
Gråterudveien 19	13 171 451	4 500 000
Verpetveien 45	2 715 795	4 100 000
Stålfjæra 18	25 607 283	25 500 000
Leirvikflaten 2,3,4	9 151 629	12 000 000
Terminalvegen 5	9 360 563	11 500 000
Driftstilbehør	6 194 103	-
Varelager	1 956 421	-
Kundefordringer	71 968 826	-
Sum pantsettelse overfor kredittinstitusjoner	255 319 691	240 100 000

Konsernet har stillet sikkerhet med kr 5.000.000 for lån som Reco Bygg og Skadeteknikk AS har tatt opp i kredittinstitusjon. I Facilitec AS er det stilt selvskyldnergaranti fra eierne (Insider Facility Solutions AS med 85%) for inntil kr 9.000.000