



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 773 552	1 656 126
Sum inntekter		1 773 552	1 656 126
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 768	148 559
Annen driftskostnad	1	591 103	909 527
Sum kostnader		729 871	1 058 086
Driftsresultat		1 043 681	598 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 409	1 112
Sum finansinntekter		1 409	1 112
Annen rentekostnad		605	
Sum finanskostnader		605	
Netto finans		804	1 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 486	599 152
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 921	134 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 565	464 203
Årsresultat		814 565	464 203
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 180 600
Annen egenkapital		814 565	-716 397
Sum overføringer og disponeringer		814 565	464 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 731 467	3 870 235
Sum varige driftsmidler		3 731 467	3 870 235
Sum anleggsmidler		3 731 467	3 870 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 800
Andre fordringer		107 590	106 849
Sum fordringer		107 590	123 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 980 742	2 432 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 742	2 432 719
Sum omløpsmidler		3 088 333	2 556 367
SUM EIENDELER		6 819 799	6 426 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	4 163 681	4 163 681
Sum innskutt egenkapital		4 193 681	4 193 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	453 954	-360 611
Sum opptjent egenkapital		453 954	-360 611
Sum egenkapital	11	4 647 635	3 833 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 262	62 827
Sum avsetninger for forpliktelser		50 262	62 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 262	62 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 021	583 234
Betalbar skatt	3	242 486	154 226
Annen kortsiktig gjeld	10	1 804 395	1 793 245
Sum kortsiktig gjeld		2 121 903	2 530 705
Sum gjeld		2 172 165	2 593 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 799	6 426 602



Årsregnskap for 2019

**HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS
1642 SALTNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 773 552	1 656 126
Sum driftsinntekter		1 773 552	1 656 126
Lønnskostnad	6, 12	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(138 768)	(148 559)
Annen driftskostnad	1	(591 103)	(909 527)
Sum driftskostnader		(729 871)	(1 058 086)
Driftsresultat		1 043 681	598 040
Annen renteinntekt		1 409	1 112
Sum finansinntekter		1 409	1 112
Annen rentekostnad		(605)	0
Sum finanskostnader		(605)	0
Netto finans		804	1 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 486	599 152
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(229 921)	(134 949)
Ordinært resultat		814 565	464 203
Årsresultat		814 565	464 203
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 180 600
Annen egenkapital		814 565	(716 397)
Sum		814 565	464 203



Balanse pr. 31. desember 2019
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 731 467	3 870 235
Sum varige driftsmidler		3 731 467	3 870 235
Sum anleggsmidler		3 731 467	3 870 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 800
Andre fordringer		107 590	106 849
Sum fordringer		107 590	123 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 980 742	2 432 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 742	2 432 719
Sum omløpsmidler		3 088 333	2 556 367
Sum eiendeler		6 819 799	6 426 602

**Balanse pr. 31. desember 2019**
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	4 163 681	4 163 881
Sum innskutt egenkapital		4 193 681	4 193 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	453 954	(360 611)
Sum opptjent egenkapital		453 954	(360 611)
Sum egenkapital	11	4 647 635	3 833 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 262	62 827
Sum avsetning for forpliktelser		50 262	62 827
Sum langsiktig gjeld		50 262	62 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 021	583 234
Betalbar skatt	3	242 486	154 226
Annen kortsiktig gjeld	10	1 804 395	1 793 245
Sum kortsiktig gjeld		2 121 903	2 530 705
Sum gjeld		2 172 165	2 593 532
Sum egenkapital og gjeld		6 819 799	6 426 602

Fredrikstad, 15.05.2020

Lars Hansen
Styrets lederFrank Levvel
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er foretatt en omdanning fra ANS til AS med virkning fra 1.1.2018 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall er fra ANS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 925.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 018 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 018 794
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(287 327)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 731 467
Årets avskrivninger	138 768
Økonomisk levetid	Saldoavskrivninger
Avskrivningsplan	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 044 486	599 152
+/- Permanente forskjeller	605	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 116	71 395
Årets skattegrunnlag	1 102 207	670 547
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 486	154 226
Sum	242 486	154 226
+/- Endring i utsatt skatt	(12 565)	(19 277)
Skattekostnad i resultatregnskapet	229 921	134 949
Betalbar skatt i skattekostnad	242 486	154 226
Betalbar skatt i balansen	242 486	154 226

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	285 577	228 461	57 116
Sum midlertidige forskjeller	285 578	228 462	57 116
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	62 827	50 262	12 565

Note 5 - Bankinnskudd

Depositum for husleie inngår et bundet beløp på kr 139.593.



Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har to aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Frank Levvel	15.000	50 %
Lars Hansen	15.000	50 %
Totalt	30.000	100 %

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30.000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Foretakets aksjer er fordelt på wn aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30.000	30.000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Lars Hansen	15.000
Styremedlem/ daglig leder	Frank Levvel	15.000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Hansen & Levvel Muremester AS med kr. 1.364.616 og H & L Næringsbygg AS med kr. 325.130. Selskapene kontrolleres av Frank Levvel og Lars Hansen og det er ikke beregnet renter og lån løper inntil man avtaler tilbakebetaling.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	4 163 681	(360 611)	3 833 070
Årets resultat			814 565	814 565
Egenkapital 31.12.2019	30 000	4 163 681	453 954	4 647 635

Note 12 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytel til ledende personer i 2019 eller 2018.



ØST- REVISJON

KONTORFELLESSKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugesten AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Hansen & Levvel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert Hansen & Levvel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 814.565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde

ost-revisjon.com
post@ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 15. mai 2020

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172


Per Erik Gluppe
Registrert Revisor