



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 999	696 629
Sum inntekter		1 132 999	696 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		31 499
Annen driftskostnad	4	164 211	206 367
Sum kostnader		164 211	237 866
Driftsresultat		968 788	458 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		141 708	485 202
Sum finanskostnader		141 708	485 202
Netto finans		-141 708	-484 902
Resultat før skattekostnad	5	827 080	-26 140
Skattekostnad på resultat		155 627	-31 557
Årsresultat	6	671 453	5 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 453	5 417
Totalresultat		671 453	5 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 417
Avsatt til annen egenkapital		671 453	
Sum overføringer og disponeringer		671 453	5 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 530 240
Sum varige driftsmidler			4 530 240
Sum anleggsmidler			4 530 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 742
Andre kortsiktige fordringer			7 402
Konsernfordringer	7	221 430	221 430
Sum fordringer		221 430	241 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 350 047	33 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 047	33 994
Sum omløpsmidler		1 571 477	275 568
SUM EIENDELER		1 571 477	4 805 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			311 195
Sum innskutt egenkapital		30 000	341 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 575	
Udekket tap			445 073
Sum opptjent egenkapital		537 575	-445 073
Sum egenkapital	6, 8	567 575	-103 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	155 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		155 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 923 156
Langsiktig konserngjeld	7	831 026	1 631 026
Øvrig langsiktig gjeld			322 254
Sum annen langsiktig gjeld		831 026	4 876 437
Sum langsiktig gjeld		986 653	4 876 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 834	9 850
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 414	23 399
Sum kortsiktig gjeld		17 248	33 249
Sum gjeld		1 003 901	4 909 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 477	4 805 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 999	696 629
Sum inntekter		1 132 999	696 629
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 4		164 211	206 367
Sum kostnader		164 211	237 866
Driftsresultat		968 788	458 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		141 708	485 202
Sum finanskostnader		141 708	485 202
Netto finans		-141 708	-484 902
Resultat før skattekostnad 5		827 080	-26 140
Skattekostnad på resultat		155 627	-31 557
Årsresultat 6		671 453	5 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 453	5 417
Totalresultat		671 453	5 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 417
Avsatt til annen egenkapital		671 453	
Sum overføringer og disponeringer		671 453	5 417



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 530 240
Sum varige driftsmidler			4 530 240
Sum anleggsmidler			4 530 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 742
Andre kortsiktige fordringer			7 402
Konsernfordringer	7	221 430	221 430
Sum fordringer		221 430	241 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 350 047	33 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 047	33 994
Sum omløpsmidler		1 571 477	275 568
SUM EIENDELER		1 571 477	4 805 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			311 195
Sum innskutt egenkapital		30 000	341 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 575	
Udekket tap			445 073
Sum opptjent egenkapital		537 575	-445 073
Sum egenkapital	6, 8	567 575	-103 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	155 627	
Sum avsetninger for forpliktelseser		155 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 923 156
Langsiktig konserngjeld	7	831 026	1 631 026
Øvrig langsiktig gjeld			322 254
Sum annen langsiktig gjeld		831 026	4 876 437
Sum langsiktig gjeld		986 653	4 876 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 834	9 850
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 414	23 399
Sum kortsiktig gjeld		17 248	33 249
Sum gjeld		1 003 901	4 909 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 477	4 805 808



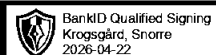
Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Krogsgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 050 950



RESULTATREGNSKAP

KROGSGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 132 999	696 629
Sum driftsinntekter		1 132 999	696 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	31 499
Annen driftskostnad	4	164 211	206 367
Sum driftskostnader		164 211	237 866
Driftsresultat		968 788	458 763
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	300
Annen rentekostnad		141 708	485 202
Resultat av finansposter		-141 708	-484 902
Resultat før skattekostnad	5	827 080	-26 140
Skattekostnad på resultat		155 627	-31 557
Årsresultat	6	671 453	5 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		671 453	0
Overført til udekket tap		0	-5 417
Sum overføringer		671 453	5 417



BALANSE

KROGGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 530 240
Sum varige driftsmidler		0	4 530 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 530 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 742
Andre kortsiktige fordringer		0	7 402
Konsernfordringer	7	221 430	221 430
Sum fordringer		221 430	241 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 350 047	33 994
Sum omløpsmidler		1 571 477	275 568
Sum eiendeler		1 571 477	4 805 808



BALANSE

KROGGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	311 195
Sum innskutt egenkapital		30 000	341 195
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		537 575	0
Udekket tap		0	-445 073
Sum opptjent egenkapital		537 575	-445 073
Sum egenkapital	6, 8	567 575	-103 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	155 627	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 923 156
Langsiktig konserngjeld	7	831 026	1 631 026
Øvrig langsiktig gjeld		0	322 254
Sum annen langsiktig gjeld		831 026	4 876 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 834	9 850
Annen kortsiktig gjeld		4 414	23 399
Sum kortsiktig gjeld		17 248	33 249
Sum gjeld		1 003 901	4 909 686
Sum egenkapital og gjeld		1 571 477	4 805 808

Tønsberg, 17.04.2026
Styret i Krogsgård Eiendom AS

Snorre Krogsgård
styreleder

Kristine Sandvik Krogsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Krogsgård Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	31 499	31 499
= Anskaffelseskost 31.12.25	31 499	31 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	31 499	31 499
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Det er også balanseført driftsmidler på 4 530 240 som gjelder tomt og bolig. Ikke avskrivbar driftsmidler.

Note 4 Lønnskostnader

Krogsgård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 627	0
Endring i utsatt skatt	0	-31 557
Skattekostnad ordinært resultat	155 627	-31 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 080	-26 140
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 593	-94 813
Mottatt konsernbidrag	0	143 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 488	-22 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-31 557
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	828 105	97 513	-730 592
Sum	828 105	97 513	-730 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 708	-242 196	-121 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	144 683	144 683
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	707 397	0	-707 397
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	155 627	0	-155 627

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	311 195	-450 490	-109 295
Årets resultat				671 453	671 453
Pr 31.12.2025	30 000	0	311 195	220 963	562 159



Note 7 Fordring, gjeld og mellomværende

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	221 430	221 430
Sum	221 430	221 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	831 026	1 631 026
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	2 923 156
Sum	831 026	4 554 183

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0

Note 8 Fortsatt drift

Grunnlaget for fortsatt drift er til stedet etter styrets vurdering.