



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNESMAUET 4 AS  
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 963	973 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 963</b>	<b>973 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		435 347	205 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 347</b>	<b>205 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 616</b>	<b>767 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>496</b>	<b>461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 112</b>	<b>768 439</b>
Skattekostnad på resultat	2	105 186	169 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 926	599 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 400 000	8 400 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 151	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 151</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 471	1 094 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 471</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 622</b>	<b>1 094 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 622</b>	<b>9 494 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 347 662	2 974 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 347 662</b>	<b>2 974 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 377 662</b>	<b>3 004 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 871 155	6 134 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 871 155</b>	<b>6 134 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 871 155</b>	<b>6 134 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	105 186	169 057
Kortsiktig konserngjeld		167 619	167 619
Annen kortsiktig gjeld		19 000	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 805</b>	<b>355 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 162 959</b>	<b>6 490 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 540 621</b>	<b>9 494 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNESMAUET 4 AS  
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 924 881 097  
GRØNNESMAUET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 963	973 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 963</b>	<b>973 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		435 347	205 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 347</b>	<b>205 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 616</b>	<b>767 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>496</b>	<b>461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 112</b>	<b>768 439</b>
Skattekostnad på resultat	2	105 186	169 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 926	599 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>



Organisasjonsnr: 924 881 097  
GRØNNESMAUET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 400 000	8 400 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 151	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 151</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 124 471	1 094 787
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 124 471</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 622</b>	<b>1 094 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 622</b>	<b>9 494 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 347 662	2 974 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 347 662</b>	<b>2 974 735</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 377 662</b>	<b>3 004 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 871 155	6 134 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 871 155</b>	<b>6 134 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 871 155</b>	<b>6 134 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	105 186	169 057
Kortsiktig konserngjeld		167 619	167 619
Annen kortsiktig gjeld		19 000	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 805</b>	<b>355 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 162 959</b>	<b>6 490 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 540 621</b>	<b>9 494 787</b>



Organisasjonsnr: 924 881 097  
GRØNNESMAUET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Grønnesmauet 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 881 097



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNNESMAUET 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		912 963	973 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 963</b>	<b>973 500</b>
Annen driftskostnad		435 347	205 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 347</b>	<b>205 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 616</b>	<b>767 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		503	461
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>496</b>	<b>461</b>
Resultat før skattekostnad		478 112	768 439
Skattekostnad på resultat	2	105 186	169 057
<b>Resultat</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>372 926</b>	<b>599 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 926	599 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 926</b>	<b>599 382</b>



### BALANSE

#### GRØNNESMAUET 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 400 000	8 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 151	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 151</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 471	1 094 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 622</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 540 622</b>	<b>9 494 787</b>



## BALANSE

### GRØNNESMAUET 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 347 662	2 974 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 347 662</b>	<b>2 974 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 377 662</b>	<b>3 004 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 871 155	6 134 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 871 155</b>	<b>6 134 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	105 186	169 057
Konserngjeld		167 619	167 619
Annen kortsiktig gjeld		19 000	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 805</b>	<b>355 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 162 959</b>	<b>6 490 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 540 621</b>	<b>9 494 787</b>

Bergen, 15.04.2023  
Styret i Grønnesmauet 4 AS

Torstein Knudsen  
styreleder



GRØNNESMAUET 4 AS

924 881 097

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 400 000	8 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>



GRØNNESMAUET 4 AS

924 881 097

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 186	169 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 186</b>	<b>169 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 112	768 439
Permanente forskjeller	7	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 119</b>	<b>768 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 186	169 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 186</b>	<b>169 057</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 974 735	3 004 735
Årets resultat				372 926	372 926
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 347 662</b>	<b>3 377 662</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRØNNESMAUET 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
KIME AS	30 000	100,0	100,0

Side 6