



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 737 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORTJØNN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 051 912	1 162 512
Annen driftsinntekt		1 805	3 000
Sum inntekter		1 053 716	1 165 512
Kostnader			
Varekostnad		223 408	217 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	268 623	236 420
Annen driftskostnad	4	403 564	125 556
Sum kostnader		895 595	579 888
Driftsresultat		158 121	585 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		293	141
Sum finansinntekter		293	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	73 684	52 790
Annen rentekostnad		259 028	223 234
Sum finanskostnader		332 712	276 024
Netto finans		-332 419	-275 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 298	309 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 346	73 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 952	235 938
Årsresultat		-135 952	235 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 952	235 938
Totalresultat		-135 952	235 938
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		13 327	389 223
Overført til annen egenkapital	1	-149 279	-153 285
Sum overføringer og disponeringer		-135 952	235 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 474	56 369
Sum immaterielle eiendeler		98 474	56 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 145 805	10 613 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	56 875	
Sum varige driftsmidler		11 202 680	10 613 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 301 154	10 669 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 805	
Andre kortsiktige fordringer		39 920	11 361
Sum fordringer		41 725	11 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 917	428 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 917	428 285
Sum omløpsmidler		1 284 642	439 646
SUM EIENDELER		12 585 795	11 109 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	400 000	371 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 586 069	1 586 069
Overkurs	1	1 871 000	
Sum innskutt egenkapital		3 857 069	1 957 069
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-157 870	-8 591
Sum opptjent egenkapital		-157 870	-8 591
Sum egenkapital		3 699 199	1 948 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 786	10 686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	805 811	2 550 124
Sum kortsiktig gjeld		886 597	2 560 810
Sum gjeld		8 886 597	9 160 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 795	11 109 288



Årsregnskap 2019 Bjortjønn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 737 442



Bjortjønn AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekt	1 051 912	1 162 512
	Annen driftsinntekt	1 805	3 000
	Sum driftsinntekter	1 053 716	1 165 512
	Varekostnad	223 408	217 912
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	268 623	236 420
4	Annen driftskostnad	403 564	125 556
	Sum driftskostnader	895 595	579 888
	Driftsresultat	158 121	585 624
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	293	141
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-73 684	-52 790
	Annen rentekostnad	-259 028	-223 234
	Netto finansresultat	-332 419	-275 883
	Ordinært resultat før skattekostnad	-174 298	309 741
3	Skattekostnad på ordinært resultat	38 346	-73 803
	Ordinært resultat	-135 952	235 938
	ÅRSRESULTAT	-135 952	235 938
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	13 327	389 223
1	Overført til annen egenkapital	-149 279	-153 285
	Sum overføringer	-135 952	235 938



Bjortjønn AS

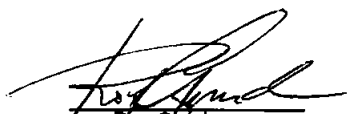
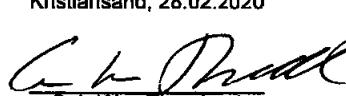
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	98 474	56 369
	Sum immaterielle eiendeler	98 474	56 369
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 145 805	10 613 273
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	56 875	0
	Sum varige driftsmidler	11 202 680	10 613 273
	Sum anleggsmidler	11 301 154	10 669 642
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	1 805	0
	Andre kortsiktige fordringer	39 920	11 361
	Sum fordringer	41 725	11 361
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 242 917	428 285
	Sum omløpsmidler	1 284 642	439 646
	SUM EIENDELER	12 585 795	11 109 288

**Bjortjønn AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1, 2	Selskapskapital	400 000	371 000
1	Overkurs	1 871 000	0
1	Annen innskutt egenkapital	1 586 069	1 586 069
	Sum innskutt egenkapital	3 857 069	1 957 069
	Opptjent egenkapital		
1	Udekket tap	-157 870	-8 591
	Sum opptjent egenkapital	-157 870	-8 591
	Sum egenkapital	3 699 199	1 948 478
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	6 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	6 600 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	80 786	10 686
7	Annen kortsiktig gjeld	805 811	2 550 124
	Sum kortsiktig gjeld	886 597	2 560 810
	Sum gjeld	8 886 597	9 160 810
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 585 795	11 109 288

Kristiansand, 28.02.2020


Roy Gundersen
styreleder/daglig leder
Geir Kåre Thorsland
styremedlem
Rolf Stig Prestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	371 000	0	1 586 069	-8 591	1 948 478
Pr 01.01.2019	371 000	0	1 586 069	-8 591	1 948 478
Årets resultat				-135 952	-135 952
Ikke registrert kap. forhøyelse	29 000	1 871 000	0		1 900 000
Konsembidrag avgitt				-13 327	-13 327
Pr 31.12.2019	400 000	1 871 000	1 586 069	-157 870	3 699 199



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjortjønn AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.
Alle aksjer har lik stemmerett.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	371,00	371 000
Sum		1 000	371 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Det er ikke utstedt opsjoner.

Selskapet har i 2019 gjennomført en kapitalforhøyelse med økning av pålydene fra NOK 371 pr. aksje til NOK 400 pr. aksje. Forhøyelsen er først registrert 17.01.2020.

Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 759	116 261
Endring i utsatt skattefordel	-42 105	-42 458
Skattekostnad ordinært resultat	-38 346	73 803

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-174 298	309 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 385	195 744
Avgitt konsernbidrag	-17 086	-505 484
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 759	116 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 759	-116 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-447 610	-256 225	191 385
Sum	-447 610	-256 225	191 385

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-447 610	-256 225	191 385
---	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-98 474	-56 369	42 105
Effekt av endring av skattesats	0	2 562	



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Bjortjønn AS har i 2019 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har fravalgt revisor for 2019.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	6 600 000
Sum	8 000 000	6 600 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Asfaltering	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	0	9 201 180	0	2 364 203	11 565 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000	172 272	85 758	540 000	858 030
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	60 000	9 373 452	85 758	2 904 203	12 423 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	3 125	0	953	1 216 655	1 220 733
Bokført verdi per 31.12.2019	56 875	9 373 452	84 805	1 687 547	11 202 680
Årets avskrivninger	3 125	0	953	264 545	268 623
Avskrivningsplan	8 år	Avskrives ikke	15 år	10 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	0	634 426	1 972 063
Sum	0	0	634 426	1 972 063

Gjeld til Mjåvann Tomteutvikling AS er rentebelastet. Renten utgjør kr 73 684 i 2019.



Bjortjønn AS

REFERAT fra generalforsamling

Den 28. februar 2020 kl 10.00 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Mjåvann Tomteutvikling AS w/ Roy Gundersen, Rolf Stig Prestvold og Geir Kåre Thorsland.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt. Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

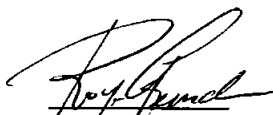
1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2019.

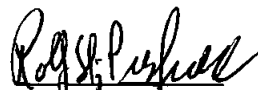
Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse for året 2019.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Samtlige beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Kristiansand, 28. februar 2020


Roy Gundersen
Styreleder


Rolf Stig Prestvold
Styremedlem


Geir Kåre Thorsland
Styremedlem