



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 825 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARBOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58C  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gian Carlo Buoso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 534	10 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>10 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 534</b>	<b>-10 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 544	-10 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 120 140	1 128 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 140</b>	<b>1 128 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 535	5 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 535</b>	<b>5 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 536	43 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 536</b>	<b>1 043 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	103 862	90 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 862</b>	<b>-90 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 675</b>	<b>953 219</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	185 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>



# Årsregnskap

**2016**

Harbour Invest AS

Org.nr.:996 825 043



## Årsberetning 2016 for Harbour Invest AS

### **Virksomhetens art**

Harbour Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, fast eiendom og andre finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Årsregnskapet viser en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, av resultatet og stillingen ved årsskiftet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016

### **Likestilling**

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 23.06.2017

---

Gian Carlo Buoso  
styreleder

---

Mireen Fikse  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Harbour Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	1	13 534	10 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>10 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 534</b>	<b>-10 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
Annen rentekostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-13 544	-10 892
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 544	10 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Harbour Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 120 140	1 128 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 140</b>	<b>1 128 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 535	5 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>

Harbour Invest AS Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Harbour Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 536	43 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 536</b>	<b>1 043 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-103 862	-90 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 862</b>	<b>-90 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 675</b>	<b>953 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	185 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>
Trondheim, 23.06.2017 Styret i Harbour Invest AS			
_____ Gian Carlo Buoso styreleder		_____ Mireen Fikse styremedlem	
Harbour Invest AS		Side 5	



## NOTER 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTER 2016

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og har derfor heller ikke plikt til å tegne OTP-avtale.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 4 375,-. Beløpet er inkludert mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 544	-10 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 324	-96 780	13 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 324	96 780	-13 544
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER 2016

### Note 3 Fordring på BAL Harbour SRL

	2016	2015
Lån til BAL Harbour SRL	1 128 140	1 128 140

Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2016

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Harbour Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2016 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Ivema Holding AS	350	350	35 % Eies av styreleder
NCK Holding AS	160	160	16 %
Fikse Design	100	100	10 % Eies av styremedlem
PIAS Invest AS	100	100	10 %
Myrsnipa Holding AS	100	100	10 %
Tore Martinsen	100	100	10 %
Alessandro Buoso	90	90	9 %
	1 000	1 000	100 %



<b>NOTER 2016</b>
-------------------

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2016	1 000 000	43 536	-90 318	<b>953 219</b>
Årets resultat			-13 544	<b>-13 544</b>
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>1 000 000</b>	<b>43 536</b>	<b>-103 862</b>	<b>939 675</b>

**Note 7 Gjeld**

Selskapet har gjeld til en av eierne, Ivema Holding AS, på kr. 125 000,-  
Lånet renteberegnes ikke og vil bli nedbetalt når Harbour Invest kommer i posisjon til det.



# Årsregnskap

**2016**

Harbour Invest AS

Org.nr.:996 825 043

## Årsberetning 2016 for Harbour Invest AS

### Virksomhetens art

Harbour Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, fast eiendom og andre finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet viser en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, av resultatet og stillingen ved årsskiftet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 23.06.2017

Gian Carlo Buoso  
styreleder

Mireen Fikse  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Harbour Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	1	13 534	10 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>10 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 534</b>	<b>-10 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
Annen rentekostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-13 544	-10 892
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 544	10 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Harbour Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 120 140	1 128 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 140</b>	<b>1 128 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 535	5 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>

Harbour Invest AS Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Harbour Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 536	43 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 536</b>	<b>1 043 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-103 862	-90 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 862</b>	<b>-90 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 675</b>	<b>953 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	185 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 124 675</b>	<b>1 133 219</b>

Trondheim, 23.06.2017  
Styret i Harbour Invest AS

 Gian Carlo Buoso styreleder	 Mireen Fikse styremedlem
---	---

Harbour Invest AS Side 5



## NOTER 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## NOTER 2016

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og har derfor heller ikke plikt til å tegne OTP-avtale.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 4 375,-. Beløpet er inkludert mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 544	-10 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 544</b>	<b>-10 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 324	-96 780	13 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 324	96 780	-13 544
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER 2016

### Note 3 Fordring på BAL Harbour SRL

	2016	2015
Lån til BAL Harbour SRL	1 128 140	1 128 140

Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2016

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Harbour Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2016 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Ivema Holding AS	350	350	35 % Eies av styreleder
NCK Holding AS	160	160	16 %
Fikse Design	100	100	10 % Eies av styremedlem
PIAS Invest AS	100	100	10 %
Myrsnipa Holding AS	100	100	10 %
Tore Martinsen	100	100	10 %
Alessandro Buoso	90	90	9 %
	1 000	1 000	100 %



<b>NOTER 2016</b>
-------------------

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2016	1 000 000	43 536	-90 318	<b>953 219</b>
Årets resultat			-13 544	<b>-13 544</b>
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>1 000 000</b>	<b>43 536</b>	<b>-103 862</b>	<b>939 675</b>

**Note 7 Gjeld**

Selskapet har gjeld til en av eierne, Ivema Holding AS, på kr. 125 000,-  
Lånet renteberegnes ikke og vil bli nedbetalt når Harbour Invest kommer i posisjon til det.



Eva Huse Regnskap og Revisjon  
Markaplassen 331, 7054 Ranheim  
Registrert revisor  
Autorisert regnskapsfører  
Orgnr 981942329  
Tlf: 97536412

Til generalforsamlingen i  
Harbour Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Harbour Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 13.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Styret ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim , 30.06.2017

**Eva Huse Regnskap og Revisjon**

*Eva Huse*

Eva Huse  
Registrert revisor