



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 32
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 900
Annen driftsinntekt		3 471 276	3 899 358
Sum inntekter		3 471 276	3 914 258
Kostnader			
Varekostnad		61 824	134 305
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 331 428	1 331 422
Annen driftskostnad	2	685 509	1 077 424
Sum kostnader		2 078 760	2 543 150
Driftsresultat		1 392 516	1 371 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 541	174 529
Sum finansinntekter		116 541	174 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 706	
Annen rentekostnad		2 293 533	1 601 354
Sum finanskostnader		2 586 239	1 601 354
Netto finans		-2 469 698	-1 426 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 077 182	-55 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 115 115	-1 608 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 933	1 552 629
Årsresultat		37 933	1 552 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 933	1 552 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	37 933	1 552 629
Sum overføringer og disponeringer		37 933	1 552 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	106 622 007	107 953 435
Sum varige driftsmidler		106 622 007	107 953 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 428 988	1 743 849
Sum finansielle anleggsmidler		1 428 988	1 743 849
Sum anleggsmidler		108 050 995	109 697 284
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse		57 031	
Sum varer		57 031	
Fordringer			
Kundefordringer	5	789 880	608 757
Andre kortsiktige fordringer			45 669
Konsernfordringer	3	5 994 000	
Sum fordringer		6 783 880	654 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 880	1 085 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 880	1 085 589
Sum omløpsmidler		7 962 791	1 740 015
SUM EIENDELER		116 013 786	111 437 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 495 500	
Sum innskutt egenkapital		9 495 500	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 211 428	12 173 496
Sum opptjent egenkapital		12 211 428	12 173 496
Sum egenkapital		21 706 928	17 173 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 299 662	19 916 277
Sum avsetninger for forpliktelser		20 299 662	19 916 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 499 997	66 785 713
Langsiktig konserngjeld	3	7 258 006	7 238 483
Sum annen langsiktig gjeld		73 758 003	74 024 196
Sum langsiktig gjeld		94 057 665	93 940 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 524	122 815
Skyldig offentlige avgifter		76 477	116 204
Annen kortsiktig gjeld		68 192	84 311
Sum kortsiktig gjeld		249 193	323 330
Sum gjeld		94 306 858	94 263 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 013 786	111 437 299



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liljendal Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liljendal Utleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2017

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2016
for
Liljendal Utleie AS**

Foretaksnr. 914 618 754



Liljendal Utleie AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Liljendal er beskrevet som den nye boligperlen som knytter Strindheim til Lade. Prosjektet består av ca 300 leiligheter og 10.000 m2 næringsarealer i 6 bygg.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Trondheim.

Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over selskapets virksomhet. På grunnlag av det fremlagte regnskap får man en korrekt oversikt over stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling eller resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Kravet om forsvarlig egenkapital i henhold til aksjeloven er tilfredsstillt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.


Likestilling

Styret består av 1 mann. Med bakgrunn i selskapets størrelse og virksomhetens art er det ikke vurdert iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Trondheim, 14. mars 2017


Ståle Dullum
daglig leder


Terje Steen
styrets leder



Liljendal Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 900
Annen driftsinntekt		3 471 276	3 899 358
Sum driftsinntekter		3 471 276	3 914 258
Driftskostnader			
Varekostnad		61 824	134 305
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 331 428	1 331 422
Annen driftskostnad	2	685 509	1 077 424
Sum driftskostnader		2 078 760	2 543 150
DRIFTSRESULTAT		1 392 516	1 371 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116 541	174 529
Sum finansinntekter		116 541	174 529
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	292 706	0
Annen rentekostnad		2 293 533	1 601 354
Sum finanskostnader		2 586 239	1 601 354
NETTO FINANSPOSTER		(2 469 698)	(1 426 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 077 182)	(55 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 115 115)	(1 608 346)
ORDINÆRT RESULTAT		37 933	1 552 629
ÅRSRESULTAT		37 933	1 552 629
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	37 933	1 552 629
SUM OVERF. OG DISP.		37 933	1 552 629



Liljendal Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	106 622 007	107 953 435
Sum varige driftsmidler		106 622 007	107 953 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 428 988	1 743 849
Sum finansielle anleggsmidler		1 428 988	1 743 849
SUM ANLEGGSMIDLER		108 050 995	109 697 284
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse		57 031	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	789 880	608 757
Fordringer på konsernselskap	3	5 994 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	45 669
Sum fordringer		6 783 880	654 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 880	1 085 589
SUM OMLØPSMIDLER		7 962 791	1 740 015
SUM EIENDELER		116 013 786	111 437 299



Liljendal Utleie AS


Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 495 500	0
Sum innskutt egenkapital		9 495 500	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 211 428	12 173 496
Sum opptjent egenkapital		12 211 428	12 173 496
SUM EGENKAPITAL		21 706 928	17 173 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 299 662	19 916 277
Sum avsetning for forpliktelser		20 299 662	19 916 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 499 997	66 785 713
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 258 006	7 238 483
Sum annen langsiktig gjeld		73 758 003	74 024 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		94 057 665	93 940 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 524	122 815
Skyldig offentlige avgifter		76 477	116 204
Annen kortsiktig gjeld		68 192	84 311
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 193	323 330
SUM GJELD		94 306 858	94 263 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 013 786	111 437 299

Trondheim, 14. mars 2017



Ståle Dullum
daglig leder



Terje Steen
styrets leder



Liljendal Utleie AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal Utleie AS

Noter 2016

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 116 846
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 116 846
Oppskrivning pr. 1/1	6 000 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 163 410
+ Ordinære avskrivninger	1 149 610
+ Avskr. på oppskrivning	181 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 494 838
Balanseført verdi pr 31/12	106 622 008
Prosentats for ord.avskr	1-4

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 43.750 ekskl mva. Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 6.275 ekskl mva.



Liljendal Utleie AS

Noter 2016**Note 3 - Nærstående parter**

Fordringer på konsernselskap består i årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Trym Bolig AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til søsterselskapet Liljendal AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 4 - Skatt

	2016
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(1.077.182)
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	381.931
Mottatt konsernbidrag	5.994.000
Inntekt før anvedelse av fremført underskudd	5.298.749
Anvendelse av fremførbart underskudd	5.298.749
Inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt ₁	383.385
Effekten av skatt på konsernbidrag	(1.498.500)
Skattekostnad på ordinært resultat	(1.115.115)

1 Hvorav effekt på utsatt skatt pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør (845.819)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	84.566.811	0	84.964.540
Utestående fordringer	0	15.798	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	683	0	5.299.432	0
Sum	683	84.582.609	5.299.432	84.964.540
Netto midlertidige forskjeller	0	84.581.926	0	79.665.109
Herav utsatt skatt/skattefordel	0	20.299.662	0	19.916.277
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen₂	0	20.299.662	0	19.916.277

2 Utsatt skatt pr 31.12.2016 er beregnet med en skattesats på 24 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2015 var på 25 %.



Liljendal Utleie AS

Noter 2016

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2016
Langsiktig gjeld:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	66.499.997

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	106.622.008
Kundefordringer	789.880
Sum	107.411.888

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer à kr 1.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2016		Antall	Eier-/
		aksjer	stemmeandel
Trym Bolig AS	Trondheim	5.000	100 %

Konsernregnskap

Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor Liljendal Utleie AS er konsolidert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.16	5.000.000	-	12.173.496	17.173.496
Årets resultat	-	-	37.933	37.933
Andre endringer:				
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	4.495.500	-	4.495.500
Egenkapital 31.12.16	5.000.000	4.495.500	12.211.428	21.706.928